

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kiisa Grupp OÜ

registrikood: 11127548

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6164500

faks: +372 6164501

e-posti aadress: dentist@dentist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kiisa Grupp on erakapitalil põhinev äriühing, mis moodustati 2005.aastal. Osaühingu tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Äripindade suurus on 179,9 m² ja see on välja renditud. Järgnevatel aastatel jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Samuti ei makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 439	7 363	
Nõuded ja ettemaksed	2 359	2 867	
Nõuded ostjate vastu	2 200	1 938	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	813	
Ettemaksed	116	116	
Kokku käibevarad	12 798	10 230	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	460 164	460 164	2
Materiaalsed põhivarad	14 531	13 782	3
Kokku põhivarad	474 695	473 946	
Kokku varad	487 493	484 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	241 856	241 856	4
Võlad ja ettemaksed	42 882	37 667	
Võlad tarnijatele	2 754	1 368	
Muud võlad	39 478	35 649	
Muud saadud ettemaksed	650	650	
Kokku lühiajalised kohustised	284 738	279 523	
Kokku kohustised	284 738	279 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 839	205 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 898	-3 595	
Kokku omakapital	202 755	204 653	
Kokku kohustised ja omakapital	487 493	484 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 419	16 801	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 333	-6 999	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 685	-4 592	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 470	-4 976	
Ärikasum (kahjum)	1 931	234	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 829	-3 829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 898	-3 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 898	-3 595	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiisa Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhendid. Kiisa Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel ja rahavood kaudsel meetodil. 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	460 164
31.12.2017	460 164
31.12.2018	460 164

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 343	11 061
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 333	6 999

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	15 275	15 275	13 821	29 096
Akumuleeritud kulum	-11 122	-11 122	-3 646	-14 768
Jääkmaksumus	4 153	4 153	10 175	14 328
Ostud ja parendused	4 430	4 430	0	4 430
Amortisatsioonikulu	-2 287	-2 287	-2 689	-4 976
31.12.2017				
Soetusmaksumus	19 705	19 705	13 821	33 526
Akumuleeritud kulum	-13 409	-13 409	-6 335	-19 744
Jääkmaksumus	6 296	6 296	7 486	13 782
Ostud ja parendused	7 219	7 219	0	7 219
Amortisatsioonikulu	-3 781	-3 781	-2 689	-6 470
31.12.2018				
Soetusmaksumus	26 924	26 924	13 821	40 745
Akumuleeritud kulum	-17 190	-17 190	-9 024	-26 214
Jääkmaksumus	9 734	9 734	4 797	14 531

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			2%	EUR	31.12.2019	8
Muud laenud	50 417	50 417			0%	EUR	31.12.2019	8
Lühiajalised laenud kokku	241 856	241 856						
Laenukohustised kokku	241 856	241 856						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			2%	EUR	31.12.2018	8
Muud laenud	50 417	50 417			0%	EUR	31.12.2018	8
Lühiajalised laenud kokku	241 856	241 856						
Laenukohustised kokku	241 856	241 856						

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 872	1 834
Elektrienergia	1 872	1 834
Kommunaalteenused	5 827	4 578
Muud	634	587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 333	6 999

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	718	846
Lähetuskulud	0	1 265
Riiklikud ja kohalikud maksud	824	824
Muud	2 143	1 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 685	4 592

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 162	230 917	1 072	223 259
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 417	0	50 417

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 851	12 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Kiisa Grupp OÜ (registrikood: 11127548) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	10.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 898
Kokku	199 941
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 941
Kokku	199 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kristina Kiisa Hambaravi	10723142	Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Astrec Invest OÜ	11646082	Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164500
Faks	+372 6164501
E-posti aadress	dentist@dentist.ee