

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing HEMEFARM

registrikood: 11133170

tänava/talu nimi, Ritsu

maja ja korteri number:

küla: Rätsepa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86816

telefon: +372 4474767, +372 5148751

e-posti aadress: heitti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

2012 aastal oli OÜ Hemefarmi müügitulu 117 674 eurot . OÜ Hemefarmi põhiline müügitulu allikas on teravilja (rapsi, nisu, kaera) müük. Teravilja müügilepingud on tehtud Baltic Agro AS-ga. Muuks kõrvaltegevuseks on küttepude müük ja teenuste osutamine.

Järgmiste aastate eesmärk on arendada põllumajandusliku tootmist,remontida ostetud suurfafmi hooned ja taotleda toetusi masinate ostuks ning hoonete renoveerimiseks.

2012 aastal soetatid põhivarana kõrrelkoorel, niidikud, ratastraktor ja viljatigu. PRIA-lt saadi põhivarale investeerimistoetus 42 624 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Hemefarmi 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hemefarmi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Hemefarm on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 336	43 208	2
Varud	80 737	110 167	3
Kokku käibevara	107 073	153 375	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	257 740	109 090	4
Kokku põhivara	257 740	109 090	
Kokku varad	364 813	262 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 000	52 481	6
Võlad ja ettemaksed	17 932	24 598	7
Kokku lühiajalised kohustused	89 932	77 079	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 662	7 869	5
Kokku pikaajalised kohustused	74 662	7 869	
Kokku kohustused	164 594	84 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 962	72 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 701	102 280	
Kokku omakapital	200 219	177 517	
Kokku kohustused ja omakapital	364 813	262 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	117 674	113 099	9
Muud äritulud	157 301	73 499	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-37 180	77 266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 485	-92 420	11
Mitmesugused tegevuskulud	-52 801	-31 224	12
Tööjõukulud	-19 954	-11 546	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 283	-2 966	
Muud ärikulud	-11 380	-20 912	14
Ärikasum (kahjum)	28 892	104 796	
Finantstulud ja -kulud	-6 191	-2 516	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 701	102 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 701	102 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 892	104 796
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 283	2 966
Muud korrigeerimised	-16 607	0
Kokku korrigeerimised	-3 324	2 966
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	27 924
Varude muutus	29 431	-77 266
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 665	-3 694
Laekunud intressid	17	13
Kokku rahavood äritegevusest	48 351	54 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 391	-27 657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 391	-27 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 000	63 400
Saadud laenude tagasimaksed	-64 000	-25 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-95 248	-29 584
Makstud intressid	-6 208	-2 529
Laekumised sihtfinantseerimisest	42 624	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 832	6 287
Kokku rahavood	-16 872	33 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 208	9 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 872	33 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 336	43 208

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	72 659	75 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)		102 280	102 280
Muud muutused omakapitalis		22	22
31.12.2011	2 556	174 961	177 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	174 961	177 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 701	22 701
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2012	2 556	197 663	200 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hemefarmi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varusid kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses ja varude arvestus on perioodiline.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulikud elued on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 30 aastat

Masinaid 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	705	2 737
Arvelduskontod	25 631	40 471
Kokku raha	26 336	43 208

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	56 320	16 796
Sügisküünd	56 320	16 796
Valmistoodang	24 417	93 371
Teravili	24 417	93 371
Kokku varud	80 737	110 167

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010				
Soetusmaksumus	30 643	11 187	11 187	41 830
Akumuleeritud kulum	-5 515	-3 451	-3 451	-8 966
Jääkmaksumus	25 128	7 736	7 736	32 864
Ostud ja parendused	27 657	51 536	51 536	79 193
Amortisatsioonikulu	-988	-1 979	-1 979	-2 967
31.12.2011				
Soetusmaksumus	58 300	62 723	62 723	121 023
Akumuleeritud kulum	-6 503	-5 430	-5 430	-11 933
Jääkmaksumus	51 797	57 293	57 293	109 090
Ostud ja parendused	6 391	155 541	155 541	161 932
Amortisatsioonikulu	-1 749	-11 533	-11 533	-13 282
31.12.2012				
Soetusmaksumus	64 691	218 264	218 264	282 955
Akumuleeritud kulum	-8 252	-16 963	-16 963	-25 215
Jääkmaksumus	56 439	201 301	201 301	257 740

