

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Moller Auto Viru Aktsiaselts

registrikood: 11131478

tänavaga nimi, maja number Narva mnt 143

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

telefon: +372 6808200

faks: +372 6808220

e-posti aadress: viru@moller.ee

veebilehe aadress: www.mollerauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 4 Turustuskulud	12
Lisa 5 Üldhalduskulud	12
Lisa 6 Muud äritulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Moller Auto Viru AS (endise nimega Viru Rahvaauto AS) põhitegevusaladeks on Volkswageni ja Škoda toodete (sõidu- ja tarbeautod, originaalosad ja -tarvikud) müük lõpptarbijatele ning nende järel- ja garantiiteenindus, samuti Audi sõidukite järel- ja garantiiteenindus ning originaalosade ja -tarvikute müük. Lisaks sellele tegeletakse ka kasutatud autode ostu ja müügiga.

2012.a kasvas Eestis uute autode jaemüük, millesse andis oma panuse ka Moller Auto Viru AS. 2012.a-l müüdi kokku 94 Volkswagenit (2011.a : 58), 115 Škodat (2011.a : 119) ja 74 kasutatud autot (2011.a : 77). Virumaa (Ida- ja Lääne-Virumaa) piirkonna uute autode müügi osas saavutas Moller Auto Viru esikoha 19,5% turuosaga (2011.a : 19,9%), teise koha Wiru Auto – 16,3% turuosaga (2011.a : 18,7%), kolmanda koha Hat-Auto – 14,5% turuosaga (2011.a : 11,9%).

2012.a jätkus ettevõtte integreerimine Moller Grupi struktuuri – mais 2012 nimetati ettevõtte ümber Moller Auto Viru AS-ks, oktoobris otsustasid omanikud ettevõtte ümber kujundada osaühinguks. Ümberkujundamine kanti äriregistrisse 04.03.2013.a. 2011.a novembrist alates on ettevõtte ainuaktsionäriks Moller Auto Baltic AS (Norra), mis kuulub MøllerGruppen'i (Norra) koosseisu.

2012.a tunnistas sertifitseerimisorganisatsioon TÜV SÜD Management Service GmbH Moller Auto Viru AS kvaliteedi- ja juhtimissüsteemi Volkswageni müügi ja hoolduse osas vastavaks ISO 9001:2008 nõuetega. Škoda müügi ja hoolduse on sama organisatsioon sertifitseerinud 2011.aastal

2012.a oli Moller Auto Viru AS müügitulu 5 013 724 eurot (2011.a: 4 148 192 eurot, kasv 20,9%). Puhaskasum 2012.a oli 69 686 eurot (2011.a : 31 400 eur, kasv 121,9 %).

2013.a plaanib Moller Auto Viru AS jätkata senistel tegevusaladel, püüdes säilitada eelmise aasta müügitulu ja kasumit.

Peamised finantssuhtarvud

2012

2011

Müügitulud	5 013 724	4 148 192
Ärikasum (-kahjum)	71 111	34 943
Puhaskasum (-kahjum)	69 696	31 400

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	1,70	1,56
Likviidsuskordaja	0,26	0,36

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,56	0,6
Omakapitali kordaja	0,44	0,4

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhاسrentaablus, %	1,39	0,76
Omakapitali puhاسrentaablus, %	17,94	9,85

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku

Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku

Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 013 724	4 148 192	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 335 202	-3 680 909	3
Brutokasum (-kahjum)	678 522	467 283	
Turustuskulud	-334 257	-243 814	4
Üldhalduskulud	-303 159	-238 875	5
Muud äritulud	30 005	50 478	6
Muud ärikulud	0	-129	
Ärikasum (kahjum)	71 111	34 943	
Finantstulud ja -kulud	-1 425	-3 543	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 686	31 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 686	31 400	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 313	6 958	
Nõuded ja ettemaksed	122 141	167 125	8
Varud	702 370	581 097	9
Kokku käibevara	829 824	755 180	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 888	49 732	10
Kokku põhivara	46 888	49 732	
Kokku varad	876 712	804 912	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	487 139	483 225	11
Eraldised	1 200	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	488 339	483 225	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	0	3 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 000	15
Kokku kohustused	488 339	486 225	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	375 200	375 200	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 513	-87 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 686	31 400	
Kokku omakapital	388 373	318 687	
Kokku kohustused ja omakapital	876 712	804 912	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 111	34 943	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 837	52 375	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 696	
Muud korrigeerimised	0	11	
Kokku korrigeerimised	34 837	46 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 983	-101 279	8
Varude muutus	-121 274	-235 824	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144 980	-284 844	
Muud rahavood äritegevusest	0	-302	
Kokku rahavood äritegevusest	174 637	-540 616	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 992	-105 170	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	60 522	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 992	-44 648	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-142 865	252 188	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-27 417	
Makstud intressid	-1 425	-3 252	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	349 640	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 290	571 159	
Kokku rahavood	-1 645	-14 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 958	21 063	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 645	-14 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 313	6 958	

Initsiaallaseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	25 565	0	-87 918	-62 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 400	31 400
Emiteeritud aktiikapital	349 635	0	5	349 640
31.12.2011	375 200	0	-56 513	318 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	69 686	69 686
31.12.2012	375 200	0	13 173	388 373

Informatsioon omakapitali muude muutuste kohta on toodud lisas 12 "Aktiikapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Moller Auto Viru 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Moller Auto Viru kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga konkreetse kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü kaupade kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

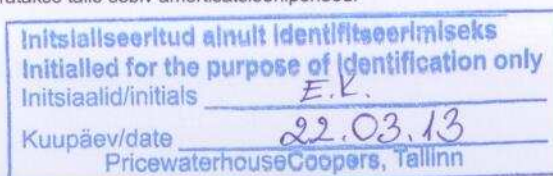
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasuliku elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Vara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	1, 1-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 959 344	4 112 792
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	54 380	35 400
Kokku müügitulu	5 013 724	4 148 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	3 563 625	2 777 314
Varuosade ja tarvikute müük	608 110	708 554
Autode teenindus	314 316	230 181
Kasutatud autode müük	527 673	421 726
Muud tulud	0	10 417
Kokku müügitulu	5 013 724	4 148 192

Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 207 584	3 551 472	
Tööjõukulud	101 804	96 381	7
Amortisatsioonikulu	25 814	33 056	10
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 335 202	3 680 909	

Lisa 4 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tööjõukulud	191 723	152 398	7
Amortisatsioonikulu	6 174	7 477	10
Muud	136 360	83 939	
Kokku turustuskulud	334 257	243 814	

Muud turustuskulud sisaldavad reklaami- kui ka turustuskulusid ja muid kulusid, mis on otseselt seotud müügiosakonna ülalpidamisega.

Lisa 5 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tööjõukulud	72 091	63 838	7
Amortisatsioonikulu	2 849	11 842	10
Muud	223 619	158 490	
Auditeerimis- ja raamatupidamisteenused	4 600	4 705	
Kokku üldhalduskulud	303 159	238 875	

Muud üldhalduskulud sisaldavad mitmesuguseid bürookulusid, valveteenuseid, lähetuskulusid ja muid kulusid, mis on seotud administratsiooniosakonna ülalpidamisega.

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 825
Tulu komisjonimüügist	13 837	3 742
Tulu autode rendist	5 103	13 493
Kasum teenuse vahendamisest	7 776	17 659
Muud	3 289	9 759
Kokku muud äritulud	30 005	50 478

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	278 675	234 794	
Sotsiaalmaksud	86 943	77 823	
Kokku tööjõukulud	365 618	312 617	3,4,5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20	

Sealhulgas on arvestatud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid kokku 42 909 eurot (2011: 34 305 eurot):
 Palgakulu 31 989 eurot (2010: 25 793 eurot)
 Sotsiaalmaksud 10 920 eurot (2010: 8 512 eurot)

Tööjõukulude jaotus kokku on 365 618 eurot (2011: 312 627 eurot) vastavalt kasumiaruande kirjetele:
 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulus 101 804 eurot (2011: 96 381 eurot);
 Turustuskuludes 191 723 (2011: 152 398);
 Üldhalduskuludes 72 091 eurot (2011: 63 838 eurot).

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	86 195	86 195	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	87 795	87 795	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 600	-1 600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 931	2 931	0	0	13
Muud nõuded	19 649	19 649	0	0	
Ettemaksed	12 197	12 197	0	0	
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	1 169	1 169	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 141	122 141	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	125 815	125 815	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	127 815	127 815	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 000	-2 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 238	19 238	0	0	13
Muud nõuded	9 658	9 658	0	0	
Ettemaksed	2 618	2 618	0	0	
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	9 796	9 796	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 125	167 125	0	0	

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	702 370	581 097
Müügiks ostetud kaubad	736 228	612 029
Varude allahindluse reserv	-33 858	-30 932
Kokku varud	702 370	581 097

