

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kiisa Grupp OÜ

registrikood: 11127548

tänava/talu nimi, Tornimäe 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 6164500

faks:

e-posti aadress: dentist@dentist.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kiisa Grupp on erakapitalil põhinev äriühing, mis moodustati 21.aprillil 2005.aastal. Osaühingu tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Äripindade suurus on 179,9 m2 ja see on välja renditud kahele äriühingule. Järgnevatel aastatel jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja, osalise koormusega raamatupidaja ja tema töötasu moodustas 11 833 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Samuti ei makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 942	19 753	
Nõuded ja ettemaksed	29 309	13 360	2
Kokku käibevara	60 251	33 113	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 200 000	7 200 000	4
Materiaalne põhivara	16 707	14 825	5
Kokku põhivara	7 216 707	7 214 825	
Kokku varad	7 276 958	7 247 938	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 604 252	2 604 252	
Võlad ja ettemaksed	200 066	212 777	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 804 318	2 817 029	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 406 632	1 543 884	
Kokku pikaajalised kohustused	1 406 632	1 543 884	
Kokku kohustused	4 210 950	4 360 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 843 025	2 737 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 983	105 237	
Kokku omakapital	3 066 008	2 887 025	
Kokku kohustused ja omakapital	7 276 958	7 247 938	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	409 355	570 451	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 400	-102 450	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 963	-35 234	9
Tööjõukulud	-15 904	-185 894	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 951	-6 951	5
Ärikasum (-kahjum)	273 137	239 922	
Finantstulud ja -kulud	-94 154	-134 685	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 983	105 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 983	105 237	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	273 137	239 922	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 951	6 951	5
Kokku korrigeerimised	6 951	6 951	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 949	800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 711	46 216	
Makstud intressid	-94 173	-134 815	
Kokku rahavood äritegevusest	157 255	159 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 833	0	5
Laekunud intressid	19	130	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 814	130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-137 252	-446 784	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 252	-146 784	
Kokku rahavood	11 189	12 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 753	7 333	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 189	12 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 942	19 753	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 737 788	2 781 788
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			105 237	105 237
31.12.2009	40 000	4 000	2 843 025	2 887 025
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			178 983	178 983
31.12.2010	40 000	4 000	3 022 008	3 066 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiisa Grupp OÜ 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kiisa Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel ja rahavood kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Majandusinventar	4

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	27 837	11 032
Ostjatelt laekumata arved	27 837	11 032
Ettemaksed	1 472	2 328
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 309	13 360

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 426	5 143
Üksikisiku tulumaks	204	204
Sotsiaalmaks	660	660
Töötuskindlustusmaksed	56	56
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 346	6 063

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	7 200 000	
31.12.2009	7 200 000	
31.12.2010	7 200 000	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	311 446	486 870
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	93 399	102 450

Kinnisvarainvesteering koosneb kahest rendile antud äripinnast. Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil ja õiglase väärtuse sisse on arvestatud ka äripindadel olev sisustus. Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringu ümberhindlust ei tehtud, vaid jäädgi 2007. aasta õiglase väärtuse juurde. Vahepealsetel majandusaastatel sarnaseid kinnisvarainvesteeringuid turul ei tehtud, mistõttu peeti õiglasemaks jätta õiglaseks väärtuseks 2007.aasta õiglane väärtus. Rendipindade kogupind on 179,9 m² ja see teeb ruutmeetri hinnaks ca 40 000 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	28 899	5 856	34 755		34 755
Akumuleeritud kulum	-10 344	-2 635	-12 979		-12 979
Jääkmaksumus	18 555	3 221	21 776		21 776
Amortisatsioonikulu	-5 780	-1 171	-6 951		-6 951
31.12.2009					
Soetusmaksumus	28 899	5 856	34 755		34 755
Akumuleeritud kulum	-16 124	-3 806	-19 930		-19 930
Jääkmaksumus	12 775	2 050	14 825		14 825
Ostud ja parendused				8 833	8 833
Amortisatsioonikulu	-5 780	-1 171	-6 951		-6 951
31.12.2010					
Soetusmaksumus	28 899	5 856	34 755	8 833	43 588
Akumuleeritud kulum	-21 904	-4 977	-26 881	0	-26 881
Jääkmaksumus	6 995	879	7 874	8 833	16 707

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 486	32 169	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 224	
Maksuvõlad	4 346	6 063	3
Muud võlad	183 234	173 321	
Kokku võlad ja ettemaksed	200 066	212 777	

Real muud võlad on muuhulgas kajastatud tasumata laenuintressid summas 182 334 krooni (aruandeaastal).

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 387 386	2 245 990
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	634 622	597 035
Kokku tingimuslikud kohustused	3 022 008	2 843 025

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Energia	20 460	22 519
Elektrienergia	20 460	22 519
Kommunaalteenused	72 940	79 931
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 400	102 450

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	8 783	10 672
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 357	3 377
Reklaamikulud	7 823	21 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 963	35 234

Real riiklikud ja kohalikud maksud on kajastatud maamaks.

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 833	138 877
Sotsiaalmaksud	4 071	47 017
Kokku tööjõukulud	15 904	185 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud vähenesid oluliselt seetõttu, et koondati täiskohaga töötaja. Palka sai ainult osalise koormusega töötav raamatupidaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 598		5 603	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		872 000		910 837
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 777 334		1 729 484

Aruande digitaalallkirjad

Kiisa Grupp OÜ (registrikood: 11127548) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	22.06.2011
KRISTINA KIISA	Juhatuse liige	26.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 843 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 983
Kokku	3 022 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrec Invest OÜ	11646082	Tartu mnt. 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Kristina Kiisa Hambaravi	10723142	Tornimäe 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164500
Telefon	+372 6164500
Faks	+372 6164501
E-posti aadress	clinic@clinic.ee
E-posti aadress	dentist@dentist.ee