

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.05.2015

ärinimi: Mobilus Invest OÜ

registrikood: 11132680

tänavatalu nimi, Maramaa pst 6

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5229450

e-posti aadress: liisi@salinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mobilus Invest OÜ on loodud 01. juunil 2005. aastal, mil koheselt alustati ka tegevust.

Mobilus Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, vahendamine, hooldamine, arendamine ja üürimine. Antud majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks eelnevatel majandusaastatel soetatud kolme Tallinna kesklinna korteri üürile andmine.

Ettevõtte müügitulu 2014/2015 aastal oli 7 274 eurot, mis on korteritelt teenitud üüritulu.

2014/2015 majandusaastal teenis Mobilus Invest OÜ kahjumit 7 799 eurot, mis on tingitud kinnisvarainvesteeringu allahindlusest.

Antud majandusaastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2015	31.05.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 931	16 477	2
Nõuded ja ettemaksed	586	784	3
Kokku käibevara	23 517	17 261	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	32 720	32 720	
Kinnisvarainvesteeringud	129 069	143 410	5
Kokku põhivara	161 789	176 130	
Kokku varad	185 306	193 391	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	451	738	6
Kokku lühiajalised kohustused	451	738	
Kokku kohustused	451	738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 200	79 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 799	7 445	
Kokku omakapital	184 855	192 653	
Kokku kohustused ja omakapital	185 306	193 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.05.2015	01.06.2013 - 31.05.2014	Lisa nr
Müügitulu	7 274	8 280	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-600	-746	
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-89	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 462	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 802	7 445	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 799	7 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 799	7 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.05.2015	01.06.2013 - 31.05.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 802	7 445
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 341	0
Kokku korrigeerimised	14 341	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198	-240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-286	13
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 454	7 218
Kokku rahavood	6 454	7 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 477	9 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 454	7 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 931	16 477

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2013	95 867	9 587	79 754	185 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 445	7 445
31.05.2014	95 867	9 587	87 199	192 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 798	-7 798
31.05.2015	95 867	9 587	79 401	184 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mobilus Invest 2014/2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tuludena on kajastatud üürikelt saadud renditulu, mis on ettevõtte põhitegevuseks. Üüritavate korterite kommunaalkulude kompenseerimine kajastatakse kommunaalkulude vähendina (saldeeritult), kuna kommunaalkulude osutamine ei ole ettevõtte põhitegevuseks. Seetõttu on korrigeeritud ka eelmise aruandeperioodi kasumiaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on kajastatud bilansis soetusmaksumusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumusel, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2015	31.05.2014
Sularaha kassas	22	59
Arvelduskontod	22 909	16 418
Kokku raha	22 931	16 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586
Ostjatelt laekumata arved	586	586
Kokku nõuded ja ettemaksed	586	586
	31.05.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	784	784
Ostjatelt laekumata arved	784	784
Kokku nõuded ja ettemaksed	784	784

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.05.2014	31.05.2015
11980898	Tallinn Skyline Productions OÜ	Eesti	filmide tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.05.2014	31.05.2015
Tallinn Skyline Productions OÜ	32 720	32 720
Kokku	32 720	32 720

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.05.2013	143 410
31.05.2014	143 410
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-14 341
31.05.2015	129 069

	01.06.2014 - 31.05.2015	01.06.2013 - 31.05.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 274	8 280

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Saadud ettemaksed	410	410
Muud saadud ettemaksed	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451
	31.05.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	48	48
Saadud ettemaksed	690	690
Muud saadud ettemaksed	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.05.2015	01.06.2013 - 31.05.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 274	8 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 274	8 280
Kokku müügitulu	7 274	8 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	7 274	8 280
Kokku müügitulu	7 274	8 280

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2016

Mobilus Invest OÜ (registrikood: 11132680) 01.06.2014 - 31.05.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres-Mikael Poom	Juhatuseliige	<u></u> 22.01.2016
Jüri Tamm	Juhatuseliige	<u>J. T. TAMM</u>
Tiiu Poom	Juhatuseliige	<u></u> 22.01.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 799
Kokku	79 401
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 401
Kokku	79 401

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.05.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 799
Kokku	79 401
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 401
Kokku	79 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7274	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres-Mikael Poom	37305077013	Šveits	1500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229450
E-posti aadress	liisi@salinvest.ee