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	48 684	25 172	249 139	322 995	114 746	437 741
Akumuleeritud kulum	-3 159	-24 800	-200 694	-228 653	-82 334	-310 987
Jääkmaksumus	45 525	372	48 445	94 342	32 412	126 754
Ostud ja parendused	93 773	2 808	2 870	99 451	5 719	105 170
Amortisatsioonikulu	-8 606	-539	-24 734	-33 879	-17 491	-51 370
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-130	-130	0	-130
Müügid	-54 696	0	0	-54 696	0	-54 696
Ümberklassifitseerimised	-75 996	0	0	-75 996	0	-75 996
Muud muutused	0	11	0	11	-11	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	24 819	234 404	259 223	107 741	366 964
Akumuleeritud kulum	0	-22 167	-207 953	-230 120	-87 112	-317 232
Jääkmaksumus	0	2 652	26 451	29 103	20 629	49 732
Ostud ja parendused	0	7 629	22 348	29 977	2 015	31 992
Amortisatsioonikulu	0	-2 777	-18 157	-20 934	-13 902	-34 836
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	16 011	254 843	270 854	103 391	374 245
Akumuleeritud kulum	0	-8 507	-224 201	-232 708	-94 649	-327 357
Jääkmaksumus	0	7 504	30 642	38 146	8 742	46 888

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	60 522
Transpordivahendid	0	60 522
Kokku	0	60 522

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 885	18 885	0	0	
Võlad töövõtjatele	35 140	35 140	0	0	
Maksuvõlad	46 941	46 941	0	0	13
Muud võlad	1 293	1 293	0	0	
Saadud ettemaksed	17 589	17 589	0	0	
Muud võlad seotud osapooltele	367 291	367 291	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	487 139	487 139	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	65 278	65 278	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 011	21 011	0	0	
Maksuvõlad	21 494	21 494	0	0	13
Saadud ettemaksed	78 294	78 294	0	0	
Muud võlad seotud osapooltele	297 148	297 148	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	483 225	483 225	0	0	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	375 200	375 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	93.80	93.80

Pärast 2011.aastal toimunud aktsia ümberarvutamist eurodesse ja nimiväärtuse suurendamist suurenes Aktsiaseltsi aktsiakapital kokku 349 635 euro võrra. Aktsiakapitali suurendati rahalise sissemakse teel omanike poolt. Aktsiakapital üldsummas 375 200 eurot jaguneb 4 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 93,8 eurot. Aktsiakapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada kuni 1 500 800 euron, mis on aktsiaseltsi maksimumkapital.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	24 802	6 189	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 948	0	6 556
Erisoodustuse tulumaks	0	55	0	144
Sotsiaalmaks	0	13 141	0	12 753
Kohustuslik kogumispension	0	715	0	588
Töötuskindlustusmaksed	0	1 280	0	1 453
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 931	0	13 049	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 931	46 941	19 238	21 494

Maksude ettemaks kajastub ka aruande lisas nr.8 Nõuded ja ettemaksed.

Maksude maksuvõlg kajastub ka aruande lisas nr.11 Võlad ja ettemaksed real Maksuvõlad.

Lisa 14 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	0	13 493
Rendile või üürile antud varade bilansiine jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	0	23 000
Kokku	0	23 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	81 787	61 041
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	61 032	61 041
1-5 aasta jooksul	152 580	213 644

Moller Auto Viru AS-l on sõlmitud rendileping Autohaus Holding AS-ga.

Leping kehtib kuni 01.07.2016.a. Lepingu alusvaluuta on EUR.

Renditav pind asub Jõhvis, Narva mnt.143. Lisaks rendile tasub AS Moller Auto Viru ka 100% kõikidest rendipinnaga seotud kommunaalmaksetest.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus	2 766	0
Kokku tingimuslikud kohustused	2 766	0

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus: ettevõtte jaotamata kasum 2012 aastal oli 13 173 eurot ja netodividendina võimalik väljamakstav summa 9 671 eurot, millega kaasneb 31.12.2012 seisuga tulumaksukohustus.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Potentsiaalsed tagasiostukohustused autode müügil läbi liisingfirmade

Juhul kui sõlmitakse kasutusrenditingimustel rendileping panga ja liisingvõtja vahel, on samaaegselt sõlmitud ettevõtte ja liisingfirma (panga) vahel vara tagasiostukohustuse kohta leping. Antud lepingu kohaselt on Moller Auto Viru AS kohustatud tagasi ostma liisingfirmale võõrandatud sõiduki liisingperioodi lõpul, juhul kui liisinguvõtja ega liisingfirma ei soovi realiseerida oma eelisostu õigust. Liisingfirmad sõlmivad tavatingimustel maksimaalselt 5 aastase kasutusrendilepingu, mille alusel vara jääkväärtus (vara tagasiostu hind) on kokku lepitud vastavalt prognoositavale kilometraažile ja automargile. Alates 31.12.2012.a. oli Moller Auto Viru AS-l potentsiaalseid tagasiostukohustusi kokku summas 2 060 754 eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul kaasneb tagasiostu kohustusega ettevõttele täiendavad kulud summas 1 200 eurot (2011: 3 000 eurot).

