

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kiisa Grupp OÜ

registrikood: 11127548

tänavatalu nimi, Tornimäe 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6164500

faks: +372 6164501

e-posti aadress: clinic@clinic.ee, dentist@dentist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kiisa Grupp on erakapitalil põhinev äriühing, mis moodustati 21.aprillil 2005.aastal. Osaühingu tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Äripindade suurus on 179,9 m2 ja see on välja renditud kahele äriühingule. Järgnevatel aastatel jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Samuti ei makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 675	3 879	
Nõuded ja ettemaksed	1 404	3 759	2
Kokku käibevara	16 079	7 638	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	460 164	460 164	4
Materiaalne põhivara	8 200	7 608	5
Kokku põhivara	468 364	467 772	
Kokku varad	484 443	475 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	247 856	247 856	6
Võlad ja ettemaksed	21 199	17 461	7
Kokku lühiajalised kohustused	269 055	265 317	
Kokku kohustused	269 055	265 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 279	204 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295	2 411	
Kokku omakapital	215 388	210 093	
Kokku kohustused ja omakapital	484 443	475 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 534	21 370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 586	-7 760	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 916	-5 858	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 908	-1 229	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 124	6 523	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 829	-4 112	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 295	2 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295	2 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 124	6 523
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 908	1 229
Kokku korrigeerimised	1 908	1 229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 355	-2 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91	-337
Makstud intressid	0	-436
Kokku rahavood äritegevusest	13 296	4 707
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 500	-8 283
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	-8 279
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	89 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-89 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-400
Kokku rahavood	10 796	-3 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 879	7 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 796	-3 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 675	3 879

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 558	256	204 868	207 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 411	2 411
31.12.2012	2 558	256	207 279	210 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 295	5 295
31.12.2013	2 558	256	212 574	215 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiisa Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kiisa Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel ja rahavood kaudsel meetodil. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (sama ka 2013. aastal) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 125	1 125	
Ostjatelt laekumata arved	1 125	1 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110	3
Ettemaksed	169	169	
Tulevaste perioodide kulud	169	169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 404	1 404	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 637	3 637	
Ostjatelt laekumata arved	3 637	3 637	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 759	3 759	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	110	122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	122

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	460 164
31.12.2012	460 164
31.12.2013	460 164

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 868	13 521
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 586	6 996

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 847	374	2 221	565	2 786
Akumuleeritud kulum	-1 745	-374	-2 119	-113	-2 232
Jääkmaksumus	102	0	102	452	554
Ostud ja parendused	0	8 283	8 283	0	8 283
Amortisatsioonikulu	-102	-1 014	-1 116	-113	-1 229
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 847	8 657	10 504	565	11 069
Akumuleeritud kulum	-1 847	-1 388	-3 235	-226	-3 461
Jääkmaksumus	0	7 269	7 269	339	7 608
Ostud ja parendused	0	2 500	2 500	0	2 500
Amortisatsioonikulu	0	-1 795	-1 795	-113	-1 908
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 847	11 158	13 005	565	13 570
Akumuleeritud kulum	-1 847	-3 184	-5 031	-339	-5 370
Jääkmaksumus	0	7 974	7 974	226	8 200

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			2%	EUR	31.12.2014
Muud laenud	56 417	56 417			2%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	247 856	247 856					
Laenukohustused kokku	247 856	247 856					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			2	EUR	31.12.2013
Muud laenud	56 417	56 417				EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	247 856	247 856					
Laenukohustused kokku	247 856	247 856					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	460 164	460 164
Kokku	460 164	460 164

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	865	865		
Muud võlad	20 334	20 334		
Intressivõlad	20 334	20 334		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 199	21 199		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	956	956		
Muud võlad	16 505	16 505		
Intressivõlad	16 505	16 505		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 461	17 461		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	167 933	163 750
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	44 641	43 529
Kokku tingimuslikud kohustused	212 574	207 279

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 908	1 722
Elektrienergia	1 908	1 722
Kommunaalteenused	5 678	6 038
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 586	7 760

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 216	5 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	700	358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 916	5 858

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenu intressikulud	-3 829	-4 112
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 829	-4 112

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 417	56 417
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 773	207 944

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 258	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Kiisa Grupp OÜ (registrikood: 11127548) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	26.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295
Kokku	212 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrec Invest OÜ	11646082	Tartu mnt. 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1279 EUR
Osaühing Kristina Kiisa Hambaravi	10723142	Tornimäe 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164500
Faks	+372 6164501
E-posti aadress	dentist@dentist.ee
E-posti aadress	clinic@clinic.ee