

Viru Maakohus
registriosakond

19. 07. 2007

SISSETEKINN
nr.35923.....

OÜ ESTGREEN
Roodevälja küla
44305 Sõmeru vald
Lääne-Virumaa
Äriregistri nr. 11130645

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
12.08.2005.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2006.a.

Põhitegevusala
kinnis-ja vallasvara haldamine, hooldamine, parendamine ja arendus
ning investeerimine kinnis- ja vallasvarasse

Lisatud:

omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga



Juhatus liige
Tamara Matikainen
Tel. 032 55100
Faks 032 55101

Audiitor
Margit Kesküla

OÜ ESTGREEN

12.08.2005-2006.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud asvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1. Raha.....	13
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Matriaalne põhivara	13
Lisa 5. Maksuvõlad	14
Lisa 6. Laenukohustused	14
Lisa 7. Omakapital.....	14
Lisa 8. Müügitulu	15
Lisa 9. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	15
Lisa 10. Panditud varad	16
Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	16
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	18
Kasumijaotamise ettepanek	19
Audiitori järeldusotsus	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ Estgreen alustas oma tegevuse 12.08.2005 aastal

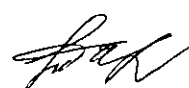
OÜ Estgreen põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, hooldamine, parendamine ja arendus ning investeerimine kinnis- ja vallasvarasse.

2005-2006 aastal oli OÜ Estrgreen müügitulu 7 tuhat krooni.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvara objektidesse 28 miljonit krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kolm kinnistut. Kahel kinnistul on alustatud ehitustööd. 2006 aastal saab valmis Vergi külas asuv elamute kompleks. Objekti realiseerimisest on plaanitud saada tulu 8 miljonit krooni.

2007 aastal kavandame investeerida kinnisvara soetamiseks ca 5 miljonit krooni ning jätkata alustatud ehitusprojektide arendamist ca 10 miljoni krooni ulatuses.

2006 aastal oli OÜ-u Estgreen keskmine töötajate arv 3 inimest ning palgakulu koos sotsiaal- ja töötukindlustusmaksudega 230 tuhat krooni sh juhatuse liikmetele makstud tasu koos sotsiaal- ja töötukindlustus-maksudega 230 tuhat krooni.



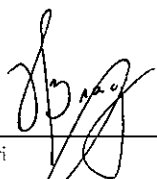
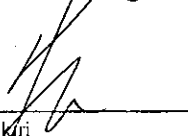
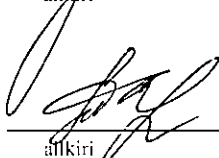
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVUSJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ ESTGREEN finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ ESTGREEN jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige	Vladimir Zubakin	 allkiri	<u>29.06.07</u> kuupäev
Juhatus liige	Toomas Seger	 allkiri	<u>29.06.07</u> kuupäev
Juhatus liige	Tamara Matikainen	 allkiri	<u>29.06.07</u> kuupäev



BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2006	12.08.2005
Käibevara			
Raha	1	1 427 047	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		18 133	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	354 281	
Muud lühiajalised nõuded	2	1 556 574	
Kokku		1 928 988	
Varud			
Edasimüügiks soetatud kinnistud		20 364 891	
Arendatavad varud		5 533 902	
Ettemaksed tarnijatele		83 779	
Kokku	3	25 982 572	
Käibevara kokku		29 338 607	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		116 916	
Muu materiaalne põhivara		18 990	
Lõpctemeta chitised ja ettemaksed		588 000	
Põhivara kokku	4	723 906	
AKTIVA (varad) kokku		30 062 513	40 000

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		5 254 555
Lühiajalised pangalaenud		30
Kokku	6	5 254 585

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		834 924
Võlad töövõtjatele		18 159
Maksuvõlad	5	14 545
Muud võlad	6	0
Kokku		867 628

Lühiajalised kohustused kokku: **6 122 213**

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalised laenud 15 646 600

Pikaajalised liisingvõlad 0

Pikaajalised pangalaenud 6 800 000

Pikaajalised kohustused kokku: 6 **22 446 600**

KOHUSTUSED KOKKU: **28 568 813**

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses 7 1 440 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) 0

Aruandeaasta kasum (-kahjum) 53 700

Omakapital kokku: **1 493 700** **40 000**

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku **30 062 513** **40 000**

