

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Nordland OÜ

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008

Äriregistri kood:	11129926
Aadress:	Tiigi 15, Olgina alevik, Vaivara vald, Ida-Virumaa 40103
Telefon:	+3725010070

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss (kroonides)	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted ..	9
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 9 Tütarettevõtted	14
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapoollega	15
Lisa 12 Bilansivälised tehingud	15
Lisa 13 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	16
1. JUHATUSE ALLKIRJAD KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE 2008	20
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
3. NORDLAND OÜ ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT	
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORITELE (EMTAK)	21
OSANIKE NIMEKIRI	22

TEGEVUSARUANNE

Nordland OÜ tegevusvaldkonnaks on eelkõige põllumajanduslik tootmine ning peamiseks tegevuspiirkonnaks Virumaal asuv Vaivara vald. Lisaks on ettevõttel seitse tütaretevõtet, mis tegutsevad kinnisvara, ehituse ja tarbimisteenuste (vesi, kanalisatsioon, gaas) valdkonnas. 2009 aastal tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2008. aastal tasu ei makstud. Töötajatele makstud tasu summa oli 2008. aastal 382 536 krooni, sotsiaalmaksu tasuti 2008. aastal 127 388 krooni. Ettevõttes töötas 2008 aastal aasta keskmiselt 2 inimest.

Kalle Norma
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Nordland OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nordland OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud konsolideeritud aruande valmimise kuupäevani, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nordland OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kalle Norma	juhatuse liige	_____	30.juuni 2009
		(allkiri)	
Priit Kotkas	juhatuse liige	_____	30.juuni 2009
		(allkiri)	

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		71 808	45 014
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		32 512	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		41 341	100 459
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	0	237 981
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		8 855	8 744
<i>Kokku</i>		82 708	347 184
Käibevara kokku		154 516	392 198
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	54 466 002	40 193 480
Materiaalne põhivara	4	822 367	1 076 531
Immateriaalne põhivara	5	1 803 064	977 765
Põhivara kokku		57 091 433	42 247 776
VARAD KOKKU		57 245 949	42 639 974

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	47 497 065	26 790 572
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		456 413	150 923
<i>Võlad töövõtjatele</i>		45 188	32 880
<i>Maksuvõlad</i>		21 535	47 772
<i>Intressivõlad</i>		5 982 577	3 893 083
<i>Kokku</i>		6 505 713	4 124 658
Lühiajalised kohustused kokku		54 002 778	30 915 230
Kohustused kokku		54 002 778	30 915 230

OMAKAPITAL**Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital**

Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 680 743	6 888 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 481 572	4 791 985
Omakapital kokku		3 243 171	11 724 743
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		57 245 949	42 639 974

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	196 777	118 108
Muud äritulud		5 898 732	15 608 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-232 888	-2 404 719
Muud tegevuskulud		-1 821 114	-3 150 416
Tööjõukulud		-509 924	-663 134
<i>Palgakulu</i>		-382 536	-497 511
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-127 388	-165 623
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-269 941	-179 871
Muud ärikulud		-5 722 678	-762 760
Ärikasum (-kahjum)		-2 461 036	8 565 430
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6 021 881	-3 776 802
Intressitulud		1 478	3 357
Kahjum valuutakursi muutusest		-133	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 020 536	-3 773 445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-8 481 572	4 791 985
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-8 481 572	4 791 985
Sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		-6 785 258	3 833 588

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(täiskroonides)	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 461 036	8 565 430
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	269 941	179 871
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	3	0	-15 544 038
Kahjum põhivara müügist		0	757 520
Kahjum valuutakursi muutusest		-133	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		314 656	-211 559
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	2 330 874	3 528 114
Makstud intressid		-6 021 881	-3 807 870
Kokku rahavood äritegevusest		-5 567 579	-6 532 532
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-15 777	-1 227 712
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	-14 272 522	-13 479 992
Kinnisvarainvesteeringute müük	3	0	966 050
Immateriaalse põhivara soetus	5	-825 299	-977 765
Antud laenud	2	0	-118 000
Antud laenude tagasimaks		118 000	0
Saadud intressid		1 478	3 357
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 994 120	-14 834 062
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	21 436 488	21 953 075
Saadud laenude tagasimaksed		-847 995	-590 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 588 493	21 363 075
Rahavood kokku		26 794	-3 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 014	48 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus		26 794	-3 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		71 808	45 014

