

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kiisa Grupp OÜ

registrikood: 11127548

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6164500

faks: +372 6164501

e-posti aadress: dentist@dentist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kiisa Grupp on erakapitalil põhinev äriühing, mis moodustati 2005.aastal. Osaühingu tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Äripindade suurus on 179,9 m² ja see on välja renditud. Järgnevatel aastatel jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Samuti ei makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 363	7 620	
Nõuded ja ettemaksed	2 867	848	
Nõuded ostjate vastu	1 938	732	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	813	0	
Ettemaksed	116	116	
Kokku käibevarad	10 230	8 468	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	460 164	460 164	2
Materiaalsed põhivarad	13 782	14 328	3
Kokku põhivarad	473 946	474 492	
Kokku varad	484 176	482 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	241 856	241 856	4
Võlad ja ettemaksed	37 667	32 856	
Võlad tarnijatele	1 368	841	
Maksuvõlad	0	195	
Muud võlad	35 649	31 820	
Muud saadud ettemaksed	650	0	
Kokku lühiajalised kohustised	279 523	274 712	
Kokku kohustised	279 523	274 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 434	205 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 595	422	
Kokku omakapital	204 653	208 248	
Kokku kohustised ja omakapital	484 176	482 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 801	20 151	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 999	-7 191	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 592	-2 676	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 976	-6 033	
Ärikasum (kahjum)	234	4 251	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 829	-3 829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 595	422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 595	422	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiisa Grupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kiisa Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel ja rahavood kaudsel meetodil.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	460 164
31.12.2016	460 164
31.12.2017	460 164

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 061	12 960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 999	7 191

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 847	11 158	13 005	5 795	3 637	22 437
Akumuleeritud kulum	-1 847	-8 153	-10 000	-1 147	0	-11 147
Jääkmaksumus	0	3 005	3 005	4 648	3 637	11 290
Ostud ja parendused	0	4 492	4 492	4 579	0	9 071
Amortisatsioonikulu	0	-3 344	-3 344	-2 689	0	-6 033
Ümberliigitamised	0	0	0	3 637	-3 637	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	3 637	-3 637	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	15 275	15 275	13 821	0	29 096
Akumuleeritud kulum	0	-11 122	-11 122	-3 646	0	-14 768
Jääkmaksumus	0	4 153	4 153	10 175	0	14 328
Ostud ja parendused	0	4 430	4 430	0	0	4 430
Amortisatsioonikulu	0	-2 287	-2 287	-2 689	0	-4 976
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	19 705	19 705	13 821	0	33 526
Akumuleeritud kulum	0	-13 409	-13 409	-6 335	0	-19 744
Jääkmaksumus	0	6 296	6 296	7 486	0	13 782

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			2%	EUR	31.12.2018
Muud laenud	50 417	50 417			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	241 856	241 856					
Laenukohustised kokku	241 856	241 856					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			2%	EUR	31.12.2016
Muud laenud	50 417	50 417			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	241 856	241 856					
Laenukohustised kokku	241 856	241 856					

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 834	2 188
Elektrienergia	1 834	2 188
Kommunaalteenused	4 578	4 416
Muud	587	587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 999	7 191

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	846	502
Lähetuskulud	1 265	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	824	863
Muud	1 657	1 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 592	2 676

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 072	223 259	512	223 259
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 417	0	50 417

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 214	11 717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Kiisa Grupp OÜ (registrikood: 11127548) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 595
Kokku	201 839
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 839
Kokku	201 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16801	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrec Invest OÜ	11646082	Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Osaühing Kristina Kiisa Hambaravi	10723142	Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164500
Faks	+372 6164501
E-posti aadress	dentist@dentist.ee