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>12.08.2005 - 31.12.2006</u>
Müügitulu	8	7 000
Muud äritulud	9	853 971
Äritulud kokku		860 971
Ärikulud		
Muud tegevuskulud		311 212
Tööjõukulud		
palgakulud		172 828
sotsiaalmaksud		57 550
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	155 947
Muud ärikulud	9	40 516
Ärikulud kokku		738 053
Ärikasum (-kahjum)		122 918
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud -kulud	6	-39 322
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-29 896
Finantstulud ja -kulud kokku		-69 218
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		53 700
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		53 700
TULUMAKS		0
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		53 700



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	lisad	2006.a.	12.08.2005
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum/-kahjum		122 918	
Korrigeerimised:	11	-634 920	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-378 988	
Varude muutus	11	-22 557 622	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	867 628	
Makstud intressid	11	-360 630	
Kokku rahavood äritegevusest		-22 941 614	
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara soetus	11	-2 532 207	
Materiaalse põhivara müük		3 100 000	
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	
Lõpetamata ehitised		0	
Ettemaks põhivarainvesteeringu eest		0	
Antud laenud	2	-1 975 000	
Antud laenude tagasimaksed	2	425 000	
Saadud intressid	2	25 678	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-956 529	
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	11	31 924 515	
Saadud laenude tagasimaksed	6	-7 352 650	
Osakapitali moodustamine	7	0	40 000
Osakapitali suurendamine laenunõude vastu	7	1 400 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-656 779	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		25 315 086	40 000
Rahavood kokku		1 416 943	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 416 943	40 000
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		-29 896	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 427 047	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 11.08.2005	0			0
Osakapitali moodustamine	40 000			40 000
Osakapitali suurendamine	1 400 000			1 400 000
Aruandeaasta kasum			53 700	53 700
Saldo 31.12.2006	1 440 000	0	53 700	1 493 700

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Estgreen 2005-2006.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse alguses arvele nende soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse. Kaudsed kulutused, mis lülitatakse varuna kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, on muu hulgas ka ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jmt). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse varude soetusmaksumusse ehitise valmimiseni. Kinnistuse ja vallasvarana käsitletavate korterite laenukasutuse kulud arvestatakse soetusmaksumuse hulka kuni kasutusloa väljastamiseni.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Erandiks on kinnistud ja vallasvarana käsitletavat korterid, mille soetusmaksumus kalkuleeritakse ja kirjendatakse kuluks iga objekti puhul eraldi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja honed, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või honed kajastatakse varuna.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis alguses arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ning võetakse arvesse võimalikud väärtuse muutustest tulenevad ümberhindlused.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti majanduslikku kasu.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Objekti uueks soetusmaksumuseks on tema bilansiline ehk jääkväärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>
Hooned ja rajatised	5 – 9 %
Masinad ja seadmed	10 – 40%
Muu põhivara	20 – 40%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara abjekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhe, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooni-perioodiks on rendisuhte kehtivuse period või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt. Varaobjektide (varudena kajastatud kinnisvaraobjektid, kinnivarainvesteeringud, materiaalne põhivara) arendamise finantseerimisega seotud intressid alates arendusperioodi algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumusse.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakulutamise aruandeperioodi kasumi-aruandes.

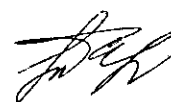
Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Lisa 1. RAHA

(kroonides)

	31.12.2006	12.08.2005
Sularaha kassas	242 943	0
Pangakontod	1 184 104	40 000
Raha kokku	1 427 047	40 000

Lisa 2. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

(kroonides)

	31.12.2006
Antud laenud	1 975 000
Tagastatud laenud	425 000
Intressinõue	6 574
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 556 574
Aruandeperioodi intressitulu	25 678
Intressimäär	3,5 %

Lisa 3. VARUD

(kroonides)

Edasimüügiks soetatud ja arendatavaid kinnistuid on panditud firma laenukohustuste tagatiseks kokku summas 9 500 000 krooni (lisa 10)

