

OÜ SV TORUTÖÖD

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tallinna 16
93813 Kuressaare
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11132667

Telefon: 372 5 089 694

Faks: 372 4 524 790

E-mail: sv@tt.ee

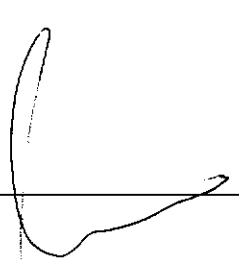
Põhitegevusala: Sanitaartehtnilised tööd ja
konsultatsioonid (EMTAK 42211)

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid:

- 1) Kasumi jaotamise ettepanek
- 2) osanike nimekiri
- 3) audiitori järeldusotsus

Juhatuses liige:



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Kapitalirent.....	14
Lisa 7 Laenukohustused.....	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused.....	17
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
OSANIKE NIMEKIRI.....	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ SV Torutööd alustas majandustegevust 2005.aasta juulis.

OÜ SV Torutööde peamiseks tegevusalaks on sanitaartehnilised tööd ja konsultatsioonid ning keskküttesüsteemide ehitus ja remont. Töid teostatakse Eesti Vabariigi piires.

OÜ SV Torutööd annab tööd 19 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93813 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11132667
Telefon:	372 5 089 694
Faks:	372 4 524 758
E-mail:	sv@tt.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ SV Torutoode esmakanne Pärnu Maakohtu registriosakonnas teostati 30.06.2005.a. Majandustegevusega alustati 2005.aasta juulis.

OÜ SV Torutööde peamiseks tegevusalaks on vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (EMTAK kood 42211), konsultatsioonid ning keskküttesüsteemide ehitus ja remont. Töid teostatakse eesti Vabariigi piires.

2007.aastal olid suuremad objektid:

- Põlluvälja tehnapargi vee-,kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike ehitus,
- Kuressaare linna kanalisatsiooni- ja veetorustiku ehitus Merikotka,Luige,Lagle ja Laugu tänavatel
- Kaluri tee 1,2,3,4,5 elamute vee- ja kanalisatsiooni sise- ja välisvõrkude ehitus,
- Sporrong Eesti vee-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, kütte- ja suruõhutorustike ehitus
- Sauga elamukvartali elamute vee-, kanalisatsiooni- ja küttetorustike ehitus
- Kuressaare Bauhof-i keskuse vee-, sademevee-, kanalisatsiooni- ja küttetorustike välis- ning sisevõrkude ehitus,
- Tallinna 19B korterelamu vee ja kanalisatsiooni välis- ja sisevõrkude ehitus
- Vallimaa 26 korterelamu vee ja kanalisatsiooni sise- ning välisvõrkude ehitus,
- Eramu Kungla 12B vee,kanalisatsiooni ja kütte sise- ja välisvõrkude ehitus.

Kokku teostati töid 36,6 miljoni krooni ulatuses.

2008.aastal jätkatakse töid Golfi peahoone vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusel ning Kuressaares Kaluri tee elamutes, samuti Auriga kaubanduskeskuses.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	36 630	32 043
Tulu kasv	14%	725%
Puhaskasum (tuh kr)	12 610	5 617
Kasumi kasv	124%	452%
Puhasrentaablus	34%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,74	1,50
ROA	57%	47%
ROE	70%	88%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2007.aastal soetati põhivahendeid 0,4 miljoni krooni väärtuses.

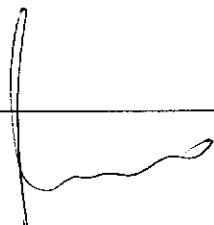
2007.aastal alustatud büroo- ja komplekteerimishoone ehitus on jõudnud lõppjärku. Hoone maksumuseks on kujunenud 7 miljonit krooni.

2008.a. suuremaid investeeringuid ette näha ei ole.

Personal

2007.aastal oli OÜ SV Torutöödel 19 töötajat, kellele maksti töötasudena 2 miljonit krooni.

2007.aastal maksti juhatuse liikme tasusid välja 189 tuhat krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

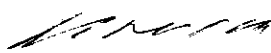
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ SV Torutööd 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ SV Torutööd on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

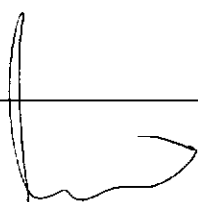


Juhatus liige
Ants Ink

Juhatus liige
Kalev Õisnurm

Kuressaare, 17.aprill 2008

Juhatus liige:



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 891 286	3 174 406
Nõuded ja ettemaksed	3,4	3 308 060	2 222 881
Käibevara kokku		10 199 346	5 397 287
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5,6	11 728 225	6 368 016
Põhivara kokku		11 728 225	6 368 016
VARAD KOKKU		21 927 571	11 765 303
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	547 851	522 397
Võlad ja ettemaksed	8,4	1 430 240	1 415 239
Lühiajalised eraldised	12	38 412	0
Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	10	747 503	1 649 913
Lühiajalised kohustused kokku		2 764 006	3 587 549
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 169 536	1 717 387
Pikaajalised eraldised	12	9 547	86 371
Pikaajalised kohustused kokku		1 179 083	1 803 758
KOHUSTUSED KOKKU		3 943 089	5 391 307
Omakapital			
Omakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 329 996	712 258
Aruandeaasta kasum		12 610 486	5 617 738
OMAKAPITAL KOKKU		17 984 482	6 373 996
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 927 571	11 765 303

