

# **MOBILUS INVEST OÜ**

**01.06.2007.a.-31.05.2008.a.**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus 01. juunil 2007.a. lõpp 31.mail 2008.a.**

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>Äriregistri kood</b> | 11132680                                 |
| <b>Aadress</b>          | Maramaa pst 6, Viljandi 71007            |
| <b>Telefon</b>          | 5211380                                  |
| <b>Põhitegevusala</b>   | kinnisvara ost-müük, arendus ja üürimine |
| <b>Tegevjuht</b>        | Andres-Mikael Poom                       |

## Sisukord

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                | 4  |
| Bilanss .....                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                                                           | 11 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                                          | 11 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                    | 11 |
| Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                      | 11 |
| Lisa 5. Võlakohustused .....                                                                | 12 |
| Lisa 6. Ostjate ettemaks .....                                                              | 12 |
| Lisa 7. Müügitulu .....                                                                     | 12 |
| Audiitori järelootsus .....                                                                 | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                            | 14 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007/2008 majandusaasta aruandele .....                         | 15 |
| Osanike nimekiri .....                                                                      | 16 |

## Tegevusaruanne

Mobilus Invest OÜ on loodud 01. juunil 2005. aastal, mil koheselt alustati ka tegevust.

Mobilus Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, vahendamine, hooldamine, arendamine ja üürimine. Antud majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks eelnevatel majandusaastatel soetatud nelja Tallinna kesklinna korteri üürile andmine. Kinnisvara soetamiseks kasutati Hansapanga finantseeringut. 2007/2008 majandusaastal müüs ettevõtte ühe oma korteritest ja tagastas Hansapangale kogu laenu summas 992 640 krooni.

Ettevõtte müügitulu 2007/2008 aastal oli 135 486 krooni, mis on enamjaolt korteritelt teenitud üüritulu.

2007/2008 majandusaastal teenis Mobilus Invest OÜ kasumit 468 147 krooni.

Antud majandusaastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

| Suhtarvud                                       | 2007/2008 | 2006/2007 |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Käibekasv %                                     | -52,8     | 234,1     |
| Kasumi kasv %                                   | -37,4     | -505,2    |
| Puhasrentaablus %                               | 345,5     | 260,6     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 3,6       | 0,7       |
| ROA %                                           | 17,7      | 23,5      |
| ROE %                                           | 18,5      | 36,2      |

|                    |                |       |           |
|--------------------|----------------|-------|-----------|
| Andres-Mikael Poom | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
| Jüri Tamm          | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
| Tiiu Poom          | juhatuse liige | ..... | .....2008 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mobilus Invest juhatuse liikmed deklareerivad oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitavad, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mobilus Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Mobilus Invest on jätkuvalt tegutsev.

|                    |                |       |           |
|--------------------|----------------|-------|-----------|
| Andres-Mikael Poom | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
| Jüri Tamm          | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
| Tiiu Poom          | juhatuse liige | ..... | .....2008 |

**Bilanss**

| (kroonides)                                                  | Lisa | 31.05.08         | 31.05.07         |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                                             |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                                          | 1    | 369 180          | 51 608           |
| Nõuded ostjate vastu                                         |      |                  |                  |
| Ostjatelt laekumata arved                                    | 2    | 25 695           | 30 248           |
| Kokku nõuded ostjate vastu                                   |      | 25 695           | 30 248           |
| Ettemaksed                                                   |      |                  |                  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                           | 3    | 28 011           | 28 011           |
| Kokku ettemaksed                                             |      | 28 011           | 28 011           |
| <b>Käibevara kokku</b>                                       |      | <b>422 886</b>   | <b>109 867</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                              |      |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                     | 4    | 2 226 175        | 3 071 259        |
| <b>Põhivara kokku</b>                                        |      | <b>2 226 175</b> | <b>3 071 259</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                          |      | <b>2 649 061</b> | <b>3 181 126</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                               |      |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                               |      |                  |                  |
| Võlakohustused                                               |      |                  |                  |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            | 5    | 80 000           | 80 000           |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |      | 0                | 35 116           |
| Kokku võlakohustused                                         |      | 80 000           | 115 116          |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest                   | 6    | 4 500            | 13 350           |
| Võlad tarnijatele                                            |      | 4 430            | 3 152            |
| Mitmesugused võlad                                           |      |                  |                  |
| Muud lühiajalised võlad                                      |      | 28 999           | 28 999           |
| Kokku mitmesugused võlad                                     |      | 28 999           | 28 999           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |      | <b>117 929</b>   | <b>160 617</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                               |      |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                                  |      |                  |                  |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused               |      | 0                | 957 524          |
| Kokku pikaajalised võlakohustused                            |      | 0                | 957 524          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                         |      | <b>0</b>         | <b>957 524</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                                      |      | <b>117 929</b>   | <b>1 118 141</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                            |      |                  |                  |
| Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses                   |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Kohustuslik reserv                                           |      | 115 000          | 0                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                 |      | 447 985          | -184 453         |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                                |      | 468 147          | 747 438          |
| <b>Omakapital kokku</b>                                      |      | <b>2 531 132</b> | <b>2 062 985</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                         |      | <b>2 649 061</b> | <b>3 181 126</b> |

