

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING KINNISVARAEHITUS

registrikood: 11130776

tänava/talu nimi, Veere 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44306

telefon: +372 5288693, +372 53491513

e-posti aadress: kve@kinnisvaraehitus.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvaraehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kinnisvaraehitus on ettevõtte, mis tegeleb vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitustöö-, üldehituse-, remont-, sanitaartechniliste- ja montaažitöödega.

Firmale omistati 2012.a. ISO standardid: ISO 9001:2008, ISO 14001: 2004 ja OHSAS 18001:2007.

2014.a. Krediidiinfo AS tunnistas, et Kinnisvaraehitus OÜ on saavutanud 2013.a. majandusandmete põhjal reitingu "HEA (A)".

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli OÜ Kinnisvaraehituse müügitulu 971287 €. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitustööd Eestis 92,15% ja transporditeenus Euroopa Liidus 3,44 %. OÜ Kinnisvaraehitus kahjumiks kujunes 53 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	971287	1318403
Käibe kasv %	-26,3	2,3
Brutokasumi määr %	-5,2	2,0
Puhaskasum	-53151	24139
Kasumi kasv %	-320	-90,2
Puhasrentaablus %	-5,8	1,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	3,2
ROA	-8,6	3,6
ROE	-12,5	5,0
Varad	614979	664772
Omakapital	426242	479393
Käibevara	317098	325418
Lühiajalised kohustused	135198	103252

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2014- müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

OÜ Kinnisvaraehitus töötajate arv majandusaasta lõpus oli 14 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale on 15 töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pakkuda ehitusteenust peatöövõtu korras. Leida uusi kliente ja koostööpartnereid. Investeerida tööliste koolitusse ja töö kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 209	94 322	2
Nõuded ja ettemaksed	157 149	198 741	3,4
Varud	37 740	32 355	
Kokku käibevara	317 098	325 418	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	297 881	339 354	5
Kokku põhivara	297 881	339 354	
Kokku varad	614 979	664 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 488	43 940	
Võlad ja ettemaksed	96 710	59 312	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	135 198	103 252	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 539	82 127	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	53 539	82 127	
Kokku kohustused	188 737	185 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 176	451 037	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 151	24 139	
Kokku omakapital	426 242	479 393	
Kokku kohustused ja omakapital	614 979	664 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	971 287	1 318 403	11
Muud äritulud	15 880	19 032	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-705 339	-858 678	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 358	-102 714	14
Tööjõukulud	-244 835	-295 929	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 731	-48 908	5
Muud ärikulud	-1 779	-5 010	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-50 875	26 196	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 276	-2 057	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 151	24 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 151	24 139	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 875	26 196	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 731	48 908	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-18 532	
Muud korrigeerimised	138	285	
Kokku korrigeerimised	55 869	30 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 593	852	
Varude muutus	-5 385	-21 663	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 398	6 616	
Makstud intressid	-2 414	-2 670	
Muud rahavood äritegevusest	0	1 241	
Kokku rahavood äritegevusest	76 186	41 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 259	-33 563	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	32 000	
Antud laenud	-74 300	-59 300	
Antud laenude tagasimaksed	74 300	75 000	
Laekunud intressid	0	328	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 259	14 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	77 300	35 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-67 400	-35 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 554	13 554	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 386	-66 053	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 040	-52 499	
Kokku rahavood	27 887	3 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 322	91 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 887	3 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 209	94 322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 834	383	451 037	455 254
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 834	383	451 037	455 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 139	24 139
31.12.2013	3 834	383	475 176	479 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-53 151	-53 151
31.12.2014	3 834	383	422 025	426 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvaraehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kinnisvaraehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis lisatakse see eraldi põhivarasse eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksumisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel

maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Võimalikud dividendide väljamaksed ja sellega kaasnev tulumaksu kohustus maksumääraga 21/79, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tagatishoius	67 477	79 685
Sularaha kassas	19 584	8 789
Arvelduskontod	35 148	5 848
Kokku raha	122 209	94 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	153 461	153 461
Ostjatelt laekumata arved	153 461	153 461
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	634	634
Intressinõuded	634	634
Ettemaksed	3 051	3 051
Tulevaste perioodide kulud	3 051	3 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 149	157 149
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193 599	193 599
Ostjatelt laekumata arved	193 599	193 599
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	590	590
Intressinõuded	590	590
Ettemaksed	4 548	4 548
Tulevaste perioodide kulud	2 548	2 548
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 741	198 741

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 311		18 182
Üksikisiku tulumaks		5 999		3 709
Erisoodustuse tulumaks				68
Sotsiaalmaks		11 056		7 462
Kohustuslik kogumispension		436		257
Töötuskindlustusmaksed		891		616
Ettemaksukonto jääk	3		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	26 693	4	30 294

