

Oü Jakoch Agro juhatuse liige Jaan Koch

OÜ JAKOCH AGRO

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 2. Raha	12
LISA 3. Nõuded ja ettemaksed	12
LISA 3. Nõuded ostjate vastu	12
LISA 4. Muud lühiajalised nõuded	12
LISA 5. Pikajalised nõuded	12
LISA 6. Materiaalne põhivara	13
LISA 7. Võlad ja ettemaksed	13
LISA 8. Võlad töövõtjatele	14
LISA 9. Maksud	14
LISA 10. Laenukohustused	14
LISA 11. Müügitulu	14
LISA 12. Muud äritulud	15
LISA 13. Kaubad, toore, materjalid	15
LISA 14. Mitmesugused tegevuskulud	15
LISA 15. Tööjõukulud	15
LISA 16. Muud ärikulud	15
LISA 17. Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus	16
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18



Tegevusaruanne

Oü Jakoch Agro peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine (teraviljakasvatus ja müük). (01111).

Samuti on osutatud transporditeenuseid (49411) ja teostatud teede suvist ja talvist hooldust.(42111)

2007.a. müügitulu oli 6 402,8 tuh. krooni ning 2006.a. 1 627,5 tuh.krooni.

Kasv 393 %. Ka teravilja ja rapsi saagikus suurenesid mitmekordselt võrreldes 2006.aastaga. Seda tänu soodsale põllumajandusaastale nii ilmastiku kui ka kokkuostuhindade osas.

2007.a. on soetatud põhivara 5 039,8 tuh. krooni väärtuses, sellest kapitalirendiga 3 490 tuh. kr.

2008.a. on plaanis jätkuvalt investeerida põhivarasse (muretseda uut põllutehnikat), laiendamist vajavad teravilja hoiustamisruumid.

Samuti loodame suurendada müügimahtu, kuna haritavat maad on 2008.a. kasutuses rohkem.

Oü Jakoch Agro 2007.a. majandusaasta tulemuseks oli kasum 2 864 930 krooni.

Oü Jakoch Agros töötas 2007.a. keskmiselt 4 töötajat. Tööjõukulud moodustasid koos sots.maksudega 416 843 krooni. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Oü Jakoch Agro juhatuse liige Jaan Koch



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Oü Jakoch Agro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Jakoch Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) Oü Jakoch Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

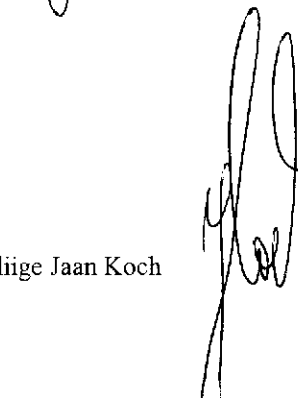
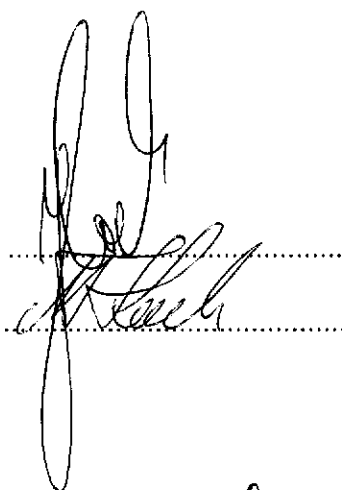
26.juuni 2008.a.

Juhatusliige

Jaan Koch

Juhatusliige

Marget Koch



Oü Jakoch Agro juhatusliige Jaan Koch

JAKOCH AGRO OÜ

BILANSS	Lisa nr	31/12/07	31/12/06
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
1. Raha	2	637,657	330,811
2. Nõuded ja ettemaksed	3	1,326,527	211,854
3. Varud		0	185,260
Käibevara kokku		1,964,184	727,925
Põhivara			
4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	0	0
5. Materiaalne põhivara	6	6,100,013	2,029,786
Põhivara kokku		6,100,013	2,029,786
AKTIVA (VARA) KOKKU		8,064,197	2,757,711
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
5. Lühiajalised laenukohustused		1,259,867	353,478
6. Võlad ja ettemaksed	7	148,610	356,747
Lühiajalised kohustused kokku		1,408,477	710,225
7. Pikaajaline laenukohustus		2,675,127	931,823
Kohustused kokku		4,083,604	1,642,048
Omakapital			
8. Osakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
9. Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1,071,663	554,654
9. Aruandeaasta kasum (kahjum)		2,864,930	517,009
Omakapital kokku		3,980,593	1,115,663
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8,064,197	2,757,711

ks

0

0

JAKOCH AGRO OÜ			
KASUMIARUANNE	Lisa nr	2007.a	2006.a
		kroonides	kroonides
1. Müügitulu	11	6,402,849	1,627,487
2. Muud äritulud	12	777,245	658,032
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-2,380,306	-1,004,668
4. Mitmesugused tegevuskulud	14	-367,275	-230,415
5. Tööjõukulud		-416,843	-138,572
5.1. Palgakulu		-312,711	-103,955
5.2. Sotsiaalmaksud		-104,132	-34,617
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-969,536	-329,639
Ä R I K A S U M (-KAHJUM)		3,046,134	582,225
8. FINANTSTULUD -ja KULUD		-181,204	-65,216
8.2. Muud finantstulud-ja kulud (pangaintressitulud)		0	45
8.2.1 Pangaintressi kulu		-181,204	-65,261
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2,864,930	517,009
9. Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2,864,930	517,009



