

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: JAKOCH AGRO OÜ

registrikood: 11127347

tänavatalu nimi, Järsi

maja ja korteri number:

küla: Järsi küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75204

telefon: +372 5033115, +372 6005572

e-posti aadress: jaan@jakoch.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Jakoch Agro peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, EMTAK kood 01111.

Samuti on osutatud koristusjärgseid teenuseid, teravilja kuivatamist, maade harimist.

2018.aastal müügitulu oli 900 867 eurot ning 2017.aastal 1 041 010 eurot. Müügitulu on langenud 13,5%.

Teravilja kokkuostuhinnad on veidi tõusnud. Kogusaak, võrreldes eelmise majandusaastaga on jäänud samaks. Saagikus on langenud 30 %. Kasutuses on suurem külvipind. Väga halvasti mõjus viljasaagile niiskuse puudus. Osa põldusid ikaldusid.

2017.a. soetati põhivara 297 080 euro väärtuses, sellest on maad ostetud 44 080 euro väärtuses, bioloogilist põhivara soetati 14 000 euro väärtuses ning muude masinate ostuks kulus 239 000 eurot.

Loodame, et kokkuostuhinnad võrreldes 2017.aastaga veidi tõusevad. Prognoosime müügitulu kasvu.

Põhilised finantssuhtarvud	Valem	2018.a	2017.a
Müügitulu (eurodes)		1 041 010	799 678
Puhaskasum (eurodes)		7 137	4 843
Müügitulu kasv (-kahanemine) (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu * 100	30,20%	-39,7%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum/ müügitulu*100	0,6%	0,6%
Lühiajaliste kohustuste katte- kordaja (kordades)	Käibevara/ lühiajalised kohustused	1,14	1,26
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum/ varad kokku *100	- 0,2%	0,1%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/ omakapital kokku*100	-6,7%	0,5%

OÜ Jakoch Agro 2018.a. majandusaasta tulemuseks oli kahjum 54 369 eurot.

2018.aastal töötas OÜ-s Jakoch Agro keskmiselt 13 töötajat. Palgakulu moodustas 104 790 eurot, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 34 787 eurot. Juhataja töötasu oli 8 904 eurot, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 3 009 eurot.

OÜ Jakoch Agro juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 685	2 925	
Nõuded ja ettemaksed	51 856	48 565	
Varud	562 915	627 540	2
Bioloogilised varad	0	98 305	4
Kokku käibevarad	616 456	777 335	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 527 630	2 089 292	3
Bioloogilised varad	30 250	28 050	4
Kokku põhivarad	2 557 880	2 117 342	
Kokku varad	3 174 336	2 894 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 376	182 789	6
Võlad ja ettemaksed	614 567	497 082	7
Kokku lühiajalised kohustised	724 943	679 871	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 633 994	1 345 038	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 633 994	1 345 038	
Kokku kohustised	2 358 937	2 024 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 956	859 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 369	7 137	
Kokku omakapital	815 399	869 768	
Kokku kohustised ja omakapital	3 174 336	2 894 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	900 867	1 041 010	
Muud äritulud	456 157	322 318	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-681 568	-799 623	
Mitmesugused tegevuskulud	-104 730	-96 860	
Tööjõukulud	-139 577	-149 416	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-212 590	-183 546	3
Muud ärikulud	-172 121	-28 429	
Ärikasum (kahjum)	46 438	105 454	
Intressikulud	-100 807	-98 317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 369	7 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 369	7 137	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JAKOCH AGRO 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka bilansipäevadel nende soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilised varad klassifitseeritakse lühiajaliseks ehk käibevaraks ja pikaajaliseks ehk põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse edasimüügiks soetatud bioloogilist vara.

Põhivarana kajastatakse bioloogilist vara sellisel juhul, kui selle eesmärk on põllumajandustoodangu saamine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro võetakse arvele väikevahendina või kantakse väheväärtusliku inventarina kuludesse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5
Ehitised	10-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Muud äritulud sisaldavad Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti poolt määratud ja laekunud toetusi, mis on Euroopa Liidu Euroopa Põllumajanduse Tagatisfondi kaudu rahastatav toetusmeede, mida näidatakse tuluna laekumisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendide jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	72 071	72 071
Lõpetamata toodang	250 938	250 938
Valmistoodang	239 906	304 531
Kokku varud	562 915	627 540

