

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kiisa Grupp OÜ

registrikood: 11127548

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6164500

faks: +372 6164501

e-posti aadress: dentist@dentist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kiisa Grupp on erakapitalil põhinev äriühing, mis moodustati 2005.aastal. Osaühingu tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

Äripindade suurus on 179,9 m² ja see on välja renditud. Järgnevatel aastatel jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Samuti ei makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 452	13 026	
Nõuded ja ettemaksed	1 419	3 078	
Nõuded ostjate vastu	1 126	2 384	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	293	694	
Kokku käibevarad	8 871	16 104	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	460 164	460 164	2
Materiaalsed põhivarad	6 573	11 773	3
Kokku põhivarad	466 737	471 937	
Kokku varad	475 608	488 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	234 856	241 856	4
Võlad ja ettemaksed	41 547	41 498	
Võlad tarnijatele	1 419	1 370	
Muud võlad	39 478	39 478	
Muud saadud ettemaksed	650	650	
Kokku lühiajalised kohustised	276 403	283 354	
Kokku kohustised	276 403	283 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 873	199 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 482	1 932	
Kokku omakapital	199 205	204 687	
Kokku kohustised ja omakapital	475 608	488 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 810	22 541	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 416	-8 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 676	-6 898	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 200	-5 505	3
Ärikasum (kahjum)	-5 482	1 932	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 482	1 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 482	1 932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiisa Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Ettevõtja on koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	460 164
31.12.2019	460 164
31.12.2020	460 164

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 840	13 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 416	8 206

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	26 924	13 821	40 745
Akumuleeritud kulum	-17 190	-9 024	-26 214
Jääkmaksumus	9 734	4 797	14 531
Ostud ja parendused	2 747	0	2 747
Amortisatsioonikulu	-3 029	-2 476	-5 505
31.12.2019			
Soetusmaksumus	29 671	13 821	43 492
Akumuleeritud kulum	-20 219	-11 500	-31 719
Jääkmaksumus	9 452	2 321	11 773
Amortisatsioonikulu	-2 879	-2 321	-5 200
31.12.2020			
Soetusmaksumus	29 671	13 821	43 492
Akumuleeritud kulum	-23 098	-13 821	-36 919
Jääkmaksumus	6 573	0	6 573

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	184 439	184 439			0,5%	EUR	31.12.2021	5
Muud laenud	50 417	50 417			0%	EUR	31.12.2021	5
Lühiajalised laenud kokku	234 856	234 856						
Laenukohustised kokku	234 856	234 856						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud teistelt ettevõtjatelt	191 439	191 439			0,5%	EUR	31.12.2020	5
Muud laenud	50 417	50 417			0%	EUR	31.12.2020	5
Lühiajalised laenud kokku	241 856	241 856						
Laenukohustised kokku	241 856	241 856						

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 126	223 917	1 292	230 917
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 417	0	50 417

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte	7 000	0,5%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 640	11 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Kiisa Grupp OÜ (registrikood: 11127548) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	07.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 482
Kokku	196 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 391
Kokku	196 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kristina Kiisa Hambaravi	10723142	Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Astrec Invest OÜ	11646082	Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164500
Faks	+372 6164501
E-posti aadress	dentist@dentist.ee