

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Ashton Invest

**registrikood:** 11127040

**tänavanimi, maja number:** Tartu mnt 14

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10117

**telefon:** +372 6631640

**faks:** +372 6631641

**e-posti aadress:** erel@erel.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 6 Osakapital                  | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 13 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 13 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 13 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Ashton Invest on 2005. aastal asutatud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja kinnisvara üürileandmine ning sidusettevõtetesse tehtud investeeringute haldamine.

Sidusettevõtjad tegelevad erinevate kinnisvaraprojektide arendusega Lääne- ja Ida-Virumaal.

Ettevõttes ei olnud töötajaid ega tööjõukulusid. Samuti ei arvestatud juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi.

Ettevõtte plaanib jätkata samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 734            | 5 579            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 111 597          | 227 136          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>113 331</b>   | <b>232 715</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 92 594           | 25 652           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 414 799          | 409 525          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 433 053          | 433 053          | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 69 513           | 38 767           |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 009 959</b> | <b>906 997</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 123 290</b> | <b>1 139 712</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 66 318           | 40 301           | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 74 457           | 108 095          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>140 775</b>   | <b>148 396</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 673 569          | 692 903          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 157 862          | 157 682          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>831 431</b>   | <b>850 585</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>972 206</b>   | <b>998 981</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Muud reservid                                | 364 268          | 364 268          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -226 349         | -83 573          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 353           | -142 776         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>151 084</b>   | <b>140 731</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 123 290</b> | <b>1 139 712</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 20 001         | 19 513          | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 191         | -4 384          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -93 711        | -84 570         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -14 086        | -11 385         |         |
| Muud ärikulud                               | -2 067         | -434            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-94 054</b> | <b>-81 260</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 66 941         | -32 262         |         |
| Intressikulud                               | -6 877         | -30 832         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 44 343         | 1 578           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 353</b>  | <b>-142 776</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 353</b>  | <b>-142 776</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -94 054        | -81 260         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 14 086         | 11 385          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 1 633          | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 719</b>  | <b>11 385</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 128 373        | 308 280         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -34 123        | -5 995          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>15 915</b>  | <b>232 410</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -200           | -15 702         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 12 500         | 0               |
| Antud laenud                                             | -6 653         | -800            |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 800            | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>6 447</b>   | <b>-16 502</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 85 400         | 40 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -86 669        | -266 459        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -18 920        | 0               |
| Makstud intressid                                        | -6 018         | -6 176          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-26 207</b> | <b>-232 635</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-3 845</b>  | <b>-16 727</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 5 579          | 22 306          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-3 845</b>  | <b>-16 727</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 734          | 5 579           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |               |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 364 268       | -83 573                     | 283 507  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | -142 776                    | -142 776 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 364 268       | -226 349                    | 140 731  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 10 353                      | 10 353   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 364 268       | -215 996                    | 151 084  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ashton Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 3-5 aastat     |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär

21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 86 819         | 86 819                            | 0                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 186          | 9 186                             | 0                   |
| Muud nõuded                        | 422 482        | 7 683                             | 414 799             |
| Laenunõuded                        | 271 076        | 7 403                             | 263 673             |
| Intressinõuded                     | 151 406        | 280                               | 151 126             |
| Ettemaksed                         | 7 909          | 7 909                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 909          | 7 909                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>526 396</b> | <b>111 597</b>                    | <b>414 799</b>      |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 165 849        | 165 849                           | 0                   |
| Muud nõuded                       | 470 685        | 61 160                            | 409 525             |
| Laenunõuded                       | 265 223        | 1 550                             | 263 673             |
| Intressinõuded                    | 146 133        | 281                               | 145 852             |
| Viitlaekumised                    | 59 329         | 59 329                            | 0                   |
| Ettemaksed                        | 127            | 127                               | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud        | 127            | 127                               | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>636 661</b> | <b>227 136</b>                    | <b>409 525</b>      |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| 31.12.2012              | 433 053 |
| 31.12.2013              | 433 053 |
| 31.12.2014              | 433 053 |

|                                                 | 2014   | 2013   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 20 001 | 19 513 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 191  | 4 384  |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 45 903     | 45 903                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised pangalaenud             | 172 081    | 7 100                             | 164 981             |             |
| Muud pikaajalised laenud             | 481 858    | 0                                 | 481 858             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 653 939    | 7 100                             | 646 839             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 40 045     | 13 315                            | 26 730              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 739 887    | 66 318                            | 673 569             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 33 530     | 33 530                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised pangalaenud             | 178 852    | 6 771                             | 172 081             |             |
| Muud pikaajalised laenud             | 520 822    | 0                                 | 520 822             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 699 674    | 6 771                             | 692 903             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 733 204    | 40 301                            | 692 903             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Ehitised                                              | 433 053        | 433 053        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>433 053</b> | <b>433 053</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 65 359         | 65 359                           | 0                   |
| Muud võlad                       | 166 400        | 8 538                            | 157 862             |
| Intressivõlad                    | 166 400        | 8 538                            | 157 862             |
| Saadud ettemaksed                | 560            | 560                              | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 560            | 560                              | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>232 319</b> | <b>74 457</b>                    | <b>157 862</b>      |

  

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 75 012         | 75 012                           | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 25             | 25                               | 0                   |
| Muud võlad                       | 190 180        | 32 498                           | 157 682             |
| Intressivõlad                    | 165 664        | 7 982                            | 157 682             |
| Muud viitvõlad                   | 24 516         | 24 516                           | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 560            | 560                              | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 560            | 560                              | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>265 777</b> | <b>108 095</b>                   | <b>157 682</b>      |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Seisuga 31.12.2014 puudus ettevõttel vaba, jaotamiskõlblik omakapital, samuti puudus see seisuga 31.12.2013.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 20 001        | 19 513        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 001</b> | <b>19 513</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 001</b> | <b>19 513</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara rent                             | 20 001        | 19 513        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 001</b> | <b>19 513</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud töötajaid ja tööjõukulusid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 414 799    | 0          | 409 525    | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 137 000    | 0          | 20 000     |

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

**Osaühing Ashton Invest (registrikood: 11127040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| RICCARDO LELMI     | Management board member | 04.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -226 349        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 353          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-215 996</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -215 996        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-215 996</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -226 349        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 353          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-215 996</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -215 996        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-215 996</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 20001           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lynx Investments<br>Foundation |                                           | Panama            | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6631640 |
| Faks            | +372 6631641 |
| E-posti aadress | erel@erel.ee |