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	36 630 176	32 043 798
Muud äritulud		49 536	57 263
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-19 098 885	-23 344 820
Mitmesugused tegevuskulud		-916 335	-410 382
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 191 402	-1 538 511
Sotsiaalmaks		-711 419	-439 284
Tööjõu kulud kokku		-2 902 821	-1 977 795
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-975 591	-618 319
Muud ärikulud		0	-10 003
Ärikasum		12 786 080	5 739 742
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		106 457	-32 394
Finantstulud ja -kulud kokku		106 457	-32 394
Kasum enne tulumaksustamist		12 892 537	5 707 348
Tulumaks		-282 051	-89 610
Aruandeaasta puhaskasum		12 610 486	5 617 738

Rahavoogude aruanne

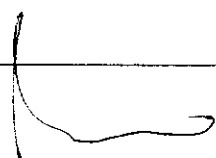
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 786 080	5 739 742
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	975 591	618 319
Kasum põhivara müügist	5	-11 124	-18 851
Kasum sihtfinantseerimisest		-38 412	-38 412
Eraldatud sihtfinantseimine		0	124 783
Kapitalirendi käibemaks		0	313 993
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 085 179	-1 485 317
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 001	1 978 117
Pikaajaliste tööde ettemaksete muutus		-902 410	0
Makstud intressid		-119 980	-81 519
Makstud ettevõtte tulumaks		-282 051	-89 610
Kokku rahavood äritegevusest		11 337 516	7 061 245
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-7 214 676	-3 363 285
Materiaalse põhivara müük	5	890 000	50 847
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 324 676	-3 312 438
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-522 397	-995 525
Makstud dividendid		-1 000 000	-300 000
Saadud pangaintressid		226 437	49 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 295 960	-1 246 400
Rahavood kokku		3 716 880	2 502 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 174 406	671 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 716 880	2 502 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 891 286	3 174 406

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	1 016 258	1 056 258
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 617 738	5 617 738
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 329 996	6 373 996
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	12 610 486	12 610 486
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	17 940 482	17 984 482



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SV Torutööd 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

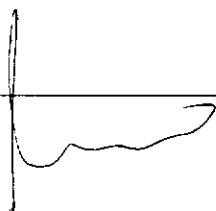
	31.12.2007	31.12.2006
Tähtajalised hoiused	6 891 286	3 174 406
Raha kokku	6 891 286	3 174 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	3 178 203	1 434 616
Laekumata sihtfinantseerimine	0	124 783
Pikaajalistest teenustöödest saadaolev tulu	129 857	257 639
Maksude ettemaksed	0	405 843
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 308 060	2 222 881

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	133 338	405 843	0
Üksikisiku tulumaks	0	33 210	0	26 279
Sotsiaalmaks	0	63 259	0	50 514
Kohustuslik kogumispension	0	2 939	0	2 224
Töötuskindlustusmaks	0	1 575	0	1 253
Kokku	0	234 321	405 843	80 270



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Lõpetamata ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus			2 069 137			2 069 137
Akumuleeritud kulum			-158 498			-158 498
Jääkmaksumus	0	0	1 910 639	0	0	1 910 639
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 500 000	890 000	2 577 192	99 300	41200	5 107 692
Müük			-40 000			-40 000
Amortisatsioonikulu		-3 708	-594 739	-19 872		-618 319
Müüdud põhivara amortisatsioon			8 004			8 004
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1 500 000	890 000	4 606 329	99 300	41 200	7 136 829
Akumuleeritud kulum	0	-3 708	-745 233	-19 872	0	-768 813
Jääkmaksumus	1 500 000	886 292	3 861 096	79 428	41 200	6 368 016
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			405 348		6 809 328	7 214 676
Müük		-890 000				-890 000
Amortisatsioonikulu		-7 416	-918 238	-49 937		-975 591
Müüdud põhivara amortisatsioon		11 124				11 124
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 500 000	0	5 011 677	99 300	6 850 528	13 461 505
Akumuleeritud kulum		0	-1 663 471	-69 809	0	-1 733 280
Jääkmaksumus	1 500 000	0	3 348 206	29 491	6 850 528	11 728 225

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	3 281 475	3 281 475
Akumuleeritud kulum	-564 441	-564 441
Jääkmaksumus	2 717 034	2 717 034
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 281 475	3 281 475
Akumuleeritud kulum	-1 220 722	-1 220 722
Jääkmaksumus	2 060 753	2 060 753

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg 2011.a	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	2 239 784	522 397	1 717 387	0		5,8%
Kokku	2 239 784	522 397	1 717 387	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg 2011.a	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	1 717 387	547 851	1 169 536	0		6,4%
Kokku	1 717 387	547 851	1 169 536	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides .

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	875 420	1 055 957
Võlad töövõtjatele	320 499	278 844
Muud viitvõlad	0	168
Maksuvõlad (lisa 4)	234 321	80 270
Võlad ja ettemaksed kokku	1 430 240	1 415 239

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Omakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	40 000

Lisa 10 Müügitulu

OÜ SV Torutööde tegevuspiirkond on Eesti.Töid teostatakse nii pea- kui alltöövõtu korras.

	31.12.2007	31.12.2006
Vee-,gaasi-ja kanalisatsioonitrasside sise- ja välisehitustööd (EMTAK kood 42211)	36 630 176	32 043 798
sh. ettemakstud pikaajaliste teenustööde müügitulu		
Müügitulu	774 628	-892 561
Tellijatelt saadaolevad summad	-127 782	257 639
Tellijatele võlgnetavad summad	-902 410	1 150 200

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	18 036 839	22 134 809
Küte ja määrdeained	522 119	331 317
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	155 707	129 964
Kindlustusmaksed	137 348	115 209
Ostetud transporditeenused	246 872	633 521
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	19 098 885	23 344 820

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

OÜ SV Torutööd on saanud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt positiivse otsuse põhivara soetamise toetuse saamise kohta „Alustavate ettevõtjate starditoetuse“ raames.

Toetust summa maksimaalselt 124 783.-. Vastavalt toetuse saamise tingimustele on soetatud põhivara väärtuses 191 975.- ja seega võetud arvele nõue laekumata sihtfinantseerimine summas 124 783.-

2006.aastal on amortiseeritud nimetatud põhivara ja võetud tuluna sihtfinantseerimisest arvele 38 412.-, seega sihtfinantseerimise nõue seisuga 31.12.2006 86 371.-

2007.aastal amortiseeriti põhivara ja võeti tuluna sihtfinantseerimisest arvele samuti 38 412.- Sihtfinantseerimise nõue seisuga 31.12.2007 seega 47 959.-

Kogu toetuse summa on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt üle kantud SV Torutöödele 19.01.2007.a.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SV Torutööde aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SV Torutööd on 2007. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

2006	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4 658 108	1 853 085
Teenuste ost-müük kokku	4 658 108	1 853 085

2007	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 906 737	2 466 976
Teenuste ost-müük kokku	1 906 737	2 466 976

Aruandeperioodil on juhatus liikmetele arvestatud tasusid summas 186,3 tuhat krooni, 2006.aastal 157 tuhat krooni.

Saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga:

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	180 601	76 217
Lühiajalised nõuded kokku	180 601	76 217
Kohustused		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	65 851	0
Lühiajalised kohustused kokku	65 851	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja ostude-müükide osas ei ole 2007a moodustatud allahindluseid.

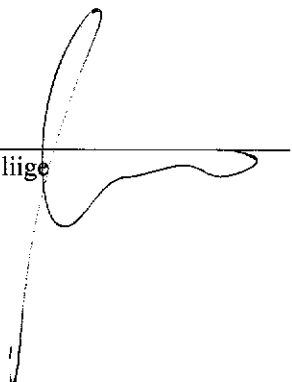
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused **Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 17 940 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 767 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 173 tuhat krooni.

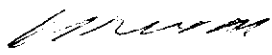
Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 4 000 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 1 063 tuhat krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

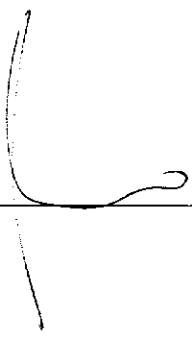
OÜ SV Torutööde 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17.aprillil 2008 otsusega, allkirjastamine 17.aprillil 2008:



Juhatuse liige
Ants Ink



Juhatuse liige
Kalev Õisnurm



Juhatuse liige:

AUDIT EG OÜ

Ärireg.kood 10033644 Telef. 45 24 760
Rohu 1a-30
Kuressaare 93812

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SV Torutööd OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud *SV Torutööd OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *SV Torutööd OÜ* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaares 17.aprill 2008.a.

Audit EG OÜ



Gita Tilk

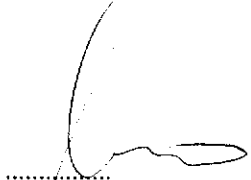
EV vanutatud audiitor

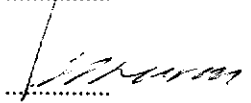
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 329 996
2007. aasta puhaskasum	12 610 486
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 :	17 940 482

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	4 000 000
--	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	13 940 482
---	-------------------

Ants Ink	juhatuse liige		17.04.2008
----------	----------------	--	------------

Kalev Õisnurm	juhatuse liige		17.04.2008
---------------	----------------	--	------------

OSANIKE NIMEKIRI

1. Kalev Õisnurm
37002080017
Upa küla, Kaarma vald, Saaremaa
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni
2. OÜ Oma Invest
Reg.10931840
Tallinna t.16, Kuressaare
Osa nimiväärtus 20 000 krooni