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	99 115	626	265 213	364 954	9 523	374 477
Akumuleeritud kulum	-38 548	-626	-35 408	-74 582	-2 486	-77 068
Jääkmaksumus	60 567	0	229 805	290 372	7 037	297 409
Ostud ja parendused	14 700	2 083	72 000	88 783	16 779	105 562
Amortisatsioonikulu	-14 751	-304	-21 904	-36 959	-3 976	-40 935
Müügid			-16 193	-16 193		-16 193
Muud muutused			-2 000	-2 000	-4 489	-6 489
31.12.2013						
Soetusmaksumus	113 815	2 709	319 020	435 544	21 813	457 357
Akumuleeritud kulum	-53 299	-930	-57 312	-111 541	-6 462	-118 003
Jääkmaksumus	60 516	1 779	261 708	324 003	15 351	339 354
Ostud ja parendused					14 259	14 259
Amortisatsioonikulu	-15 433	-521	-33 719	-49 673	-6 058	-55 731
Muud muutused					-1	-1
31.12.2014						
Soetusmaksumus	113 815	2 709	319 020	435 544	36 072	471 616
Akumuleeritud kulum	-68 732	-1 451	-91 031	-161 214	-12 521	-173 735
Jääkmaksumus	45 083	1 258	227 989	274 330	23 551	297 881

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed		32 000
Muud masinad ja seadmed		32 000
Kokku		32 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laadurekskavaator NEW Holland B115B	21 443	6 303	15 140	3,1	15.03.2018
Roomikekskavaator New Holland E235	33 637	14 552	19 085	3,1	15.07.2018
Laadurekskavaator NEW HOLLAND B115C	27 047	7 733	19 314	2,98	15.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	82 127	28 588	53 539		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Roomikekskavaator Kobelco					
Kallurveok Scania					
Laadurekskavaator NEW Holland B115B	26 698	5 255	21 443	3,246	15.03.2015
Roomikekskavaator New Holland E235	49 605	15 968	33 637	3,113	15.04.2015
Laadurekskavaator NEW HOLLAND B115C	36 210	9 163	27 047	2,32	15.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	112 513	30 386	82 127		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	9 900	9 900			2
Lühiajalised laenud kokku	9 900	9 900			
Kapitalirendikohustused kokku	82 127	28 588	53 539		
Laenukohustused kokku	92 027	38 488	53 539		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	112 513	30 386	82 127		
Muud laenukohustused					
Panga arelduskrediit	13 554	13 554			
Muud laenukohustused kokku	13 554	13 554			
Laenukohustused kokku	126 067	43 940	82 127		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 286	59 286
Võlad töövõtjatele	10 254	10 254
Maksuvõlad	26 693	26 693
Muud võlad	477	477
Intressivõlad	477	477
Kokku võlad ja ettemaksed	96 710	96 710
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 405	17 405
Võlad töövõtjatele	11 175	11 175
Maksuvõlad	30 294	30 294
Muud võlad	438	438
Intressivõlad	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	59 312	59 312

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	7 407	5 415
Puhkusetasude kohustus	2 259	5 760
Muud kinnipidamised	588	0
Kokku võlad töövõtjatele	10 254	11 175

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	337 620	375 389
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	84 405	99 787
Kokku tingimuslikud kohustused	422 025	475 176

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	930 011	1 162 892
Soome	41 276	155 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	971 287	1 318 403
Kokku müügitulu	971 287	1 318 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		
Transporditeenus	33 450	149 235
Välistrasside ehitus	855 121	1 095 799
Mehhanismide teenused	0	42 140
Vahendusteenus	7 826	31 229
Teede ehitus	74 890	0
Kokku müügitulu	971 287	1 318 403

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	18 532
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Lootusetute nõuete laekumine	15 880	0
Muud	0	496
Kokku muud äritulud	15 880	19 032

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	285 400	275 552
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 858	5 744
Energia	68 712	77 364
Kütus	68 712	77 364
Alltöövõtutööd	137 118	342 955
Transpordikulud	13 766	7 695
Üür ja rent	2 927	13 076
Muud	190 558	136 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	705 339	858 678

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	11 280
Energia	109	399
Elektrienergia	109	399
Mitmesugused bürookulud	1 818	1 132
Lähetuskulud	7 089	41 089
Koolituskulud	78	696
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 153	442
Reklaam	3 476	3 057
Kindlustusmaksed	2 805	3 351
Asjaajamise teenused	3 858	3 699
Majanduskulud	305	1 406
Ohutustehnika ja tuletõrje alased kulud	369	48
ISO auditeerimised, juriidilised kulud	2 264	6 357
Muud	7 034	29 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 358	102 714

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	181 925	221 443
Sotsiaalmaksud	61 078	74 486
Pensionikulu	1 832	0
Kokku tööjõukulud	244 835	295 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	18

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	259	609
Intressikulu kapitalirendilt	-2 414	-2 636
Intressikulu laenudelt	-121	-30
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 276	-2 057

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	9 900	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 790	8 607	53 400	53 400	77 300	67 400

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 656	16 220	19 900	32 600	35 000	35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	31 852	31 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING KINNISVARAEHITUS (registrikood: 11130776) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	30.06.2015
LEHO LÄNTS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 151
Kokku	422 025
Katmine	
Kokku	422 025

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 151
Kokku	422 025
Katmine	
Kokku	422 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	855121	88.04%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	74890	7.71%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	33450	3.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		1278 EUR
Imre Tiks	37608185241		1278 EUR
Leho Länts	37601144225		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288693
Mobiiltelefon	+372 53491513
E-posti aadress	kve@kinnisvaraehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaraehitus.ee