

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2011

aruandeaasta lõpp: 31.05.2012

ärinimi: Mobilus Invest OÜ

registrikood: 11132680

tänava/talu nimi, Maramaa pst 6
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71007

telefon: +372 5211380

e-posti aadress: jyri.tamm@viacon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mobilus Invest OÜ on loodud 01. juunil 2005. aastal, mil koheselt alustati ka tegevust.

Mobilus Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, vahendamine, hooldamine, arendamine ja üürimine. Antud majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks eelnevatel majandusaastatel soetatud kolme Tallinna kesklinna korteri üürile andmine.

Ettevõtte müügitulu 2011/2012 aastal oli 6 998 eurot, mis on korteritelt teenitud üüritulu.

2011/2012 majandusaastal teenis Mobilus Invest OÜ kasumit 5 551 eurot.

Juulis 2011.a. müüs OÜ Mobilus Invest 10% tütarettevõtte Tallinn Skyline Productions OÜ osalusest. Tütarettevõtte põhitegevuseks on filmide tootmine.

Antud majandusaastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2012	31.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 320	10 166	2
Nõuded ja ettemaksed	9 105	776	3
Kokku käibevara	18 425	10 942	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	17 100	19 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	143 410	143 410	6
Kokku põhivara	160 510	162 410	
Kokku varad	178 935	173 352	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	806	774	7
Kokku lühiajalised kohustused	806	774	
Kokku kohustused	806	774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 124	63 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 551	3 795	
Kokku omakapital	178 129	172 578	
Kokku kohustused ja omakapital	178 935	173 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011	Lisa nr
Müügitulu	6 998	5 997	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-509	-1 504	
Mitmesugused tegevuskulud	-943	-712	
Ärikasum (kahjum)	5 546	3 781	
Finantstulud ja -kulud	5	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 551	3 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 551	3 795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 546	3 781	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	1 693	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32	-1 449	
Laekunud intressid	5	14	
Kokku rahavood äritegevusest	5 874	4 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 131	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-19 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 900	0	
Antud laenud	-14 020	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 720	-20 131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 113	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 113	
Kokku rahavood	-846	-21 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 166	31 371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-846	-21 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 320	10 166	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2010	95 867	9 587	63 329	168 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 795	3 795
31.05.2011	95 867	9 587	67 124	172 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 551	5 551
31.05.2012	95 867	9 587	72 675	178 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mobilus Invest 2011/2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tuludena on kajastatud üürikelt saadud renditulu, mis on ettevõtte põhitegevuseks. Üüritavate korterite kommunaalkulude kompenseerimine kajastatakse kommunaalkulude vähendina (saldeeritult), kuna kommunaalkulude osutamine ei ole ettevõtte põhitegevuseks. Seetõttu on korrigeeritud ka eelmise aruandeperioodi kasumiaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, millele emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtte on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2012	31.05.2011
Sularaha kassas	87	205
Arvelduskontod	9 233	9 961
Kokku raha	9 320	10 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	668	668		
Ostjatelt laekumata arved	668	668		
Nõue osaniku vastu				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93		
Ettemaksed	15	15		
Muud makstud ettemaksed	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	776		

	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	485	485		
Ostjatelt laekumata arved	485	485		
Nõue osaniku vastu	8 620	8 620		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 105	9 105		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.05.2011
	Ettemaks
Käibemaks	0
Ettemaksukonto jääk	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.05.2011	31.05.2012
11980898	Tallinn Skyline Productions OÜ	Eesti	Filmide tootmine	100	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.05.2011	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.05.2012
Tallinn Skyline Productions OÜ	19 000		-1 900		17 100
Kokku	19 000		-1 900		17 100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Tallinn Skyline Productions OÜ	10	1 900	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.05.2010	142 279
Ostud ja parendused	1 131
31.05.2011	143 410
31.05.2012	143 410

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 998	5 997

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	58	58		
Muud viitvõlad	58	58		
Saadud ettemaksed	716	716		
Muud saadud ettemaksed	716	716		
Kokku võlad ja ettemaksed	774	774		

	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44	44		
Saadud ettemaksed	762	762		
Muud saadud ettemaksed	762	762		
Kokku võlad ja ettemaksed	806	806		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 998	5 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 998	5 997
Kokku müügitulu	6 998	5 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	6 998	5 997
Kokku müügitulu	6 998	5 997

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2011/2012 majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

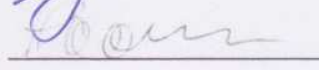
(eurodes)

01.06.2011 - 31.05.2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	5 400	5 400

2011/2012 majandusaastal OÜ Mobilus Invest ei arvestanud tegev- ja kõrgrmale juhtkonnale tasusid ja ei teinud soodustusi.

Aruande allkirjad

Mobilus Invest OÜ (registrikood: 11132680) 01.06.2011 - 31.05.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres-Mikael Poom	Juhatuse liige	30.11.12 
Jüri Tamm	Juhatuse liige	30.11.12 
Tiiu Poom	Juhatuse liige	30.11.12 

Aruande elektroonilised kinnitused

Mobilus Invest OÜ (registrikood: 11132680) 01.06.2011 - 31.05.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liisi Nurk	Sisestaja	23.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 551
Kokku	72 675
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 551
Kokku	5 551

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.05.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 551
Kokku	72 675
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 551
Kokku	5 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres-Mikael Poom	37305077013	Basel, Šveits	1500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211380
E-posti aadress	jyri.tamm@viacon.ee