

341836

Harbort Project
Kalevipoja 2-38
Tallinn 13625

MAJANDUSAASTA ARUANNE 22-06-2008

Majandusaasta algus: 01/01/2008 .a. Majandusaasta lõpp:

31/12/2008 .a.

Maris Adamson

Ettevõtte nimetus	OÜ Harbort Project
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	11128660

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Kalevipoja 2-38	Tallinn	13625

E-mail aadress	afanasyev@hotmail.ee
----------------	----------------------

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6485048	53323783	6,485,048



-1-

Majandusaasta aruanne 2008

Osaühing Harbort Project

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 . Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid	10
Lisa 2 . Raha	13
Lisa 3 . Maksud	13
Lisa 4 . Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 . Müügitulu	14
Lisa 6 . Muud äritulud	15
Lisa 7 . Muud ärikulud	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Omanike nimekiri	17
OÜ Harbort Projekt aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19



Tegevusaruanne.

OÜ Harbort Projekt asutati 06.05.2005.a. OÜ Harbort Projekt on ettevõtte, mis tegeleb laevade ja teiste ujuv vahendite defektsioon.
2008.aastal moodustas OÜ Harbort Projekt müügitulu 847380 EEK.
Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku -72780 EEK.
Juhatuse esimees -1 inimesed.
Puhaskasumiks kujunes 195 tuh.krooni.

Juhatuse liige



Osaühing Harbort Project

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	847	351
Tulu kasv (%)	141.3	
Brutokasumi määr %	23.0	22.9
Puhaskasum (tuh kr)	195	80
Kasumi kasv (%)	143.2	
Puhasrentaablus (%)	23.0	22.9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12.2	55.3
ROA (%)	19.8	10.9
ROE (%)	21.3	11.1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Harbort Project 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

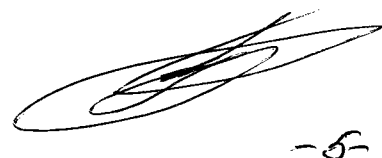
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Harbort Project on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusse esimees

Tallinn, 25.mai 2009



-5-

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Osühing Harbort Project Seisuga 31.12.2008	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2008	31.12.2007

A K T I V A (vara)

KÄIBEVARA

RAHA	2	623,970	426,372
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3		
Nõuded ostjate vastu		224,338	287,383
Nõuded ja ettemaksud kokku		224,338	287,383
KÄIBEVARA KOKKU		848,308	713,755

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA	6		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		139,888	22,580
Materiaalne põhivara kokku		139,888	22,580
PÕHIVARA KOKKU		139,888	22,580
A K T I V A (varad) K O K K U		988,196	736,335

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAD JA ETTEMAKSED	8		
Võlad tarnijatele		808	
Võlad töövõtjatele		55,033	5,859
Maksuvõlad	4	7,844	3,573
Muud võlad		5,792	3,472
Võlad ja ettemaksed kokku		69,477	12,904
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		69,477	12,904
KOHUSTUSED KOKKU		69,477	12,904

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		679,431	599,132
ARUANDE AASTA KASUM (-KAHJUM)		195,288	80,299
OMAKAPITAL KOKKU		918,719	723,431
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U		988,196	736,335



Majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Osaühing Harbort Project Reg.kood 11128660	Lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2,008	2,007
Müügitulu		847,380	351,143
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-248,699	-143,110
Mitmesugused tegevuskulud		-69,366	-62,917
Tööjõu kulud		-180,013	-65,317
Palgakulu		-132,358	-49,000
Sotsiaalmaksud		-43,678	-16,170
Tööstuskindlustus		-3,977	-147
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-63,726	
Muud ärikulud		-90,750	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		194,826	79,799
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettevõtetesse			
Intressikulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			0
Muud finantstulud ja -kulud		462	500
Kokku finantstulud ja -kulud		462	500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		195,288	80,299
Tulumaks			0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		195,288	80,299



Majandusaasta aruanne 2008

Osaühing Harbort Project
Reg.kood 11128660

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

	Lisa nr.	2,008	2,007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		194,826	79,799
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	63,726	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		63,045	-169,241
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		56,573	12,904
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		378,170	-76,538
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-181,034	-22,580
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid		462	500
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-180,572	-22,080
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Osakapital emiteerimine			
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		197,598	-98,618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		426,372	524,990
Raha ja raha ekvivalentide muutus		197,598	-98,618
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		623,970	426,372