JAKOCH AGRO OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE	Lisa nr	2007.a	2006.a
Kaudmeetod		kroonides	kroonides
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST		3,938,120	912,180
1. 1. Ärikasum (kahjum)		3,046,134	582,225
1. 2. <i>Korrigeerimine kulumiga</i>	6	969,536	329,639
1. 3. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete saldo muutus	17	-54,673	-65,891
1. 4. Varude saldo muutus		185,260	-185,260
1. 5. Äritegevusega seotud kohustuste saldo muutus	17	-208,137	251,467
2. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-1,021,511	952,926
2. 1. Saadud laenud	10	950,000	1,720,440
2. 2. Saadud laenude tagasimaksed	10	-450,000	0
2. 3. Kapitalirendi maksed	10	-1,340,307	-702,298
2. 4. Makstud pangaintressid	16	-181,204	-65,216
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2,916,609	1,865,106
3. KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-2,609,763	-1,607,661
3. 1. Materiaalse põhivara soetus	6	-1,549,763	-1,607,661
3. 2. Antud laen	5	-2,175,000	0
3. 3. Antud laenu tagasimaksed	5	1,115,000	0
RAHAVOOD KOKKU		306,846	257,445
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSE	2	330,811	73,366
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	2	637,657	330,811

kontrollsumma

0

0

JAKOCH AGRO OÜ**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 29.04.2005.a	0	0	0	0
Sissemakse	40,000	0	0	40,000
Aruandeperioodi kasum	0	0	558,654	558,654
Saldo 31.12.2005.a	40,000	0	558,654	598,654
Eraldis kohust. reservkapitali	0	4,000	-4,000	0
2006.a kasum (kahjum)	0	0	517,009	517,009
Saldo 31.12.2006.a	40,000	4,000	1,071,663	1,115,663
Dividendide väljamaksmiseks	0	0	0	0
2007.a kasum (kahjum)	0	0	2,864,930	2,864,930
Saldo 31.12.2007.a	40,000	4,000	3,936,593	3,980,593

POTENTSIAALNE TULUMAKS

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
jaotamata kasum	3,936,593	1,071,663	558,654
netodividendid	3,109,908	835,897	430,164
tulumaks	826,685	235,766	128,490
	0	0	0
tulumaksu määr	21/79	22/78	23/77

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid

Üldpõhimõtted

Oü Jakoch Agro Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2007 ja lõppes 31. 12. 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest..

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

.Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat
-

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Asutamisväljaminekud

Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete ning teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse aastaaruande lisades.

Tulud ja kulud

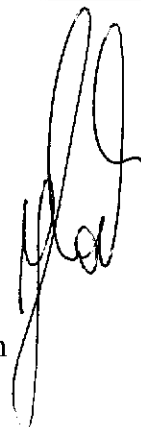
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Tulumaksukulu kasumiaruandes on arvestatud lähtuvalt IAS-s 12 fikseeritud põhimõtetest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Oü Jakoch Agro moodustab 1/10 omakapitalist.



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	492,693	22,045
Arveldusarved	144,964	308,766
Raha ja pangakontod kokku	637,657	330,811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Nõuded ostjate vastu	195,091	181,287	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17,293	30,567	9
Muud lühiajalised nõuded	1,060,000	0	4
Ettemaksed teenuste eest	54,143	0	
Nõuded ja ettemaksed kokku	1,326,527	211,854	

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Väljaantud laenu lühiajaline osa	1,060,000	0	5
Muud lühiajalised nõuded kokku	1,060,000	0	

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Väljaantud laenu lühiajaline osa	-2,175,000		
Väljaantud laenu tagasimaksed	1,115,000		
Väljaantud laenu jääk kokku	-1,060,000	0	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Autod ja muud tr.vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2005</u>			
Soetusmaksumus	0	817,135	817,135
Akumuleeritud kulum	0	-65,371	-65,371
Jääkmaksumus	0	751,764	751,764
<u>2006.a toimunud muutused</u>			
<u>SISSETULEK</u>			
Ostud perioodi jooksul	0	1,607,661	1,607,661
sh.kapitalirendiga	0	1,458,000	1,458,000
<u>VÄLJAMINEK</u>			
Majandusaasta kulum	0	-329,639	-329,639
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	0	2,424,796	0 2,424,796
Akumuleeritud kulum	0	-395,010	0 -395,010
Jääkmaksumus	0	2,029,786	0 2,029,786
<u>2007.a toimunud muutused</u>			
<u>SISSETULEK</u>			
Ostud perioodi jooksul	677,966	4,361,797	5,039,763
sh.kapitalirendiga	0	3,490,000	3,490,000
<u>VÄLJAMINEK</u>			
Mahakandmine			
Soetusmaksumus	0	208,600	208,600
Akumuleeritud kulum	0	-208,600	-208,600
Jääkmaksumus	0	0	0 0
Majandusaasta kulum	-33,897	-935,639	-969,536
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>			
Soetusmaksumus	677,966	6,995,193	0 7,673,159
Akumuleeritud kulum	-33,897	-1,539,249	0 -1,573,146
Jääkmaksumus	644,069	5,455,944	0 6,100,013

