

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Tolira Ehitus

registrikood: 11130757

tänava/talu nimi, Rakvere mnt 6-11

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 56804894, +372 53447151

e-posti aadress: info@tolira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tolira Ehitus on Eesti turule orienteeritud, peamiselt peatöövõtu meetodil, ehitusteenust pakkuv ettevõte. Tolira Ehitus koos oma töötajatega omab kogemust ehitusturul juba aastast 2005. Oma tegevuses oleme avatud ja orienteeritud tulemusele ning soovime olla tellijatele kindel ja usaldusväärne partner.

2019 aastal toimus märgatav müügitulu kasv, mida toetas tugev I kvartal. Aasta lõpus oli juba tunda, et ehitusmahud vähenevad ning hinnasurve tõusis oluliselt. 2020 aasta prognoosime müügitulu ja kasumlikkuse langust, mille põhi põhjus seisneb tekkinud eriolukorras ja inimeste kindlustunde langemises.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	198 666	60 388	2
Nõuded ja ettemaksed	360 726	314 819	3
Varud	0	94 273	4
Kokku käibevarad	559 392	469 480	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	6
Nõuded ja ettemaksed	100 707	40 940	3
Materiaalsed põhivarad	169 266	120 436	8
Kokku põhivarad	271 223	162 626	
Kokku varad	830 615	632 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 127	18 720	10
Võlad ja ettemaksed	319 998	233 135	11
Kokku lühiajalised kohustised	348 125	251 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 940	55 087	10
Võlad ja ettemaksed	0	9 263	11
Kokku pikaajalised kohustised	104 940	64 350	
Kokku kohustised	453 065	316 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 301	177 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 649	135 064	
Kokku omakapital	377 550	315 901	
Kokku kohustised ja omakapital	830 615	632 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 180 275	2 277 266	13
Muud äritulud	4 692	122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 651 881	-1 746 905	14
Mitmesugused tegevuskulud	-137 508	-118 544	
Tööjõukulud	-287 373	-225 075	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 363	-36 618	
Muud ärikulud	-227	-5 583	
Ärikasum (kahjum)	64 615	144 663	
Intressitulud	124	5	
Intressikulud	-3 090	-2 104	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 649	142 564	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 649	135 064	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tolira Ehitus 2019. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. OÜ Tolira Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Bilansipäeval kajastatakse investeeringuid sidusettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatuse ja olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	184 479	48 818
Kassa	14 187	11 570
Kokku raha	198 666	60 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	347 787	347 787		0	
Ostjatelt laekumata arved	347 787	347 787		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 365	5 365	0	0	5
Muud nõuded	55 036	36	55 000	0	
Laenunõuded	55 000		55 000	0	
Viitlaekumised	36	36	0	0	
Ettemaksed	7 538	7 538	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 433	2 433	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 105	5 105			
Tagatised	45 707		45 707		
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 433	360 726	100 707	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	271 292	230 352	40 940	0	
Ostjatelt laekumata arved	271 292	230 352	40 940		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 017	5 017	0		5
Muud nõuded	75 821	75 821	0		
Laenunõuded	75 750	75 750	0		
Viitlaekumised	71	71	0		
Ettemaksed	3 629	3 629	0		
Tulevaste perioodide kulud	3 629	3 629	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 759	314 819	40 940		

Antud laenu alusvaluuta on euro, intressimäär 3% aastas, tagasimakse tähtaeg 30.04.2021.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	0	23 571
Allhanked	0	70 702
Kokku varud	0	94 273

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3 753
Käibemaks	5 285	0	4 898	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 370	0	3 950
Sotsiaalmaks	0	12 730	0	10 844
Kohustuslik kogumispension	0	633	0	539
Töötuskindlustusmaksed	0	782	0	645
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		119	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 365	19 515	5 017	19 731