Osaühing Harbort Project
Reg.kood 11128660

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktia-kapital	Aažio	Oma-aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	40,000			4,000	599,132	643,132
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0	0
Korrigeeritud saldo						0
Materiaalse põhivara ümberhindlus (vastavalt RTJ 5p33)					0	0
Aruandeperioodi puhaskasum					80,299	80,299
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						0
Emiteeritud aktsiakapital						0
Saldo 31. detsembril 2007	40,000	0	0	4,000	679,431	723,431
Aruandeperioodi puhaskasum					195,288	195,288
Makstud dividendid						0
Emiteeritud aktsiakapital						0
Tühistatud omaaktsiad						0
Tagasiosetud omaaktsiad						0
Saldo 31. detsembril 2008	40,000	0	0	4,000	874,719	918,719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid

OU Harbort Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [*/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s .]*

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

A. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Majandusaasta aruanne 2008

Osaühing Harbort Project
Reg.kood 11128660

Lisa 2

Raha

	31/12/2008	31/12/2007
Sularaha kassas	275,417.00	280,871
Pangakontod	348,553	145,501
Tähtajalised hoiused		
Raha kokku	623,970	426,372

Lisa 3

Maksud

Maksuliik	31/12/2008		31/12/2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erijuhtude tulumaks		532		
Üksikisiku tulumaks		1,958		1,060
Viivis				0
Sotsiaalmaks		4,757		2,310
Viivis		252		0
Kohustuslik kogumispension		238		140
Viivis				0
Töötuskindlustusmaks		107		63
Viivis				0
Maamaks				
Kokku	0	7,844	0	3,573

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara		Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääk 01.01.2008	22,580			22,580
soetamine	181,034			181,034
Jääk 31.12.2008	203,614		0	22,580
Akumuleeritud kulum				
Jääk 01.01.2008	0		0	0
arvestatud kulum	63,726			63,726
Jääk 31.12.2008	63,726		0	63,726
				0
Jääkväärtus				
01.01.2008	22,580	0	0	22,580
31.12.2008	139,888	0	0	139,888

Majandusaasta aruanne 2008

Osatühing Harbort Project
Reg.kood 11128660

Lisa 5 Müügitulu

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008			2007		
	Kokku	S.h. kaup	teenused	Kokku	S.h. kaup	teenused
Eesti	296,948		296,948	351,143		351,143
Läti	16,429		16,429			
Belize	277,571		277,571			
Norra	122,825		122,825			
Saksamaa	39,116		39,116			
Malta	75,116		75,714			
muud	18,776		18,776			
				0		
Kokku	846,781		847,379	351143		351143

-14-

Majandusaasta aruanne 2008

Osaühing Harbort Project
Reg.kood 11128660

Lisa 6. Muud äritulud

	2008	2007
Tulu kasutusrendist		
Kasum põhivara müügist		
Kahjude hüvitus, saadud viivised		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud äritulud		
Muud äritulud kokku	0	0

Lisa 7 Muud ärikulud

	2008	2007
Kulu kasutusrendist		
Kahjum põhivara müügist		
Kahjude hüvitus, makstud viivised		
Kahjum valuutakursi muutustest		
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 10)		
Muud ärikulud	90,750	0
Muud ärikulud kokku	90,750	0



Majandusaasta aruanne 2008

Osaühing Harbort Project
Reg.kood 11128660

Kasumi jaotamise ettepanek	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	679,431
2008. aruandeaasta kasum	195,288
Kokku jaotamiseks	874,719
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Muu reservkapitali moodustamiseks	
Fondi emissiooni läbiviimiseks	
Dividendi väljamaksmiseks	
Kokku jaotatud kasum	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. majandusaasta aruande kinnitamist	874,719

Juhatuse kinnitus




Omanike nimekiri

	Omanik	Isikukood	Osade arv	Summa	Aadress
1	Valeri Tsimbalistõi	35906080223	30	12000	Tallinn
2	Evgeny Fesenko	35708180244	30	12000	Tallinn
3	Andrei Mironov	36103040224	30	12000	Tallinn
4	OÜ Harbort	10448345	10	4000	Tallinn
5					
6					
7					

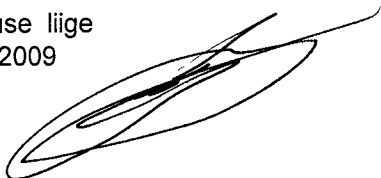
Kokku 100 40000



**Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK)**

EMTAK	2008.a.
71209-defektsioon ujuvvahendite ja laevade	847380

Juhatuse liige
25.05.2009



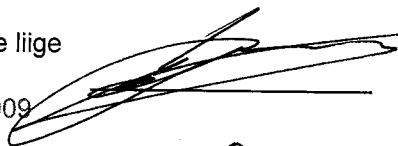
Evgeny Fesenko



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatusel liige

25.05.2009



Evgeny Fesenko

Juhatusel liige

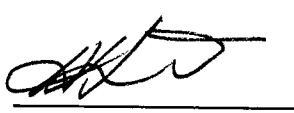
25.05.2009



Valeri Tsimbalistoi

Juhatusel liige

25.05.2009



Andrei Mironov