

289217

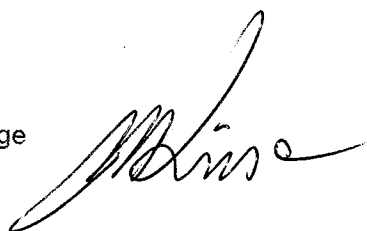
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-07-2008

Imbi Hunt

Aruandeaasta algus	01.01.'2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.'2007
Ärinimi	Kiisa Grupp OÜ
Registrikood	11127548
Tänav	Tornimäe 7
Linn	10145 Tallinn
Maakond	Harjumaa
Telefon	6164500

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Lühiajalised laenukohustused	11
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Kiisa Grupp OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, mis moodustati 21.aprillil 2005. aastal. Osaühingu põhitegevusala 2008. aasta EMTAK-i järgi on "Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus".

Aruandeaastal omandati äripind aadressil Tornimäe 7 kokku 180 ruutmeetrit. Äripind anti rendile kahele osaühingule. Järgnevatel aastatel jätkatakse äripinna rendile andmist ning kavas on veel hakata pakkuma kvaliteedijuhtimise konsultatsioone.

Aruandeaastal võeti tööle kaks töötajat ja nende töötasu moodustas 77 970 krooni. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud, samuti ei makstud dividende.

Juhatusel liige

 26.06.2008

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Kiisa Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et,

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kiisa Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud
- Kiisa Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev

Kristina Kiisa


allkiri

26.06.2008
kuupäev

Marek Kiisa


allkiri

26.06.2008
kuupäev

Juhatuses liige



	2007	2006	
BILANSS			
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	42 664	145 398	
Nõuded ostjate vastu	11 470	8 260	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 648	24 991	Lisa 2
Ettemaksed teenuste eest	2 706	0	
Käibevara kokku	89 488	178 649	
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	7 200 000	0	Lisa 7
Materiaalne põhivara			Lisa 3
Muu materiaalne põhivara jääkmaksumuses	28 727	155 725	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	1 244 827	
Põhivara kokku	7 228 727	1 400 552	
AKTIVA KOKKU	7 318 215	1 579 201	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	667 000	0	Lisa 4
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 660 722	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	40 861	4	
Võlad töövõtjatele	8 553	0	
Maksuvõlad	5 984	0	Lisa 2
Muud võlad	88 574	36 338	Lisa 8
Lühiajalised kohustused kokku	2 471 694	36 342	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 127 920	1 500 000	Lisa 5
Pikaajalised kohustused kokku	2 127 920	1 500 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	157	157	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 702	2 990	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	2 675 742	-288	
Omakapital kokku	2 718 601	42 859	
PASSIVA KOKKU	7 318 215	1 579 201	

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

SKEEM NR. 1

	2007	2006	
Müügitulu	333 910	0	Lisa 9
Muud äritulud	0	7 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 524	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 332	-1 333	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-77 970	0	
Sotsiaalmaksud	-25 964	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-6 028	
ÄRIKASUM	46 120	-361	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-150 966	0	
Muud finantstulud ja -kulud	254	73	
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	2 780 334	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 629 622	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 675 742	-288	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 675 742	-288	

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

KAUDNE MEETOD

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	46 120	-361
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	6 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 210	-23 457
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 647	34 182
Makstud intressid	-150 966	
Kokku rahavood äritegevusest	-29 409	16 392

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-21 281	-1 094 107
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-3 007 940	
Saadud intressid	254	73
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 028 967	-1 094 034

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	4 047 573	1 144 000
Laenude tagasimaksed	-1 091 931	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 955 642	1 144 000

Rahavood kokku	-102 734	66 358
-----------------------	-----------------	---------------

Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	145 398	79 040
--	----------------	---------------

Raha ja rahaekvivalentide muutus	-102 734	66 358
---	-----------------	---------------

Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	42 664	145 398
--	---------------	----------------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNNE

	Osakapital	Kohustusl. reservkapital	Jaot.-mata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	40 000	0	3 147	43 147
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum			-288	
Reservkapitali suurendamine		157	-157	
Seisuga 31.12.2007	40 000	157	2 702	42 859
 Seisuga 01.01.2007	 40 000	 157	 2 702	 42 859
Aruandeperioodi puhaskasum			2 675 742	
Seisuga 31.12.2007	40 000	157	2 678 444	2 718 601

Osakapital 40 000 koosneb kahest võrdsest osast nimiväärtusega 20 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Kiisa Grupp OÜ osakapitali miinimumsuuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni. Osakapital koosneb kahest rahalisest sissemaksest 2005.aastal.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Kiisa Grupp OÜ 2007.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kiisa Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil, see on tekkepõhise arvestusprintsíibi kohaselt.

Ostjate tasumata arved

Ostjatelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsíibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil amortisatsiooninormiga 20-25 % aastas. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumit.