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Moller Auto Baltic AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MollerGruppen AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	11 045	0	24 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 169	356 246	9 796	273 148

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	31 515	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 356 554	108 814

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	399 172	4 805
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 794 505	44 930

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	42 909	34 305

AS Moller Auto Viru arvelduskonto Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalis kuulub Moller Auto Finans AS konto koosseisu. Vastavalt lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on arvestatud koos sotsiaalmaksuga.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust ei kaasne.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.a nii nagu ka 2011.a moodustatud allahindluseid.

Seotud osapooltega tehtud tehingutest saadud tulud summas 108 814 eurot (2011: 49 735 eurot) sisaldavad:

-tulu kauba müügist 87 913 eurot (2011: 43 859 eurot, mille hulgas on tulu kauba müügist Talleks grupi ettevõtetele summas 15 486 eurot ja Moller grupi ettevõtetele 28 373 eurot). 2011. aasta müükidest Talleks grupi ettevõtetele on 4 349 eurot kajastatud real "Müügid emettevõtjaga" ja 11 137 eurot kajastatud real "Müügid teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad". 2011. aasta müükidest Moller grupi ettevõtetele on 0 eurot kajastatud real "Müügid emettevõtjaga" ja 28 373 eurot kajastatud real "Müügid teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad".

-tulu teenuse müügist 20 901 eurot (2011: 5 876 eurot, mille hulgas on tulu teenuse müügist Talleks grupi ettevõtetele summas 456 eurot ja Moller grupi ettevõtetele 5 420 eurot). 2011. aasta müükidest Talleks grupi ettevõtetele on 456 eurot kajastatud real "Müügid emettevõtjaga" ja 0 eurot kajastatud real "Müügid teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad". 2011. aasta müükidest Moller grupi ettevõtetele on 0 eurot kajastatud real "Müügid emettevõtjaga" ja 5 420 eurot on kajastatud real "Müügid teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad".

Seotud osapooltega tehtud tehingutest saadud kulud summas 2 388 069 eurot (2011: 2 193 677 eurot) sisaldavad:

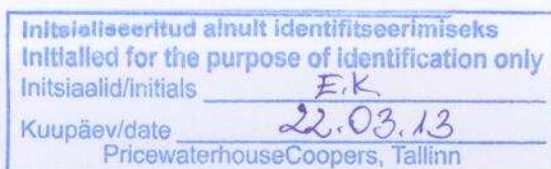
-kulu kauba soetusest 2 250 523 (2011: 2 090 527 eurot, mille hulgas on kulu kauba ostust Talleks grupi ettevõtetest summas 856 919 eurot ja Moller grupi ettevõtetest summas 1 233 608 eurot). 2011. aasta kauba ostudest Talleks grupi ettevõtetele on 371 795 eurot kajastatud real "Ostud emettevõtjalt" ja 485 124 eurot kajastatud real "Ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtjatel". 2011. aasta kauba ostudest Moller grupi ettevõtetele on 0 eurot kajastatud real "Ostud emettevõtjalt" ja 1 233 608 eurot kajastatud real "Ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtjatel".

-kulu teenuste soetusest 137 546 eurot (2011: 103 150 eurot, mille hulgas on kulu teenuse ostust Talleks grupi ettevõtetele summas 23 724 eurot ja Moller grupi ettevõtetele 79 426 eurot). 2011. aasta teenuse ostudest Talleks grupi ettevõtetele on 3 377 eurot kajastatud real "Ostud emettevõtjalt" ja 20 347 eurot kajastatud real "Ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtjatel". 2011. aasta teenuse ostudest Moller grupi ettevõtetele on 24 000 eurot kajastatud real "Ostud emettevõtjalt" ja 55 426 eurot kajastatud real "Ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatel".

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on esitatud lisades nr.8 "Nõuded ja ettemaksed ja nr.11 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

04.03.2013.a. toimus äriühingu ümberkujundamine aktsiaseltsist osaühinguks.



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Moller Auto Viru OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Moller Auto Viru OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatusese kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantss seisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

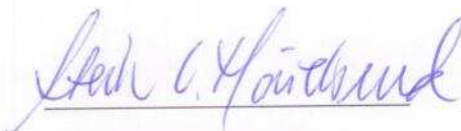


Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

22. märts 2013

Tegevjuhtkonna allkirjad 2012. aasta majandusaasta aruandele



Gundars Raza
Juhatuseliige

Stein Olav Havelrud
Juhatuseliige

22.03.2013
.....

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 686
Kokku	13 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	4091298	81.60%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	608110	12.13%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	314316	6.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6808200
Faks	+372 6808220
E-posti aadress	viru@moller.ee
Veebilehe aadress	www.mollerauto.ee