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14532060	Koidumetsa OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Koidumetsa OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	126 090	1 050	7 719	134 859	43 896	178 755
Akumuleeritud kulum	-23 809	-446	-954	-25 209	-5 002	-30 211
Jääkmaksumus	102 281	604	6 765	109 650	38 894	148 544
Ostud ja parendused	14 867	1 200	0	16 067	0	16 067
Amortisatsioonikulu	-26 617	-645	-1 544	-28 806	-7 812	-36 618
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 557	0	0	-7 557	0	-7 557
31.12.2018						
Soetusmaksumus	124 164	2 250	7 719	134 133	43 896	178 029
Akumuleeritud kulum	-41 190	-1 091	-2 498	-44 779	-12 814	-57 593
Jääkmaksumus	82 974	1 159	5 221	89 354	31 082	120 436
Ostud ja parendused	94 882	0	0	94 882	0	94 882
Amortisatsioonikulu	-36 073	-649	-1 544	-38 266	-5 097	-43 363
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 689			-2 689		-2 689
31.12.2019						
Soetusmaksumus	207 092	2 250	7 719	217 061	43 896	260 957
Akumuleeritud kulum	-67 998	-1 740	-4 042	-73 780	-17 911	-91 691
Jääkmaksumus	139 094	510	3 677	143 281	25 985	169 266

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	3 706	6 400
Transpordivahendid	3 706	6 400
Kokku	3 706	6 400

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 937L	4 366	2 361	2 005	2,49	EUR	15.10.2021
Kapitalirendikohustus 919	4 457	1 817	2 640	3 kuu euribor+2,09	EUR	31.05.2022
Kapitalirendikohustus 958	7 421	2 837	4 584	3 kuu euribor+1,85	EUR	20.07.2022
Kapitalirendikohustus 734	27 935	6 148	21 787	3 kuu euribor+1,85	EUR	20.10.2022
Kapitalirendikohustus 298L	9 742	2 375	7 367	1,99	EUR	15.12.2023
Kapitalirendikohustus 836L	27 887	4 342	23 545	1,99	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustus 943L	18 442	2 594	15 848	2,49	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustus 941L	16 641	3 059	13 582	1,89	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustus 942L	16 176	2 594	13 582	2,49	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	133 067	28 127	104 940			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	73 807	18 720	55 087			
Kapitalirendikohustised kokku	73 807	18 720	55 087			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	133 067	28 127	104 940	
Laenukohustised kokku	133 067	28 127	104 940	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	73 807	18 720	55 087	
Laenukohustised kokku	73 807	18 720	55 087	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	273 764	273 764	0	
Võlad töövõtjatele	26 704	26 704	0	
Maksuvõlad	19 515	19 515	0	5
Muud võlad	15	15	0	
Muud viitvõlad	15	15	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 998	319 998	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	202 340	193 077	9 263	
Võlad töövõtjatele	20 300	20 300	0	
Maksuvõlad	19 731	19 731	0	5
Muud võlad	27	27	0	
Muud viitvõlad	27	27	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	242 398	233 135	9 263	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	299 160	249 841
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	74 790	62 460
Kokku tingimuslikud kohustised	373 950	312 301

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 180 275	2 277 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 180 275	2 277 266
Kokku müügitulu	3 180 275	2 277 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	3 164 275	2 276 801
Muu müük	16 000	465
Kokku müügitulu	3 180 275	2 277 266

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	761 029	723 283
Alltöövõtutööd	1 890 852	965 037
Transpordikulud	0	11 973
Üür ja rent	0	46 612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 651 881	1 746 905

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	213 465	169 001
Sotsiaalmaksud	73 908	56 074
Kokku tööjõukulud	287 373	225 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	3 090	2 104
Kokku intressikulud	3 090	2 104

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	63 850	19 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	55 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtjad	46 000	65 000	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtja	43 000	24 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6 000	6 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	82 913	8 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	36 000	31 648

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	21.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tolira Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Tolira Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei ole üle vaadanud Osaühing Tolira Ehitus raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2018, kuna meid määrati Osaühing Tolira Ehitus vandeauditoreteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised ülevaatusse protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2018 kajastatud summad moodustavad osa 2019. aasta kasumist.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Tolira Ehitus raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Tolira Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25. september 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	25.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 649
Kokku	373 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	373 950
Kokku	373 950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 649
Kokku	373 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	373 950
Kokku	373 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3180275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Raud	38210225214		1800 EUR (Lihtomand)
Kristo Lipp	38212075214		1800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804894
Mobiiltelefon	+372 53447151
E-posti aadress	info@tolira.ee