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Võlad tarnijaile	108,520	328,178	
Võlad töövõtjatele	27,250	0	8
Maksuvõlad	12,840	28,569	9
Võlad ja ettemaksed kokku	148,610	356,747	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlad	0	
Puhkustasude reserv	27,250	0
Võlad töövõtjatele kokku	27,250	0

Lisa 9 Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ning tagasinõuded

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		10,416	0	6,930
Kinnipeetud tulumaks	15,581			21,494
Kohustusliku kogumispensioni makse		160		
Töötuskindlustusmaksed		217		145
Käibemaks		1,483	30,567	
Ettevõtte tulumaks		564		
Maamaks	1,712			
Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	17,293	12,840	30,567	28,569

Lisa 10 Laenukohustused

	31.12.2005	Võet.kohust.	Tasut.2006	31.12.2006
Lühiajaline kap.rendi kohustus	99,600	956,176	-702,298	353,478
Lühiajaline laen	0	0	0	0
Kokku	99,600	956,176	-702,298	353,478
Pikaajaline kap.rendi kohustus	167,559	1,720,440	-956,176	931,823
Kokku				
	31.12.2006	Võet.kohust.	Tasut.2007	31.12.2007
Lühiajaline kap.rendi kohustus	353,478	2,464,572	-2,058,183	759,867
Lühiajaline laen	0	950,000	-450,000	500,000
Kokku	353,478	3,414,572	-2,508,183	1,259,867
Pikaajaline kap.rendi kohustus	931,823	4,124,425	-2,381,121	2,675,127
Kokku				

Lisa 11 Müügitulu

Eesti Vabariigis

Teravili (01111)
 Teedehoidlus teenused (42111)
 Transport (49411)

2007.a

4,862,596

0

1,540,253

2006.a

760,476

102,417

764,594

Müügitulu kokku**6,402,849****1,627,487**

Lisa 12 Muud äritulud

	2007.a	2006.a
PRIA põllukult.toetused	777,245	658,032
Muud äritulud kokku	777,245	658,032

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007.a	2006.a.
Seemned	-411,190	0
Kütus, õlid	-410,684	-109,297
Abimaterjalid	-197,922	0
Remondimaterjalid	-409,065	-250,621
Väetised, kemikaalid	-850,933	-644,750
Teenused	-100,512	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-2,380,306	-1,004,668

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2007.a	2006.a
Töökaitse,koolitus	-47,603	-2,327
Lähetuskulud	-11,910	0
Tööriistade rent	-10,523	-30,650
Ehitusmaterjalid	0	-91,879
Riigilõiv, autoload,õigusabi	-3,856	0
Masinate ülalpidamise kulud	-62,492	-12,724
Sidekulud	-581	-590
Bürookulud	-898	-11,735
Reklaamikulud	0	-701
Faktoori.pangateenused	-118,999	-1,237
Maamaks,maarent	-110,229	-78,572
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-367,091	-230,415

Lisa 15 Tööjõukulud

	2007.a	2006.a
Palgakulu	-312,711	-103,955
Sotsiaalmaks 33%	-103,195	-34,305
Arvestatud töötuskindlustusmaksed 0,3%	-937	-312
Tööjõukulud kokku	-416,843	-138,572

Lisa 16 Muud äriikulud

	2007.a	2006.a
Kapitalirendi intressid	-181,204	-65,216
Muud äriikulud kokku	-181,204	-65,216

Lisa 17 Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutus

	2007.a	2006.a
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	19,083	533,176
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13,274	2,122
Muud lühiajalised nõuded	-3,890	-1,708
Ettemaksed teenuste eest	-842	11,422
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
kokku	27,625	545,012

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

	2007.a	2006.a
Võlad tarnijatele	-219,658	-48,417
Võlad töövõtjatele	27,250	34,893
Maksuvõlad	-15,729	-54,667
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
kokku	-208,137	-68,191



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ JAKOCH AGRO juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum, summas 2 864 930 krooni, alljärgnevalt:

Juhatus otsustas osanikele dividende mitte maksta.

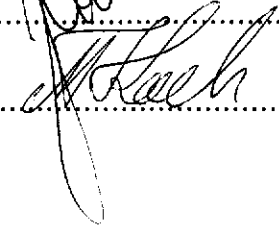


Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Oü Jakoch Agro juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jaan Koch juhatusel liige  26.06.2008

Marget Koch juhatusel liige  26.06.2008