

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kiisa Grupp OÜ

registrikood: 11127548

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 6164500

faks: +372 6164501

e-posti aadress: clinic@clinic.ee, dentist@dentist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kiisa Grupp on erakapitalil põhinev äriühing, mis moodustati 2005.aastal. Osaühingu tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Äripindade suurus on 179,9 m² ja see on välja renditud. Järgnevatel aastatel jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Samuti ei makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 620	5 123	
Nõuded ja ettemaksed	848	2 480	
Nõuded ostjate vastu	732	895	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 430	2
Ettemaksed	116	155	
Kokku käibevarad	8 468	7 603	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	460 164	460 164	3
Materiaalsed põhivarad	14 328	11 290	4
Kokku põhivarad	474 492	471 454	
Kokku varad	482 960	479 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	241 856	241 856	5
Võlad ja ettemaksed	32 856	29 375	
Võlad tarnijatele	841	1 384	
Maksuvõlad	195	0	
Muud võlad	31 820	27 991	
Kokku lühiajalised kohustised	274 712	271 231	
Kokku kohustised	274 712	271 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 012	211 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422	-6 003	
Kokku omakapital	208 248	207 826	
Kokku kohustised ja omakapital	482 960	479 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	20 151	11 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 191	-7 017	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 676	-3 323	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 033	-2 966	
Ärikasum (kahjum)	4 251	-2 174	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 829	-3 829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	422	-6 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422	-6 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiisa Grupp OÜ 2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kiisa Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel ja rahavood kaudsel meetodil.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	920	0
Ettemaksukonto jääk	510	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 430	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	460 164
31.12.2015	460 164
31.12.2016	460 164

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 960	3 480
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 191	7 017

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 847	11 158	13 005	1 730	0	14 735
Akumuleeritud kulum	-1 847	-5 668	-7 515	-666	0	-8 181
Jääkmaksumus	0	5 490	5 490	1 064	0	6 554
Ostud ja parendused	0	0	0	4 065	3 637	7 702
Amortisatsioonikulu	0	-2 485	-2 485	-481	0	-2 966
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 847	11 158	13 005	5 795	3 637	22 437
Akumuleeritud kulum	-1 847	-8 153	-10 000	-1 147	0	-11 147
Jääkmaksumus	0	3 005	3 005	4 648	3 637	11 290
Ostud ja parendused	0	4 492	4 492	4 579	0	9 071
Amortisatsioonikulu	0	-3 344	-3 344	-2 689	0	-6 033
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	3 637	-3 637	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	3 637	-3 637	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	15 275	15 275	13 821	0	29 096
Akumuleeritud kulum	0	-11 122	-11 122	-3 646	0	-14 768
Jääkmaksumus	0	4 153	4 153	10 175	0	14 328

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			2%	EUR	31.12.2016
Muud laenud	50 417	50 417			2%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	241 856	241 856					
Laenukohustised kokku	241 856	241 856					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			2%	EUR	31.12.2016
Muud laenud	50 417	50 417			2%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	241 856	241 856					
Laenukohustised kokku	241 856	241 856					

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 188	1 587
Elektrienergia	2 188	1 587
Kommunaalteenused	4 416	4 830
Muud	587	600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 191	7 017

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	502	635
Riiklikud ja kohalikud maksud	863	785
Muud	1 311	1 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 676	3 323

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	512	223 259	644	219 430
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 417	0	50 417

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 717	10 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Kiisa Grupp OÜ (registrikood: 11127548) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422
Kokku	205 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 434
Kokku	205 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20151	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrec Invest OÜ	11646082	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Osaühing Kristina Kiisa Hambaravi	10723142	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164500
Faks	+372 6164501
E-posti aadress	dentist@dentist.ee
E-posti aadress	clinic@clinic.ee