

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING FORENNO

registrikood: 11131544

tänava/talu nimi, Põllu tn 10-1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 5038399

e-posti address: rein@fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 aastal Forenno OÜ osa hoonest endiselt antud rendile.

2019 aasta jooksul OÜ-s Forenno palgalisi töötajaid ei olnud, samuti ei ole tehtud juhatuse liikmele väljamakseid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 195	21 847	2
Nõuded ja ettemaksud	320	320	3
Kokku käibevarad	24 515	22 167	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	518 259	533 502	4
Kokku põhivarad	518 259	533 502	
Kokku varad	542 774	555 669	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 925	26 925	5
Ülekurss	201 961	201 961	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 783	339 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 895	-12 832	
Kokku omakapital	542 774	555 669	
Kokku kohustised ja omakapital	542 774	555 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	2 560	2 880	6
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-470	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 243	-15 243	4
Ärikasum (kahjum)	-13 173	-12 833	
Intressitulud	278	0	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 895	-12 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 895	-12 832	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FORENNO 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel muud äritulud või muud ärikulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 200 eurot. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortisantiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva järgi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Maa Ei amortiseeri

Ehitised 2,5 %

Masinad ja seadmed 20 %

Muu materiaalne põhivara 20%

Tootmispõhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	436	436
Arvelduskontod	23 759	21 411
Kokku raha	24 195	21 847

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	320	320
Nõuded ostjate vastu	320	320
Kokku nõuded ostjate vastu	320	320

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	121 943	487 774	609 717
Akumuleeritud kulum		-60 972	-60 972
Jääkmaksumus	121 943	426 802	548 745
Amortisatsioonikulu		-15 243	-15 243
31.12.2018			
Soetusmaksumus	121 943	487 774	609 717
Akumuleeritud kulum		-76 215	-76 215
Jääkmaksumus	121 943	411 559	533 502
Amortisatsioonikulu		-15 243	-15 243
31.12.2019			
Soetusmaksumus	121 943	487 774	609 717
Akumuleeritud kulum		-91 458	-91 458
Jääkmaksumus	121 943	396 316	518 259

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 560	2 880

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	26 925	26 925
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	2 560	2 880
Kokku muud äritulud	2 560	2 880

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	490	470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	490	470

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	278	0
Kokku intressitulud	278	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

OSAÜHING FORENNO (registrikood: 11131544) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	26.02.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 895
Kokku	313 888
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	313 888
Kokku	313 888

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS FORTRADE	10292825	Eesti	8975 EUR (Lihtomand)
Rein Pärnpuu	36512062210	Eesti	5910 EUR (Lihtomand)
Enn Loko	34207162213	Eesti	6130 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Frolov	35510222259	Eesti	5910 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038399
E-posti aadress	rein@fortem.ee