

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING FORENNO

registrikood: 11131544

tänava/talu nimi, Põllu tn 10-1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41536

telefon: +372 5038399

e-posti aadress: rein@fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Intressitulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023 aasta jooksul ettevõtte valmistas ette pinnad rentimiseks ning aasta teisel poolel hoone oli antud rendi alla.

2023 aasta käive oli 7000 eurot ja kasum 6192 eurot.

2023 aasta jooksul OÜ-s Forenno palgalisi töötajaid ei olnud, samuti ei ole tehtud juhatuse liikmele väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 268	5 278	2
Nõuded ja ettemaksed	2 000	798	3,4
Kokku käibevarad	12 268	6 076	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	512 338	512 338	5
Kokku põhivarad	512 338	512 338	
Kokku varad	524 606	518 414	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 925	26 925	
Ülekurss	201 961	201 961	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 528	290 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 192	-488	
Kokku omakapital	524 606	518 414	
Kokku kohustised ja omakapital	524 606	518 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 000	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-490	8
Muud ärikulud	-320	0	10
Ärikasum (kahjum)	6 190	-490	
Intressitulud	2	2	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 192	-488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 192	-488	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FORENNO 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel muud äritulud või muud ärikulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 200 eurot. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortisantiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva järgi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Maa Ei amortiseeri

Ehitised 2,5 %

Masinad ja seadmed 20 %

Muu materiaalne põhivara 20%

Tootmispõhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	436	436
Arvelduskontod	9 832	4 842
Kokku raha	10 268	5 278

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 320	320
Nõuded ostjate vastu	2 320	320
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-320	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 000	320

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	478
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		478

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	121 943	487 774	609 717
Akumuleeritud kulum	0	-113 051	-113 051
Jääkmaksumus	121 943	374 723	496 666
Ostud ja parendused		15 672	15 672
31.12.2022			
Soetusmaksumus	121 943	503 446	625 389
Akumuleeritud kulum	0	-113 051	-113 051
Jääkmaksumus	121 943	390 395	512 338
31.12.2023			
Soetusmaksumus	121 943	503 446	625 389
Akumuleeritud kulum	0	-113 051	-113 051
Jääkmaksumus	121 943	390 395	512 338

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 000	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	26 925	26 925
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 000	0
Kokku müügitulu	7 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	7 000	0
Kokku müügitulu	7 000	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	12	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	478	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	490	490

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023
Ebatõenäoliste arvete mahakandmine	320
Kokku muud ärikulud	320

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressitulud	2	2
Kokku intressitulud	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

OSAÜHING FORENNO (registrikood: 11131544) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 192
Kokku	295 720
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 720
Kokku	295 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	100.00%	Jah