

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING KINNISVARAEHITUS

registrikood: 11130776

tänava/talu nimi, Veere tn 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44306

telefon: +372 5288693, +372 53491513

e-posti aadress: kve@kinnisvaraehitus.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvaraehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

OÜ Kinnisvaraehitus on ettevõtte, mis tegeleb vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitustöö-, üldehituse-, remont-, sanitaartechniliste- ja montaažitöödega.

Firmale omistati 2012.a. ISO standardid: ISO 9001:2008, ISO 14001: 2004 ja OHSAS 18001:2007.

COVID-19 erilist mõju 2021 aasta majandustegevusele ei avaldanud.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal oli OÜ Kinnisvaraehituse müügitulu 1,4 milj. €. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitustööd Eestis 95%. OÜ Kinnisvaraehitus kasumiks kujunes 122 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	1482410	1243932
Käibe kasv %	19,2	1,1
Brutokasumi määr %	9,7	3,8
Puhaskasum	122938	44604
Kasumi kasv %	175,6	-48,5
Puhasrentaablus %	8,3	3,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,51
ROA	9,2	3,75
ROE	18,6	8,28
Varad	1332737	1187880
Omakapital	661358	538420
Käibevara	372983	266421
Lühiajalised kohustused	220949	176008

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2021- müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

OÜ Kinnisvaraehitus töötajate arv majandusaasta lõpus oli 8 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale on 7 töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Peamiseks eesmärgiks on lõpetada päikesepargi juurdeehitus ja jätkata suuremat energia tootmist taastuvatest allikatest. Leida uusi kliente ja jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega. Panustada tööliste koolitusse ja hoida jätkuvalt head töö kvaliteeti.

COVID-19 ning Venemaa ja Ukraina sõja võimalikku mõju 2022. a majandustegevusele ei oska hinnata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	150 707	99 829
Nõuded ja ettemaksed	150 345	91 354
Varud	71 931	75 238
Kokku käibevarad	372 983	266 421
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	959 754	921 459
Kokku põhivarad	959 754	921 459
Kokku varad	1 332 737	1 187 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	89 293	62 689
Võlad ja ettemaksed	131 656	113 319
Kokku lühiajalised kohustised	220 949	176 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	450 430	473 452
Kokku pikaajalised kohustised	450 430	473 452
Kokku kohustised	671 379	649 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 203	489 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 938	44 604
Kokku omakapital	661 358	538 420
Kokku kohustised ja omakapital	1 332 737	1 187 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 482 410	1 243 932
Muud äritulud	47 037	25 657
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-922 383	-828 834
Mitmesugused tegevuskulud	-228 450	-161 488
Tööjõukulud	-168 610	-171 272
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 799	-55 899
Muud ärikulud	-2 136	-4 799
Ärikasum (kahjum)	144 069	47 297
Intressitulud	1 015	1 211
Muud finantstulud ja -kulud	-22 146	-3 904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 938	44 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 938	44 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvaraehitus 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2021 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kinnisvaraehitus kasumiaruanne on 2021 a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis lisatakse see eraldi põhivarasse eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi ase-

mel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-

aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Võimalikud dividendide väljamaksed ja

sellega kaasnev tulumaksu kohustus maksumääraga 20/80, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

-eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tagatishoius	5 690	5 690
Sularaha kassas	15 721	20 596
Arvelduskontod	129 296	73 543
Kokku raha	150 707	99 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 017	99 017
Ostjatelt laekumata arved	99 017	99 017
Nõuded seotud osapoolte vastu	48	48
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Laenunõuded	39 950	39 950
Muud nõuded	6 334	6 334
Intressinõuded	6 334	6 334
Ettemaksed	4 804	4 804
Tulevaste perioodide kulud	4 804	4 804
Nõuded Sots.ameti vastu	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 345	150 345
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 211	26 211
Ostjatelt laekumata arved	26 211	26 211
Nõuded seotud osapoolte vastu	48	48
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 235	7 235
Laenunõuded	43 935	43 935
Muud nõuded	5 564	5 564
Intressinõuded	5 564	5 564
Ettemaksed	8 290	8 290
Tulevaste perioodide kulud	8 290	8 290
Nõuded Sots.ameti vastu	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 354	91 354

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 284		0
Üksikisiku tulumaks		4 665		4 314
Sotsiaalmaks		8 957		8 555
Kohustuslik kogumispension		120		362
Töötuskindlustusmaksed		562		547
Ettemaksukonto jääk	26		7 235	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	17 588	7 235	13 778

