

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT

registrikood: 11129843

aadress: Kreenholmi 23-37

linn: Narva linn

postisihthumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5530 048

e-posti aadress: jelart@mail.ru

 J. Pakkemore

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

IV Invest Development OÜ põhitegevusalaks on reklaami avaldamine ajalehes. Kõrvaltgevusalaks on kinnisvaraala tegevus. Aruandeaastal ettevõtte tulu ei teeninud.

Tegevjuhtkonnale ja ühtlasi juhatuse liikmele on aruandeaastal tasu makstud brutosummas 36 000 krooni. Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid oli 2010. aastal oli keskmiselt üks inimene, töötasu makstud brutosummas 54 303 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 462	61 485	2
Nõuded ja ettemaksed	3 339 200	3 429 259	3,5
Kokku käibevara	3 343 662	3 490 744	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	6
Materiaalne põhivara	1 874 971	1 934 971	7
Kokku põhivara	1 914 971	1 974 971	
Kokku varad	5 258 633	5 465 715	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	150 921	92 719	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	150 921	92 719	
Kokku kohustused	150 921	92 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 328 996	5 135 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 284	193 044	
Kokku omakapital	5 107 712	5 372 996	9
Kokku kohustused ja omakapital	5 258 633	5 465 715	




Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	456 154	
Muud äritulud	13 300	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 731	-52 731	12
Mitmesugused tegevuskulud	-84 295	-80 924	13
Tööjõukulud	-72 480	-67 835	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 000	-60 000	7
Muud ärikulud	-9 085	-1 828	
Ärikasum (-kahjum)	-265 291	192 836	
Finantstulud ja -kulud	7	208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265 284	193 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 284	193 044	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-265 291	192 836	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 000	60 000	
Kokku korrigeerimised	60 000	60 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 059	34 356	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 202	-226 129	
Laekunud intressid	7	208	
Kokku rahavood äritegevusest	-57 023	61 271	
Kokku rahavood	-57 023	61 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 485	214	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 023	61 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 462	61 485	2

 *I. J. Pabkromova*

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	5 135 952	5 179 952
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	193 044	193 044
31.12.2009	40 000	4 000	5 328 996	5 372 996
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-265 284	-265 284
31.12.2010	40 000	4 000	5 063 712	5 107 712

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on 5 063 712 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IV Invest Development OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:
-omanikke;



- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	58 202
Arvelduskontod	4 462	3 283
Kokku raha	4 462	61 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 366 772	1 366 772	4
Ostjatelt laekumata arved	1 366 772	1 366 772	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	21 879	5
Muud nõuded	1 970 428	2 040 608	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 339 200	3 429 259	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 366 772	1 366 772
Kokku nõuded ostjate vastu	1 366 772	1 366 772

Nõuetele allahindlust pole tehtud.


 J. Pakkumorel

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 126
Käibemaks	1 800	0	0	467
Üksikisiku tulumaks	0	630	0	1 260
Sotsiaalmaks	0	990	2 108	0
Ettemaksukonto jääk	200		19 771	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	1 620	21 879	3 853

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aksiad ja osad	40 000	40 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 416 971	750 000	28 000	2 194 971
Akumuleeritud kulum	0	-200 000	0	-200 000
Jääkmaksumus	1 416 971	550 000	28 000	1 994 971
Amortisatsioonikulu	0	-60 000	0	-60 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 416 971	750 000	28 000	2 194 971
Akumuleeritud kulum	0	-260 000	0	-260 000
Jääkmaksumus	1 416 971	490 000	28 000	1 934 971
Amortisatsioonikulu	0	-60 000	0	-60 000
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 416 971	750 000	28 000	2 194 971
Akumuleeritud kulum	0	-320 000	0	-320 000
Jääkmaksumus	1 416 971	430 000	28 000	1 874 971

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 J. Pakkumäe

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 503	88 866	
Maksuvõlad	1 620	3 853	5
Muud võlad	26 798	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	150 921	92 719	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 063 380	1 119 089
Kokku tingimuslikud kohustused	1 063 380	1 119 089

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	13 300	0
Kokku muud äritulud	13 300	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Muud otsesed teenuse osutamise kulud	52 731	52 731
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 731	52 731



11



Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	19 000
Mitmesugused bürookulud	20 471	47 276
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 203	14 648
Muud	47 621	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 295	80 924

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	54 303	51 004
Sotsiaalmaksud	18 177	16 831
Kokku tööjõukulud	72 480	67 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 220 000	0	1 220 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	26 798	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	51 004




J. Pakkumova

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT (registrikood: 11129843) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ege Puumets	Sisestaja	07.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 328 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 284
Kokku	5 063 712
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 063 712
Kokku	5 063 712

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Uvarova	22.06.1974	Moskva, Venemaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530048
E-posti aadress	jelart@mail.ru