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Ehitised	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed	KOKKU
Saldo 12.08.2005	0		0	0	0
2005-2006.a muudatused					
Soetamine	791 679	1 788 592	20 715	588 000	3 188 986
Müük	-656 779	-1 788 592	0	0	-2 445 371
Amortisatsioonikulu	-94 606	-59 616	-1 725		-155 947
Müüdidud vara kulum	76 622	59 616	0	0	136 238
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	134 900	0	20 715	588 000	743 615
Akumuleeritud kulum	-17 984	0	-1 725	0	-19 709
Jääkmaksumus	116 916	0	18 990	588 000	723 906

Lisa 5. MAKSUVÕLAD
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006.a.		
	ettemaks	Maksu- võlg	sh.maksu- viivised
Käibemaks	354 281		
Isiku tulumaks		5 580	
Sotsiaalmaks		8 330	
Töötukindlustusmaksed		227	
Kohustusliku kogumispensioni makse		265	
Erisoodustuste tulumaks		143	
KOKKU	354 281	14 545	0

Lisa 6. LAENUKOHUSTUSED
(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi- kohustus	Mitte- konverteeritavad laenud	Pangalaenud, krediitkaart	KOKKU
Kohustuse suurenemine	656 779	28 253 805	6 800 030	35 710 614
Kohustuste vähenemine	656 779	7 352 650	0	8 009 429
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	0	20 901 155	6 800 030	27 701 185
Kohustuste tasumine				
2007 a.	0	5 254 555	30	5 254 585
2008 a.	0	0	6 800 000	6 800 000
2009 a.	0	15 646 600	0	15 646 600
Keskmine intressimäär	6,7%	0%	5,6%	
Aruandeperioodi intressikulud	63 136	1 864	0	65 000
Kapitaliseeritud laenu intress			295 630	295 630
Lõplik tasumise tähtaeg	31.12.2007	31.12.2009	31.08.2008	

Lisa 7. OMAKAPITAL
(kroonides)

	31.12.2006
Osakapital	1 440 000
Osade arv (erineva nimiväärtusega)	1
Osade nimiväärtus	1 440 000
Häälte arv	1 400



Põhikirjajärgselt OÜ Estgreen osakapitali miinimumsuuruseks on 1 440 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks on 5 760 tuhat krooni.

Asutamise hetkel osakapitali suurus oli 40 000 krooni. Osade omandamiseks oli tehtud rahaline sissemakse.

Aruandeperioodi jooksul (2006 aastal) suurendati osakapitali kuni 1 440 000.- kroonini, s.o. 1 400 000 krooni võrra.

Uue osa omandamiseks on tehtud mitterahaline sissemakse, milleks on osaniku nõue OÜ Estgreen vastu. Nimetatud nõue on tekkinud 01.09.2005.a. Vladimir Zubakin'i ja Estgreen osahingu vahel sõlmitud laenulepingust nr 1/05 alusel.

Lisa 8. MÜÜGITULU

(kroonides)

OÜ Estgreen müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006.a.	%
Muud teenused	7 000	100
Kokku:	7 000	100

Riigid	2006	
Eesti	7 000	100
Kokku:	7 000	100

Lisa 9. KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

(kroonides)

	2006.a.
<u>Muud äritulud</u>	
Kasum põhivara müügist	790 867
Saadud kindlustushüvitis	63 104
Kokku:	853 971

Mitmesugused tegevuskulud

Maksud	15 444
Riigilõivud	6 700
Notariteenus	3 694
Rent, üür	11 435
Elekter	265
Kantselei-, kirjandus- ning postikulud	1 413
Vara kindlustusmaksed	31 015
Auditeerimiskulud	2 119
Lähetuskulud	5 850
Side ja arvutustehnika teenuskulud	125 438
Täiendõppekulud	750
Panga teenused	4 912

Põhivara remondi ja hoolduskulud	860
Transpordi teenindamine ja remont	38 557
Muud tegevuskulud	62 760
Kokku:	311 212

Muud ärikuulud

Trahvid ja viivised	12 964
Kapitaliseeritud lepingutasude amortisatsioon	17 000
Makstud lepingutasud	10 552
Kokku:	40 516

Lisa 10. PANDITUD VARAD

23.02.2006 sõlmitud AS SEB Eesti Ühispanga laenulepingule on seatud ühishüpoteek summas 9 500 000 krooni järgmistele kinnistutele:

1. Villardi tn 11/Roopa tn 15, Tallinnas. Soetusmaksumusega 14 500 tuhat krooni , millele lisanduvad arenduskulud summas 1 481 903 krooni
2. Leitnandi kinnistu, Vergi küla, Vihula vald. Soetusmaksumusega 3 148 636 krooni, millele lisanduvad arenduskulud summas 4 051 998 krooni.