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

| <b>Äritulud</b>                             | <b>Lisad</b> | <b>6.2007-5.2008</b> | <b>6.2006-5.2007</b> |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| Müügitulu                                   | 7            | 135 486              | 286 841              |
| Muud äritulud                               |              | 454 917              | 703 827              |
| <b>Kokku äritulud</b>                       |              | <b>590 403</b>       | <b>990 668</b>       |
| <b>Ärikulud</b>                             |              |                      |                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |              | 58 073               | 65 629               |
| Mitmesuguse tegevuskulud                    |              | 31 631               | 27 602               |
| <b>Kokku ärikulud</b>                       |              | <b>89 704</b>        | <b>93 231</b>        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |              | <b>500 699</b>       | <b>897 437</b>       |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |              |                      |                      |
| Intressikulud                               |              | 36 609               | 148 599              |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest      |              | -342                 | -1 600               |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |              | 4 399                | 200                  |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>         |              | <b>-32 552</b>       | <b>-149 999</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |              | <b>468 147</b>       | <b>747 438</b>       |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |              | <b>468 147</b>       | <b>747 438</b>       |

## Rahavoogude aruanne

| (kroonides)                                       | 6.2007-5.2008  | 6.2006-5.2007  |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |                |
| <b>Ärikasum</b>                                   | <b>500 699</b> | <b>897 437</b> |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                      |                |                |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist             | -454 917       | -702 100       |
| Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest              | -342           | -383           |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                        | 4 553          | -22 954        |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                    |                |                |
| Varud (+/-)                                       | 0              | 5 000          |
| Maksuvõlad (+/-)                                  | 0              | -1 709         |
| Võlgnevus tarnijatele (+/-)                       | 1 278          | -4 924         |
| Mitmesugused võlad (+/-)                          | 0              | 19 857         |
| Ostjate ettemaksed (+/-)                          | -8 850         | -7 250         |
| Makstud intressid                                 | -36 609        | -141 563       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>5 812</b>   | <b>41 411</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                |
| Muude finantsinvesteeringute soetus               | 0              | -93 153        |
| Muude finantsinvesteeringute müük                 | 326 135        | 11 676         |
| Saadud intressid                                  | 4 399          | 200            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>330 534</b> | <b>-81 277</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                |
| Saadud laenud                                     | 0              | 80 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -18 774        | -80 350        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-18 774</b> | <b>-350</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>317 572</b> | <b>-40 216</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>51 608</b>  | <b>91 824</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>317 572</b> | <b>-40 216</b> |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>              |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>369 180</b> | <b>51 608</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                             | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>puhaskasum | Kokku            |
|-----------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.05.2006</b>     | 1 500 000  |                              |                                           | -184 453                   | <b>1 315 547</b> |
| Eelmiste perioodide kasum   |            |                              | -184 453                                  | 184 453                    |                  |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |            |                              |                                           | 747 438                    |                  |
| <b>Saldo 31.05.2007</b>     | 1 500 000  | 0                            | -184 453                                  | 747 438                    | <b>2 062 985</b> |
|                             |            |                              |                                           |                            |                  |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |            |                              |                                           | 468 147                    |                  |
| Reservkapitali suurendamine |            | 115 000                      | -115 000                                  |                            |                  |
| Eelmiste perioodide kasum   |            |                              | 747 438                                   | -747 438                   |                  |
| <b>Saldo 31.05.2008</b>     | 1 500 000  | 115 000                      | 447 985                                   | 468 147                    | <b>2 531 132</b> |

Põhikirja kohaselt on OÜ Mobilus Invest miinimumkapital 750 000 krooni ja maksimumkapital 3 000 000 krooni.