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 668 005	3 224 973	6 936 978
Korrigeerimine	0	0	0	-4 220	-4 220
Eelmise perioodi kasum	0	0	3 220 753	-3 220 753	0
2007.a. kasum	0	0	0	4 791 985	4 791 985
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	6 888 758	4 791 985	11 724 743
Eelmise perioodi kasum	0	0	4 791 985	-4 791 985	0
2008.a. kahjum	0	0		-8 481 572	-8 481 572
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	11 680 743	-8 481 572	3 243 171

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nordland OÜ 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Nordland OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Nordland Ehitus OÜ, Piirilinn OÜ, Pro Vironia OÜ, Sininõmme Kodu OÜ, Sininõmme Võrgud OÜ, Virumaa Tehnopark OÜ ja Vaivara Gaas OÜ finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid ettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglates väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 20-35% aastas
- Muud 10-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning amortisatsiooni ei arvestata kuna immateriaalsel põhivaral pole määratletud kasutusaega.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Nordland OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Laenu nõue	0	118 000
Intressinõue	0	3 147
Nõue aruandvatele isikule	0	116 834
Kokku	0	237 981

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvarainvesteeringud	
	31.12.2008	31.12.2007
Õiglane väärtus perioodi alguses	40 193 480	12 135 500
Sh ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest perioodi alguses	7 008 637	1 640 000
Soetamine (+)	14 272 522	13 479 992
Müük (-)	0	-966 050
Väärtuse kasv (+)	0	15 544 038
Õiglane väärtus perioodi lõpus	54 466 002	40 193 480
Sh ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest perioodi lõpus	7 509 954	7 008 637

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	28 690	28 690
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	30 200	30 200
Soetamine	1 111 830	115 882	1 227 712
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 111 830	146 082	1 257 912
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	1 510	1 510
Aruandeaastal arvestatud kulum	159 057	20 814	179 871
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	159 057	22 324	181 381
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	28 690	28 690
Jääkmaksumus 31.12.2007	952 773	123 758	1 076 531
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 111 830	146 082	1 257 912
Soetamine	0	15 777	15 777
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 111 830	161 850	1 273 689
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	159 057	22 324	181 381
Aruandeaastal arvestatud kulum	222 366	47 575	269 941
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	371 479	79 843	451 322
Jääkmaksumus 31.12.2007	952 773	123 758	1 076 531
Jääkmaksumus 31.12.2008	740 351	82 016	822 367

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Muu immateriaalne põhivara-õigus liituda OÜ VKG Elektrivõrgud võrguga	750 034	231 989
Muu immateriaalne põhivara-õigus liituda AS Eesti Gaas gaasivõrguga	500 000	500 000
Muu immateriaalne põhivara-õigus liituda AS Narva Vesi kanalisatsioonivõrguga	74 835	0
Muu immateriaalne põhivara- arendusväljaminekud	478 195	245 776
Kokku	1 803 064	977 765

Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Laenu kohustus emaaettevõttele	47 497 065	26 772 578
Muu laenukohustus	0	17 994
Intressikohustus emaaettevõttele	5 982 578	3 893 083
Kokku	53 479 643	30 683 655

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009, intress 15% aastas, alusvaluuta EEK.

