

OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments

**Viru Maakohus
registriosakond**

14. 02. 2007

1

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISSE TULNUD
nr. *Ida Saal*

MAJANDUSAASTA	29.04.2005 – 31.12.2005
REGISTRIKOOD	1112933 ^{1/}
AADDRESS	Pargi 27 41537 Jõhvi Ida-Virumaa
TELEFON	33 56 799
FAX	33 56 800
TEGEVJUHT	Aivo Raud
PÕHITEGEVUSALA	Kinnisvara arendus, haldus- ja hooldustegevus; ehituse eelarvestamine; kinnis- ja vallasvaratehingud; vaba aja ürituste korraldamine.
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamise bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem nr. 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Põhivara.....	10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4 Müügitulu.....	11
Lisa 5 Kasumiaruande muude kirjete liigendused.....	11
Lisa 6 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku
Omanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Osäühingu Baltic-Mediterranean Sea Investments põhitegevusala ehitiste ekspertiisi teostamine, ehitusjuhtimine, omanikujäreelvalve teostamine, kinnisvara arendus, haldus- ja hooldustegevus, kinnis- ja vallasvaratehingud, konsultatsioonid ja nõustamisteenused ja ehituse eelarvestamine.

Osäühing Baltic-Mediterranean Sea Investments asutati 29.04.2005. aastal.

2005. aastal oli OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments müügi netokäive 381 499 krooni. Kogu käive toimus Eestis.

OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments 2005 aasta puhaskasum oli 349 710 krooni.

Osäühingus OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments töötas 2005 aastal 1 töötaja töövõtulepingu alusel. Palgakulu 2005 aastal oli 5586 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Osäühingu Baltic-Mediterranean Sea Investments põhieesmärgiks järgmisel majadusaastal on jätkuvalt kasvatada kinnisvara korraldustegevusest tulenevat müügimahte. Prognoosi kohaselt kasvab 2006 aasta käive 30%.

Juhatusel liige

Aivo Raud

Kuupäev

JUHATUSE KINNITUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 12 toodud OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatusel liige

Aivo Raud

Kuupäev

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	Lisad	Kroonides	
		31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	321 179	
KÄIBEVARA KOKKU		321 179	0
PÕHIVARA			
Ettemaksed põhivara eest	3	90 672	
Materiaalne põhivara		8 634	
PÕHIVARA KOKKU		99 306	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		420 485	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 800	
Maksuvõlad	4	21 498	
Võlad töövõtjatele		450	
Muud lühiajalised kohustused		27	
Kokku		30 775	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		30 775	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		349 710	
OMAKAPITAL KOKKU		389 710	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		420 485	0

KASUMIARUANNE

I skeem	Kroonides		
	Lisa	2005	2004
Müügitulu	5	381 499	0
Muud tegevuskulud	6	-24 191	0
Tööjõu kulud		-5 586	0
<i>palgakulu</i>		-4 186	0
<i>sotsiaalmaks</i>		-1 400	0
Põhivara kulum		-1 375	0
Muud ärikulud	6	-700	0
ÄRIKASUM (-kahjum)		349 647	0
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		63	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		349 710	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Kroonides	
	Lisad	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		349 647	0
Põhivara kulum		1 375	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	30 775	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		381 797	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3,7	-90 673	0
Põhivara soetus	3,7	-10 009	0
Saadud intressid		63	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-100 619	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaks		40 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		40 000	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS		321 179	0
Raha ja pangakontod 31.12.2004		0	0
Raha ja pangakontod 31.12.2005		321 179	0
Muutus		321 179	0

Aruanne koostanud ja vastutav: Juhatus

Aruanne koostanud ja vastutav: Juhatus

Aruanne koostanud ja vastutav: Juhatus

Aruanne koostanud ja vastutav: Juhatus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004				0
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			349 710	349 710
Saldo 31.12.2005	40 000	0	349 710	389 710

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baltic Mediterranean Sea Investments 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koos

kõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjateilt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekuteist, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgmine amortisatsiooninorm:

Ehitised 3% aastas

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed

põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Muu inventar 33 % aastas

Maad ei amortiseerita

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reserve 2005 aastal ei arvestatud kuna osaõhingus ei töötanud põhikohaga töötajaid

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % osakapitalist.

Lisa 1. Raha
Kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	59 106	
Pangakontol	262 073	
Raha kokku	321 179	0

Lisa 2. Materiaalne põhivara
Kroonides

Saldo 31.12.2004	0
2005. a. Muudatused	
Ettemaks põhivara eest	99 672
Ostud	100 09
Amortisatsioonikulu	-1 375
Saldo 31.12.2005	99 306
Ettemaks põhivara eest	99 672
Soetusmaksumus	100 681
Akumuleeritud kulum	-1 375
Jääkmaksumus 31.12.2005	99 306

2005.aastal kinnisvarainvesteeringutelt renditulu ei teenitud.

Lisa 3. Maksuvõlg
Kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Maksullik		
Käibemaks	21 165	
Üksikisiku tulumaks	132	
Sotsiaalmaks	192	
Töötuskindlustusmaks	9	
KOKKU	21 498	0

Lisa 4. Müügitulu

OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments müügitulu turgude lõikes

	2005	2004
Eesti (kroonides)	381 499	0
Kokku	381 499	0

OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments müügitulu oli 100 % põhitegevusalal.

**Lisa 5. Muude kasumiaruande kirjete liigendused
Kroonides**

	2005	2004
Muud tegevuskulud		
Bürootarbed	7709	
Juriidilised kulud	12 047	
Reklaam	4 000	
Panga teenustasu	435	
Kokku	24 191	0
Muud äriksulud		
Välkevahendi kulu	700	
Kokku	700	0

Lisa 6. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Kroonides	
BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED suurenemine (+), vähenemine (-)	2005	2004
Tarnijatele tasumata arved	8 800	
Maksuvõlad	21 498	
Võlad töövõtjatele	450	
Muud lühiajalised kohustused	27	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	30775	0
MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS	2005	2004
Põhivara soetus kokku	-100 681	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments 2005. a. majandusaasta aruande allkirjastamine:.

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments 2005. aasta puhaskasum on 349 710 krooni .

OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- Kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
- Jätta kasum jaotamata 345 710 krooni

Juhatusel liige

Aivo Raud

Kuupäev

OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments

Reg.kood 11129323

OSANIKE NIMEKIRI

Omaniku nimi	Registrikood	Aadress	Osaluse %
OÜ Zoroaster	11001126	Tartu põik2/5 Jõhvi 41537	100 (1 osa suurusega 40 000 krooni 1 hääli 100 krooni)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osühing Baltic-Mediterranean Sea Investments (registrikood: 11129323) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaast aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Raud (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.08.2006