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	108 262	33 600	74 662	
Kapitalirendikohustused kokku	108 262	33 600	74 662	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	21 950	14 081	7 869	
Kapitalirendikohustused kokku	21 950	14 081	7 869	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	38 400	38 400		
Lühiajalised laenud kokku	38 400	38 400		
Kapitalirendikohustused kokku	108 262	33 600	74 662	
Laenukohustused kokku	146 662	72 000	74 662	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	38 400	38 400		
Lühiajalised laenud kokku	38 400	38 400		
Kapitalirendikohustused kokku	21 950	14 081	7 869	
Laenukohustused kokku	60 350	52 481	7 869	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 839	11 839			
Võlad töövõtjatele	879	879			8
Maksuvõlad	5 214	5 214			
Kokku võlad ja ettemaksed	17 932	17 932			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 715	11 715			
Võlad töövõtjatele	832	832			
Maksuvõlad	12 051	12 051			
Kokku võlad ja ettemaksed	24 598	24 598			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	879	832
Kokku võlad töövõtjatele	879	832

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 674	113 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 674	113 099
Kokku müügitulu	117 674	113 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud omatoodangu müügist	115 928	111 116
Tulud küttepuude müügist	0	0
Tulud teenuste müügist	1 746	1 983
Kokku müügitulu	117 674	113 099

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	2 250	0
Riiklik toetus	112 095	72 476
Tulu teenuse müügist	0	1 023
Investeeringutoetus	42 624	0
Muud	332	0
Kokku muud äritulud	157 301	73 499

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-43 276	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-27 257	-46 311
Taimekaistevahendid, väetised	-40 952	-44 974
Teravilja transport	0	-1 135
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 485	-92 420

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 933	-2 351
Energia	-457	-130
Elektrienergia	-457	-130
Mitmesugused bürookulud	-8 930	0
Sõidukite, seadmete hoolduskulud	-5 498	-1 823
Ostetud teenused	-2 123	-1 705
Masinate küttekulu	-31 683	-16 968
Muud	-2 177	-8 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-52 801	-31 224

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-14 851	-8 591
Sotsiaalmaksud	-5 102	-2 955
Kokku tööjõukulud	-19 953	-11 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	-58	-52
Põllumaa rent	-11 246	-20 454
Muud	-76	-406
Kokku muud ärikulud	-11 380	-20 912

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	17	13
Intressitulu hoiustelt	17	13
Intressikulud	-6 208	-2 528
Intressikulu laenudelt	-2 134	-2 028
Intressikulu kapitalirendilt	-4 074	-500
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 191	-2 515

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 157

2012	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 080	
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	4 420	0
-----------------	-------	---

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva on toimunud tavapärane majandustegevus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

osaühing HEMEFARM (registrikood: 11133170) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE SOSI	Juhatuse liige	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 701
Kokku	197 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 663
Kokku	197 663

Juhatus otsustas kasumit mitte jagada. Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 701
Kokku	197 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 663
Kokku	197 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	115928	98.52%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1746	1.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merje Sosi	47209094228	Ritsu, Rätsepa küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	767 EUR
Kerli Sosi	49201144235	Ritsu, Rätsepa küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	511 EUR
Kauri Sosi	39312234240	Ritsu, Rätsepa küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	511 EUR
Heitti Sosi	36811084244	Ritsu, Rätsepa küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	767 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474767
Mobiiltelefon	+372 5148751
E-posti aadress	heitti@hot.ee