Lisa 7 Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	2	40 000
Saldo 31.12.2008	2	40 000

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade lõikes

		2008	2007
Müügitulu tegevusalade lõikes	Tegevusala nimetus	kroonides	kroonides
Põllumajanduslik tootmine	Segapõllumajandus EMTAK 01501	12 205	2 862
	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel		
Muud	EMTAK 68329	184 572	115 246
Kokku:		196 777	118 108

Lisa 9 Tütarettevõtted

2008.a. omas Nordland OÜ osalust järgmistes ettevõtetes:

	Nordland Ehitus OÜ	Piirilinn OÜ	Pro Vironia OÜ	Sininõmme Kodu OÜ	Sininõmme Võrgud OÜ	Vaivara Gaas OÜ	Virumaa Tehnopark OÜ	Kokku
Osaluse % aasta alguses	100	100	100	100	100	100	100	
Osaluse väärtus aasta alguses	40 000	40 000	45 000	40 000	40 000	500 000	40 000	745 000
sh emaette-võte	40 000	40 000	45 000	40 000	40 000	500 000	40 000	745 000
Omandatud osalused %	0	0	0	0	0	0	0	
Omandatud osaluse soetus- maksumus	0	0	0	0	0	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	100	100	100	100	
Osaluse väärtus aasta lõpuks	40 000	40 000	45 000	40 000	40 000	500 000	40 000	745 000
Osaluse väärtus soetusmaksumuses aasta lõpuks	40 000	40 000	4 433	40 000	44 310	500 000	40 000	708 743

Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3199171 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 671 826 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2527345 krooni.

Lisa 11 Tehingud seotud osapoollega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtted
- Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted

Nordland OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas 2008. aastal seotud osapooltega olid järgmised:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanik	396 898	45 526	406 519	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	17 813	0	523 142	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	103 814	80 000	2 000	100 000
Kokku	518 525	125 526	931 661	100 000

Saldod seotud osapooltega:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded			
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte		0	121 147
Kokku		0	121 147
Lühiajalised kohustused			
Osanik		53 479 642	6 721 555
Osanik		28 065	202 296
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte		565	3 076
Osanik		0	134 274
Kokku		53 508 272	7 061 201

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12 Bilansivälised tehingud

Nordland Ehitus OÜ ja EG Ehitus AS vahel on sõlmitud 15.01.2008 ehituse töövõtuleping nr S001. Töövõtja EG Ehitus AS ei lõpetanud lepingujärgseid töid kokkulepitud tähtajaks. Nordland Ehitus OÜ esitas kohtusse hagi tööde lõpetamiseks kohustamiseks ning leppetrahvi nõudes. Seisuga 31.12.2008 oli lepingust tuleneva leppetrahvi suuruseks 5.666.046 krooni. Aastaruande koostamise seisuga on kohtuvaidlus esimeses kohtuastmes pooleli, sellest tulenevalt on leppetrahvi nõue alla hinnatud 0 kroonile kuni kohtulahendi jõustumiseni ja leppetrahvi laekumiseni.

Lisa 13 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta on avalikustatud Raamatupidamise seadusega nõutud eraldiseisvad põhjaruanded.

Bilanss

VARAD

	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	69 954	36 961
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	0	47 814
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	33 116 906	14 761 172
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	8 855	8 744
<i>Kokku</i>	33 125 761	14 817 730
Käibevara kokku	33 195 715	14 854 691
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	708 743	708 743
Kinnisvarainvesteeringud	11 238 819	11 238 819
Materiaalne põhivara	822 367	1 076 531
Põhivara kokku	12 769 929	13 024 093
VARAD KOKKU	45 965 644	27 878 784

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	47 551 406	26 853 271
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	102 490	147 755
<i>Võlad töövõtjatele</i>	45 188	32 880
<i>Maksuvõlad</i>	2 117	47 772
<i>Muud võlad</i>	5 990 882	3 796 738
<i>Kokku</i>	6 140 677	4 025 145
Lühiajalised kohustused kokku	53 692 083	30 878 416
Kohustused kokku	53 692 083	30 878 416

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 043 632	2 527 919
Aruandeaasta kahjum	-4 726 809	-5 571 551
Omakapital kokku	-7 726 441	-2 999 632
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	45 965 644	27 878 784

Investeeringud tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse soetusmaksumuses.

