

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Crastini Kinnisvara Osühing

registrikood: 11130941

postiaadress: Ida-Viru maakond, Toila vald, Voka alevik,
Metsa tn 6-1

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5031243

e-posti aadress: 37305052210@eesti.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	41 579	0
Põhivarad	0	3 079
Kokku varad	41 579	3 079
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	115	523
Kokku kohustised	115	523
Omakapital		
Kokku omakapital	41 464	2 556
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	41 579	3 079

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	37 540	0
Muud äritulud	1 974	811
Mitmesugused tegevuskulud	-554	-874
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53	-90
Ärikasum (kahjum)	38 907	-153
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 907	-153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 907	-153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 039	0
KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	408

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Crastini Kinnisvara Osaühing (registrikood: 11130941) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MARKOV	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 907
Kokku	38 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 754
Kokku	38 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	36240	96.54%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	1300	3.46%	Ei