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Mobilus Invest 2007./2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kuna kõik kinnisvaraobjektid on soetatud antud majandusaastal, siis tehakse uus kinnisvara eksperthinnang järgmise aruandeaasta lõpus. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on Mobilus Invest OÜ-l kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|                 | 31.05.08       | 31.05.07      |
|-----------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas | 10             | 10            |
| Pangakontod EEK | 369 170        | 51 598        |
| <b>Kokku</b>    | <b>369 180</b> | <b>51 608</b> |

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 25 695 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 21 864 krooni väärtuses.

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

| Maksuliik    | 31.05.2008    |          | 31.05.2007    |          |
|--------------|---------------|----------|---------------|----------|
|              | Nõue          | Kohustus | Nõue          | Kohustus |
| Käibemaks    | 28 011        |          | 28 011        |          |
| <b>Kokku</b> | <b>28 011</b> | <b>0</b> | <b>28 011</b> | <b>0</b> |

**Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Saldo 16.06.2006</b> | <b>3 956 005</b> |
| Soetamine               | 93 154           |
| Müük                    | -977 900         |
| <b>Saldo 31.05.2007</b> | <b>3 071 259</b> |
| Soetamine               | 0                |
| Müük                    | -845 083         |
| <b>Saldo 31.05.2008</b> | <b>2 226 175</b> |

|                                                | 2007/08 | 2006/07 |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 104 750 | 236 550 |

OÜ Mobilus Investile kuulub 3 korterit Tallinna kesklinnas.

**Lisa 5. Võlakohustused**

Lühiajaline laen summas 80 000 krooni on saadud ettevõtte juhatuse liikmelt. Laenult intresse ei maksta.

**Lisa 6. Ostjate ettemaks**

(kroonides)

|              | 31.05.08     | 31.05.07      |
|--------------|--------------|---------------|
| Deposiit     | 4 500        | 13 350        |
| <b>Kokku</b> | <b>4 500</b> | <b>13 350</b> |

**Lisa 7. Müügitulu**

(kroonides)

| EMTAK-i kood |                         | 2007/08        | 2006/07        |
|--------------|-------------------------|----------------|----------------|
| 68201        | Üüritulu                | 104 750        | 236 550        |
| 68321        | Üürimajade haldusteenus | 30 736         | 46 308         |
|              | Vahendustasu            | 0              | 3 983          |
| <b>Kokku</b> |                         | <b>135 486</b> | <b>286 841</b> |

## **Audiitori järelotsus**

**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 447 985

Aruandeaasta puhaskasum 468 147

*Jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.05.2008.a. 916 132 krooni.*

Juhatus teeb ettepaneku jätta akumulieeritud kasum jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumite arvele.

|                    |                |       |           |
|--------------------|----------------|-------|-----------|
| Andres-Mikael Poom | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
| Jüri Tamm          | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
| Tiiu Poom          | juhatuse liige | ..... | .....2008 |

**Juhatuse liikmete allkirjad 2007/2008 majandusaasta aruandele**

OÜ Mobilus Invest juhatus on koostanud 2007/2008.majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liikmed:

|                    |                |       |           |
|--------------------|----------------|-------|-----------|
| Andres-Mikael Poom | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
| Jüri Tamm          | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
| Tiiu Poom          | juhatuse liige | ..... | .....2008 |

## Osanike nimekiri

| Nimi               | Isikukood   | Osa suurus |
|--------------------|-------------|------------|
| Andres-Mikael Poom | 37305077013 | 100%       |





**Expertus Audit**

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

ARHIIV  
REGISTRI  
SISSE TULEMINE

13.12.2008

leer 93279

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### Osaühing Mobilus Invest osanikele

Oleme auditeerinud **osaühing Mobilus Invest** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. mai 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 12, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Mobilus Invest** finantsseisundit seisuga 31. mai 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 21. novembril 2008

Eve Filonenko  
Vannutatud audiitor