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2016								
Soetusmaksumus	784 213	151 997	147 653	1 756 568	1 904 221	498 953	498 953	3 339 384
Akumuleeritud kulum	0	-48 322	-94 444	-1 256 302	-1 350 746	0	0	-1 399 068
Jääkmaksumus	784 213	103 675	53 209	500 266	553 475	498 953	498 953	1 940 316
Ostud ja parendused	44 080		0	239 000	239 000	49 441	49 441	332 521
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	44 080							44 080
Muud ostud ja parendused			0	239 000	239 000	49 441	49 441	288 441
Amortisatsioonikulu		-8 352	-21 799	-153 394	-175 193	0		-183 545
31.12.2017								
Soetusmaksumus	828 293	151 997	147 653	1 892 068	2 039 721	548 394	548 394	3 568 405
Akumuleeritud kulum	0	-56 674	-116 243	-1 306 196	-1 422 439	0	0	-1 479 113
Jääkmaksumus	828 293	95 323	31 410	585 872	617 282	548 394	548 394	2 089 292
Ostud ja parendused			72 659	693 166	765 825	46 109	46 109	811 934
Muud ostud ja parendused			72 659	693 166	765 825	46 109	46 109	811 934
Amortisatsioonikulu	0	-8 380	-26 312	-177 898	-204 210	0		-212 590
Müügid	-97 000	0	0	-64 006	-64 006	0		-161 006
31.12.2018								
Soetusmaksumus	731 293	151 997	220 312	2 263 962	2 484 274	594 503	594 503	3 962 067
Akumuleeritud kulum	0	-65 054	-142 555	-1 226 828	-1 369 383	0	0	-1 434 437
Jääkmaksumus	731 293	86 943	77 757	1 037 134	1 114 891	594 503	594 503	2 527 630

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	128 932	0
Masinad ja seadmed	130 000	134 000
Muud masinad ja seadmed	130 000	134 000
Kokku	258 932	134 000

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	111 805	111 805
Müügid	-13 500	-13 500
31.12.2017	98 305	98 305
Müügid	-98 305	-98 305
31.12.2018	0	0

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	56 050	56 050
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	56 050	56 050
Soetused	14 000	14 000
Müügid	-42 000	-42 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	28 050	28 050
Soetused	10 000	10 000
Müügid	-7 800	-7 800
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 250	30 250
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	30 250	30 250

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	3 500	22 600
Kokku	3 500	22 600

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Luminor Liising AS	499 134	83 458	415 676	0	2,25%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	499 134	83 458	415 676	0		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Nordea Finance Estonia	239 934	66 989	172 945	0	2,25%	2022
Kapitalirendikohustised kokku	239 934	66 989	172 945	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	534 016	238 510
Kokku	534 016	238 510

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen seotud osapooltelt	26 918	26 918				2019
Lühiajalised laenud kokku	26 918	26 918				
Pikaajalised laenud						
OP Bank (muu pikaajaline)	239 512	0	239 512	0	2,2%	2020
COOP Pank (kinnisasjade ost)	714 839	0	714 839	0	4,5%	2026
COOP Pank (refinantseerimine)	263 967	0	263 967	0	4,5%	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 218 318	0	1 218 318	0		
Kapitalirendikohustised kokku	499 134	83 458	415 676	0		
Laenukohustised kokku	1 744 370	110 376	1 633 994	0		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen seotud isikutelt	115 800	115 800				2018
Lühiajalised laenud kokku	115 800	115 800				
Pikaajalised laenud						
OP Bank (muu pikaajaline laen)	277 516	0	277 516	0	2,2%	2020
Coop Pank (kinnisasjade ost)	601 936	0	601 936	0	4,5%	2026
Coop Pank (refinantseerim.)	292 641	0	292 641	0	4,5%	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 172 093		1 172 093			
Kapitalirendikohustised kokku	239 934	66 989	172 945	0		
Laenukohustised kokku	1 527 827	182 789	1 345 038	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	653 430	653 430
Ehitised	91 471	91 471

Masinad ja seadmed	279 198	279 198
Kokku	1 024 099	1 024 099

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	568 525	568 525	0	0
Võlad töövõtjatele	7 827	7 827	0	0
Maksuvõlad	29 748	29 748	0	0
Saadud ettemaksed	8 467	8 467	0	0
Muud saadud ettemaksed	8 467	8 467	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	614 567	614 567	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	466 108	466 108	0	
Võlad töövõtjatele	8 470	8 470	0	
Maksuvõlad	22 504	22 504	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	497 082	497 082		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	650 070	693 565
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 517	173 391
Kokku tingimuslikud kohustised	812 587	866 956

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	104 790	112 061
Sotsiaalmaksud	34 627	37 085
Haigushüvitis	160	270
Kokku tööjõukulud	139 577	149 416
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 218	20 983	28 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 567	87 400

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud ettevõtted	167 048	157 830	8 000	15 418	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud isikud	0	0	57 076	138 910	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud ettevõtted	121 731	124 811	29 000	600	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud isikud	500	7 100	200 900	113 500	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 904	11 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

JAKOCH AGRO OÜ (registrikood: 11127347) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KOCH	Juhatuse liige	30.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JAKOCH AGRO OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud JAKOCH AGRO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt JAKOCH AGRO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

04.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

JAKOCH AGRO OÜ (registrikood: 11127347) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 369
Kokku	812 587
Jaotamine	
Kokku	812 587

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 369
Kokku	812 587
Jaotamine	
Kokku	812 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	682103	75.72%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	155941	17.31%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	60988	6.77%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1835	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marget Koch	47201160240	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Jaan Koch	36908280247	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6005572
Mobiiltelefon	+372 5033115
E-posti aadress	jaan@jakoch.ee