Lisa 11. RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS (kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	lisa	
----------------------------------	------	--

Korrigeerimised

Põhivara kulum ja väärtuse langus	155 947
Kasum põhivara müügist	-790 867
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	

Korrigeerimised kokku **-634 920**

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Nõided ostjate vastu	-18 133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 -354 281
Muud lühiajalised nõuded	2 -6 574
Saamata intressid	

Kokku **-378 988**

Varude muutus

Edasimüügiks soetatud kinnistud	-20 364 891
Kinnistu soetus võlakohustuse vastu	3 129 320
Arendatavad varud	-5 533 902
Kapitaliseeritud laenuintress	6 295 630
Ettemaksed tarnijatele	-83 779

Kokku **-22 557 622**

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

võlad tarnijatele		834 924
Võlad töövõtjatele		18 159
Maksuvõlad	5	14 545
Kokku		867 628

Materiaalse põhivara soetus

Materiaalse põhivara soetus	4	-2 600 986
Kapitalirenditingimustel renditud vara	6	656 779
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	4	-588 000
Kokku		-2 532 207

Saadud laenud

Saadud laenud	6	35 053 835
Laenu võlaõiguse ülekandmine		-3 129 320
Kokku		31 924 515

Rahavoogude aruandes on elimineeritud alljärgnev äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:

- väljastatud launude jääk summas 1 550 tuhat krooni, mis on elimineeritud realt "mud lühiajalised nõuded".

Lisa 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA
(kroonides)

OÜ Estgreen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanike
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Estgreen on aruandeaastal saanud laenu järgmistelt osapooltelt:

	2006.a.		
	Laenu saamine	Laenu tagastamine	Saldo
Juhatus liige	550 000	550 000	0
Osannik, juh.liige	7 412 021	5 786 786	1 625 235
Juhatus liikmetega seotud ettevõtted	390 000	390 000	0
KOKKU	7 962 021	6 336 786	1 625 235

OÜ Estgreen on aruandeaastal väljastanud laenu järgmistele osapooltele:

	2006.a.		
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Saldo
Juhatus liikmetega seotud ettevõtted	1 975 000	425 000	1 550 000
Laenudelt arvestatud intress			18 804

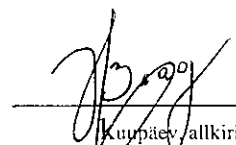


OÜ ESTGREEN majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ESTGREEN juhatus on koostanud 12.08.2005 - 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaniku.

AS ESTGREEN majandusaasta aruanne 12.08.2005 – 2006.a on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.06.2007 otsusega.

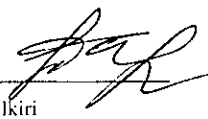
Juhatuseliige Vladimir Zubakin

 29.06.07.
Kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Toomas Seger

 29.06.07.
Kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Tamara Matikainen

29.06.07 
Kuupäev, allkiri

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ESTGREEN juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006 aasta kasumit summas 53 700 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	krooni
12.08.2005-2006.a kasum	53 700	krooni
Kohustuslik reservkapital	3 000	krooni
Kokku jaotamata kasumiks/-kahjumiks jääb	50 700	krooni

Juhatuseliige Vladimir Zubakin

29.06.07

Kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Toomas Seger

29.06.07

Kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Tamara Matikainen

29.06.07

Kuupäev, allkiri

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ESTGREEN

Oleme auditeerinud OÜ ESTGREEN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude ja kassa inventuuris seisuga 31. detsember 2006.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude ja kassa saldode õigsuse kohta 31.12.2006.a.

Oleme seisukohal, et välja arvatud celnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 53 700.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 30 062 513.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ESTGREEN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

29.06.2007.a.


EESTI VABARIJK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

OÜ ESTGREEN OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	aadress	isikukood	Osa nimiväärtus	Osaluse %
--------------	---------	-----------	-----------------	-----------

1. Vladimir Zubakin	Moskva, Venemaa	05.02.1962	1 440 000	100
---------------------	-----------------	------------	-----------	-----

