

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võiste Sadama OÜ

registrikood: 11132650

tänava/talu nimi, Pinda tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 5527892

e-posti aadress: argomengel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Võiste Sadama OÜ asutati juunis 2005. aastal.

Osaühing Võiste Sadama põhitegevusalaks on merekala püük ja müük, lisategevusalaks on ehitustegevus ja erinevad teenused väiketraktoritega.

Osaühingul on palgal üks töötaja, üks on osalise tööajaga.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasu ega dividende.

2012-dal aastal soetati pangalaenu abil kinnistu, kus asub mahukas laohoone püüniste ja kalalaevade hoiustamiseks ja/või remondiks. Laen lõppes 2017. aasta juulis.

2019-dal aastal soetati kinnistu, millel asub vana kauplus-elamu. Hoone on kavas rekonstrueerida ja avada kalakohvikuna. 2020 õnnestus saada rekonstrueerimiseks toetust ja 2021. aastal rekonstrueerimistöödega ka tegeleti.

Taotletud on Euroopa Merendus ja Kalanduse Fondi rahasid kalalaevade, püüniste uuendamiseks ja 2022. aastal on plaanis neid tegevusi jätkata. Taotletud on EMKF-i rahasid ka tegevuse mitmekesistamiseks püügivälisel perioodil, ka neid tegevusi on võimaluse tekkimisel plaanis jätkata.

Võiste Sadama OÜ on jätkuvalt tegutsev ja majanduslikult edukas osaühing.

.

Juhatuse liige
Argo Mengel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 261	2 672
Nõuded ja ettemaksed	123 489	113 848
Kokku käibevarad	146 750	116 520
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	223 142	207 217
Kokku põhivarad	223 142	207 217
Kokku varad	369 892	323 737
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 005	14 949
Võlad ja ettemaksed	4 138	2 334
Kokku lühiajalised kohustised	10 143	17 283
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	145 783	119 874
Sihtfinantseerimine	124 744	33 551
Kokku pikaajalised kohustised	270 527	153 425
Kokku kohustised	280 670	170 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 473	158 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 807	-7 671
Kokku omakapital	89 222	153 029
Kokku kohustised ja omakapital	369 892	323 737

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	148 081	104 172
Muud äritulud	0	677
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 410	-52 674
Mitmesugused tegevuskulud	-14 181	-15 591
Tööjõukulud	-9 706	-10 162
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 621	-42 667
Muud ärikulud	0	-3 212
Ärikasum (kahjum)	-64 837	-19 457
Intressikulud	-1 188	-1 062
Muud finantstulud ja -kulud	2 218	12 848
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 807	-7 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 807	-7 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võiste Sadama 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euri kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maa on piiramatult kasutuseaga põhivara. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku ea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

*emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

*tütar- ja sidusettevõtted;

*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 436	5 436
Ostjatelt laekumata arved	5 436	5 436
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 289	3 289
Laenunõuded	114 761	114 761
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 489	123 489
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 066	2 066
Ostjatelt laekumata arved	2 066	2 066
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475
Laenunõuded	111 307	111 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 848	113 848

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	24 000	32 000		425 162	425 162		1 000	482 162
Akumuleeritud kulum		-23 733		-254 091	-254 091			-277 824
Jääkmaksumus	24 000	8 267		171 071	171 071		1 000	204 338
Ostud ja parendused			35 833	28 166	63 999			63 999
Muud ostud ja parendused			35 833	28 166	63 999			63 999
Amortisatsioonikulu		-3 200	-2 389	-37 325	-39 714			-42 914
Müügid (jääkmaksumuses)				-18 206	-18 206			-18 206
Ümberliigitamised				1 000	1 000		-1 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				1 000	1 000		-1 000	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	24 000	32 000	35 833	410 673	446 506		0	502 506
Akumuleeritud kulum		-26 933	-2 389	-265 967	-268 356			-295 289
Jääkmaksumus	24 000	5 067	33 444	144 706	178 150		0	207 217
Ostud ja parendused				4 200	4 200	51 346		55 546
Muud ostud ja parendused				4 200	4 200	51 346		55 546
Amortisatsioonikulu		-3 200	-3 583	-32 838	-36 421			-39 621
31.12.2021								
Soetusmaksumus	24 000	32 000	35 833	414 873	450 706	51 346		558 052
Akumuleeritud kulum		-30 133	-5 972	-298 805	-304 777	0		-334 910
Jääkmaksumus	24 000	1 867	29 861	116 068	145 929	51 346		223 142

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Luminor	6 005	6 005		
Lühiajalised laenud kokku	6 005	6 005		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	145 783		145 783	
Pikaajalised laenud kokku	145 783		145 783	
Laenukohustised kokku	151 788	6 005	145 783	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Luminor	14 949	14 949		
Lühiajalised laenud kokku	14 949	14 949		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	92 059		92 059	
Muud ettevõtted	27 815		27 815	
Pikaajalised laenud kokku	119 874		119 874	
Laenukohustised kokku	134 823	14 949	119 874	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 311	3 311
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	4 138	4 138
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 291	1 291
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	2 334	2 334

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	12 848	33 551	12 848	33 551
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 848	33 551	12 848	33 551
Kokku sihtfinantseerimine	12 848	33 551	12 848	33 551
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	33 551	91 193		124 744
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 551	91 193		124 744
Kokku sihtfinantseerimine	33 551	91 193		124 744

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 081	104 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 081	104 172
Kokku müügitulu	148 081	104 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
03111 Merekala püük	54 066	60 587
46191 Erinevate kaupade vahendamine	94 015	43 585
Kokku müügitulu	148 081	104 172

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 254	7 615
Sotsiaalmaksud	2 452	2 547
Kokku tööjõukulud	9 706	10 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 706	9 576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2022

Võiste Sadama OÜ (registrikood: 11132650) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MENGEL	Juhatuse liige	05.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 807
Kokku	86 666
Jaotamine	
Kokku	86 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	94015	63.49%	Jah
Merekalapüük	03111	54066	36.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Mengel	37405154224	Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527892
E-posti aadress	argomengel@gmail.com