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus		139 315	2 709	419 934	561 958	30 353		592 311
Akumuleeritud kulum		-70 770	-2 709	-226 212	-299 691	-20 521		-320 212
Jääkmaksumus		68 545	0	193 722	262 267	9 832		272 099
Ostud ja parendused				9 124	9 124	2 028	698 532	709 684
Amortisatsioonikulu		-10 220		-44 014	-54 234	-1 666		-55 900
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 166			-1 166			-1 166
Ümberliigitamised				-3 258	-3 258			-3 258
Muud ümberliigitamised				-3 258	-3 258			-3 258
31.12.2020								
Soetusmaksumus		115 858	2 709	426 708	545 275	32 381	698 532	1 276 188
Akumuleeritud kulum		-58 699	-2 709	-271 134	-332 542	-22 187		-354 729
Jääkmaksumus		57 159	0	155 574	212 733	10 194	698 532	921 459
Ostud ja parendused		86 709		2 200	88 909	2 178	20 273	111 360
Amortisatsioonikulu	-9 566	-10 449		-41 758	-52 207	-2 026		-63 799
Müügid (jääkmaksumuses)		-9 310			-9 310			-9 310
Ümberliigitamised	717 445						-717 445	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	717 445						-717 445	
Muud muutused				44	44			44
31.12.2021								
Soetusmaksumus	717 445	179 762	2 709	428 952	611 423	34 559	1 360	1 364 787
Akumuleeritud kulum	-9 566	-55 653	-2 709	-312 892	-371 254	-24 213		-405 033
Jääkmaksumus	707 879	124 109	0	116 060	240 169	10 346	1 360	959 754

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	8 000	23 457
Transpordivahendid	8 000	23 457
Kokku	8 000	23 457

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laadurekskavaator CATERPILLAR 444 F2	20 773	20 773		2,98	15.04.2022
Kallur Scania P410	5 168	5 168		2,05	15.10.2022
Sadulveok Scania G 450	54 453	8 775	45 678	2,45	20.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	80 394	34 716	45 678		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laadurekskavaator CATERPILLAR 444 F2	31 166	10 393	20 773	2,98	15.04.2022
Kallur Scania P410	11 252	6 084	5 168	2,05	15.10.2022
Kobelco SK140SRLC-3	3 540	3 540		4,2	14.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	45 958	20 017	25 941		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	137 283	86 385
Kokku	137 283	86 385

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 000	1 000		
Coop Pank AS	53 577	53 577		
Lühiajalised laenud kokku	54 577	54 577		
Pikaajalised laenud				
Coop Pank AS	404 752		404 752	
Pikaajalised laenud kokku	404 752		404 752	
Kapitalirendikohustised kokku	80 394	34 716	45 678	
Laenukohustised kokku	539 723	89 293	450 430	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 000	1 000		
Coop Pank AS	41 672	41 672		
Lühiajalised laenud kokku	42 672	42 672		
Pikaajalised laenud				
Coop Pank AS	447 511		447 511	
Pikaajalised laenud kokku	447 511		447 511	
Kapitalirendikohustised kokku	45 958	20 017	25 941	
Laenukohustised kokku	536 141	62 689	473 452	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102 954	102 954
Võlad töövõtjatele	10 247	10 247
Maksuvõlad	17 588	17 588
Muud võlad	867	867
Intressivõlad	323	323
Muud viitvõlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	131 656	131 656
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 614	90 614
Võlad töövõtjatele	8 079	8 079
Maksuvõlad	13 778	13 778
Muud võlad	848	848
Intressivõlad	303	303
Muud viitvõlad	545	545
Kokku võlad ja ettemaksed	113 319	113 319

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	7 963	5 911
Puhkusetasude kohustis	2 284	2 168
Muud kinnipidamised		
Kokku võlad töövõtjatele	10 247	8 079

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 482 410	1 243 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 482 410	1 243 932
Kokku müügitulu	1 482 410	1 243 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välistrasside ehitus	1 409 087	1 243 932
Muu elektrienergia tootmine	73 323	0
Kokku müügitulu	1 482 410	1 243 932

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	13 342
Saadud dotatsioonid, toetused	45 517	1 320
Muud	1 520	10 995
Kokku muud äritulud	47 037	25 657

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	496 593	465 632
Energia	4 102	0
Elektrienergia	4 102	0
Alltöövõtutööd	241 440	291 896
Transpordikulud	5 368	4 383
Üür ja rent	85 738	66 923
Muud põhitegevusega seotud teenused	89 142	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	922 383	828 834

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	52 397	384
Mitmesugused bürookulud	3 450	2 103
Koolituskulud	669	54
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 881	491
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	14 293
Mitmesugused tegevuskulud	29 348	0
Masinate hoolduskulud	139 385	102 562
Muud	1 320	41 601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	228 450	161 488

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	125 630	127 120
Sotsiaalmaksud	42 980	44 152
Kokku tööjõukulud	168 610	171 272
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	54	54
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 850	38 850
Kokku laenukohustised	38 850	38 850
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 087	70 538
Kokku võlad ja ettemaksed	12 087	70 538

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 850	38 850	770
Kokku antud laenud	38 850	38 850	770

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	43 388	1 138
Kokku müüdud	43 388	1 138

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	179 489	70 538
Kokku ostetud	179 489	70 538

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	26 020	28 966

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OSAÜHING KINNISVARAEHITUS (registrikood: 11130776) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	29.06.2022
LEHO LÄNTS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 938
Kokku	657 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	657 141
Kokku	657 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 938
Kokku	657 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	657 141
Kokku	657 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1409087	95.05%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	73323	4.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53491513
Mobiiltelefon	+372 5288693
E-posti aadress	kve@kinnisvaraehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaraehitus.ee