Juhatuse liige



LISA 2 MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	Ettemaks 31.12.07	Kohustus 31.12.07	Ettemaks 31.12.06
Käibemaks	30 348		24 991
Üksikisiku tulumaks		1 922	
Sotsiaalmaks		3 960	
Töötuskindlustusmaks		102	
Kogumispensinimaks	2 300		
Kokku	32 648	5 984	24 991

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	312 473	312 473
Soetamine	161 753	912 887	1 074 640
Kapitaliseeritud laenukulutused		19 467	19 467
Soetusmaksumus 31.12.2006	161 753	1 244 827	1 406 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Aruandeperioodi kulum	-6 028	0	-6 028
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-6 028	0	-6 028
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	312 473	312 473
Jääkmaksumus 31.12.2006	155 725	1 244 827	1 400 552
Soetusmaksumus 31.12.2006	161 753	1 244 827	1 406 580
Ümberklassifitseerimine	-148 278	148 278	0
Lõpetamata ehitise arvele võtm. kinnisvarainvesteeringuna		-1 393 105	-1 393 105
Soetamine	21 280	0	21 280
Soetusmaksumus 31.12.2007	34 755	0	34 755
Jääkmaksumus 31.12.2006	155 725	1 244 827	1 400 552
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 727	0	28 727

Hambaraviruumide ehituseks võetud laenu 2006.aasta intressidkulud kapitaliseeriti lõpetamata ehitise maksumusse summas 19 467 krooni.

Aruandeaastal klassifitseeriti ümber põhivara summas 148 278 kinnisvarainvesteeringuks. Nimetatud põhivaralt oli aastal 2006 arvestatud amortisatsiooni. Aruandeaastal amortisatsiooni ümberarvestust ei tehtud, mistõttu aruandeaastal amortisatsiooni ei arvestatud.

Juhatuse liige



LISA 4 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär
Lühiajaline laen			
Astrec OÜ	350 000	31.12.08	3%
Marek Kiisa	317 000	31.12.08	3%
Pikaajalise laenu lühiajaline osa			
Astrec OÜ	208 000	31.12.08	3%
Kristina Kiisa Hambaravi OÜ	737 000	31.12.08	3%
Kristina Kiisa	300 000	31.12.08	0%
Marek Kiisa	255 000	31.12.08	0%
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	160 722		
KOKKU LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED	2 327 722		

Kuni 31.12.2006 arvestati laenuintressi 3% Kristina Kiisa poolt antud laenult summas 300 000 krooni ja Marek Kiisa poolt antud laenult summas 255 000 krooni. Alates 01.01.2007 laenuintressi arvutamine nimetatud laenusummadelt lõpetati.

LISA 5 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Seisuga 01.01.2007	0
Võetud pikaajalist pangalaenu	3 380 573
Tasutud pikaajalist pangalaenu	-1 091 931
Seisuga 31.12.2007	2 288 642
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	160 722
s.h. maksetähtaeg 1-5 aastat	642 888
s.h. maksetähtaeg 6-7 aastat	1 485 032

Juhatusel liige



LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kõik võetud investeerimislaenud, välja arvatud pikaajaline pangalaen, on seotud juhatuse liikmetega. Aruandeperioodil anti rendile äripind juhatuse liikmega seotud osahingule ja teeniti tulu summas 130 503 krooni.

Seisuga 31.12.2007 seotud osapooltega seotud nõuded ja kohustused:

kohustus - laen	2 167 000
kohustus - aruandvale isikule	34 107
nõuded	5 115

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Seisuga 01.01.2007

Lõpetamata ehitised	1 244 827
----------------------------	------------------

Lõpetamata ehitise arvele võtmine	1 244 827
Ümberkvalifitseerimine materiaalsest põhivarast	148 278
Soetatud	3 026 561
Kasum ümberhindlusest	2 780 334

Seisuga 31.12.2007	7 200 000
---------------------------	------------------

Kinnisvarainvesteering koosneb kahest rendile antud äripinnast. Kinnisvarainvesteeringu arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil, kusjuures õiglase väärtuse sisse on arvestatud ka äripidadel olev sisustus.

Tulud kinnisvarainvesteeringult	333 910
Kulud kinnisvarainvesteeringult	68 869

LISA 8 MUUD VÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad aruandvatele isikutele	34 107	16 871
Intressivõlad	54 467	19 467
Kokku	88 574	36 338

LISA 9 MÜÜGITULU

Müügitulu aruandeaastal:

Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	333 910
---	---------

Juhatuse liige



Kiisa Grupp OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD

Kiisa Grupp OÜ juhatus on koostanud 2007.aasta majandusaasta raamatupidamise aruande. Aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosolekul.

Kristina Kiisa juhatuses liige


allkiri

26.06.2008
kuupäev

Marek Kiisa juhatuses liige


allkiri

26.06.2008
kuupäev

Juhatuses liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kiisa Grupp OÜ puhaskasum 2007. aastal on 2 675 742 krooni.
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 2 678 444 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

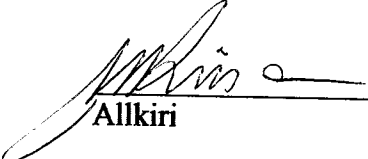
Jätta reservkapitali 3 843 krooni
Jätta jaotamata kasumiks 2 674 601 krooni

Kristina Kiisa juhatuse liige


Allkiri

26.06.2008
kuupäev

Marek Kiisa juhatuse liige


Allkiri

26.06.2008
kuupäev

Juhatus liige



OSANIKE NIMEKIRI

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. OÜ Kristina Kiisa Hambaravi | |
| Registrikood | 10723142 |
| Aadress | Vabaõhumuuseumi tee 8, 13552 Tallinn |
| Osade arv | 1 |
| Osa nimiväärtus | 20 000 |
| 2. Astrec OÜ | |
| Registrikood | 10282229 |
| Aadress | Salu 19, Haabneeme , Viimsi vald,
74001 Harjumaa |
| Osade arv | 1 |
| Osa nimiväärtus | 20 000 |

Juhatuse liige