Kasumiaruanne

(kroonides)	2008	2007
Müügitulu	180 577	118 108
Muud äritulud	98 204	1 598 383
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 888	-2 000
Muud tegevuskulud	-1 576 553	-2 804 480
Tööjõukulud	-509 924	-663 134
<i>Palgakulu</i>	-382 536	-497 511
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-127 388	-165 623
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-269 941	-179 871
Muud ärikulud	-24 010	-761 572
Ärikahjum	-2 122 543	-2 694 566
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-6 031 004	-3 807 870
Intressitulud	3 426 865	930 885
Kahjum valuutakursi muutusest	-133	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 604 272	-2 876 985
Kahjum enne tulumaksustamist	-4 726 809	-5 571 551
Aruandeaasta kahjum	-4 726 809	-5 571 551

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-2 122 543	-2 694 566
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	269 941	179 871
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	0	-1 534 200
Kahjum valuutakursi muutusest	-133	0
Kahjum põhivara müügist	0	757 520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 332 110	-940 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 115 532	3 121 800
Makstud intressid	-6 031 004	-3 807 870
Kokku rahavood äritegevusest	-8 100 317	-4 917 510
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-15 777	-1 227 712
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-3 804 519
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	873 800
Tütarettevõtete soetus	0	-584 310
Antud laenud	-16 603 913	-12 907 429
Antud laenude tagasimakse	628 000	291 392
Saadud intressid	3 426 865	930 885
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 564 825	-16 427 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 578 423	22 681 075
Saadud laenude tagasimaksed	-880 288	-1 324 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 698 135	21 356 845
Rahavood kokku	32 993	11 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 961	25 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 993	11 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 954	36 961

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 627 438	-1 099 519	2 571 919
Eelmise perioodi kasum	0	0	-1 099 519	1 099 519	0
2007.a. kahjum	0	0	0	-5 571 551	-5 571 551
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 527 919	-5 571 551	-2 999 632
Eelmise perioodi kasum	0	0	-5 571 551	5 571 551	0
2007.a. kahjum	0	0	0	-4 726 809	-4 726 809
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-3 043 632	-4 726 809	-7 726 441

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital:

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-708 743
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	3 951 914
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	3 243 171

1. JUHATUSE ALLKIRJAD KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 2008

Nordland OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008 konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.juuni 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt.

Kalle Norma	juhatuse liige	_____	30.juuni 2009
		(allkiri)	
Priit Kotkas	juhatuse liige	_____	30.juuni 2009
		(allkiri)	

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 680 743
2008. aasta kahjum	-8 481 572
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	3 199 171

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotada järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 199 171
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	3 199 171

Kalle Norma	juhatuse liige	_____	30.juuni 2009
		(allkiri)	
Priit Kotkas	juhatuse liige	_____	30.juuni 2009
		(allkiri)	

**3. NORDLAND OÜ ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORITELE (EMTAK)**

			2008
Müügitulu tegevusalade lõikes	Tegevusala nimetus	Tegevusala kood EMTAK-i järgi	kroonides
Põllumajanduslik tootmine	Segapõllumajandus	01501	12 205
Muud	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	68329	184 572
Kokku:			196 777

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Reg.kood	Osalus	Summa
Linaléo OÜ	10940483	80%	32 000 kr
Firmalised OÜ	11041077	20%	8 000 kr

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11129926	OÜ Nordland	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kalle.norma@nordland.ee
Faks	+372 6130234
Mobiiltelefon	+372 5010070

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing Linaleo	10940483	Rävala pst2/Kivisilla8, Tallinn, 10145	32000
Firmalised OÜ	11041077	Jõeveski 5, Koogi küla, Jõelähtme vald, Harjumaa, 74224	8000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	184572	93.80	Jah
Segapõllumajandus	01501	12205	6.20	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Nordland (registrikood: 11129926) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Norma (Juhatuses liige) - kinnitanud 17.07.2009