

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Gestio Services OÜ

registrikood: 11128594

tänavanimi, maja number: Nulu tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12012

telefon: +372 5284830

e-posti aadress: henrik.staf@gestio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Tulumaks	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Gestio Services OÜ asutati ja kanti äriregistrisse 06.05.2005.a.

OÜ Gestio Services OÜ põhitegevusalaks on äri- ja juhtimisalane nõustamine.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Gestio Services OÜ müügitulu oli 2022.a. 201 075 eurot (2021: 158 974 eurot), müügitulu suurenes 42 101 euro võrra ehk 26,4%.

Müügitulust moodustab äri- ja juhtimisalane nõustamine 89,6%, kinnisvara üürimine 10,4%.

Müügitulust moodustab müük Rootsi 89,6%, müük Eesti Vabariiki 10,4%.

2022. aastal puhaskasumiks kujunes 70 396 eurot (kasum 2021: 83 969 eurot).

Aruandeaastal kulutused kaupadele, materjalidele ja teenustele olid 7 246 eurot (2021: 5 945 eurot), mitmesugused tegevuskulud olid 46 335 eurot (2021: 33 469 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse summas 2 780 eurot,

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Gestio Services OÜ jätkab sama põhitegevusega ka 2023.a.

OÜ Gestio Services OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	337 575	284 512	
Finantsinvesteeringud	14 742	28 631	2
Nõuded ja ettemaksed	19 148	16 041	
Nõuded ostjate vastu	17 504	13 628	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	805	3
Ettemaksed	1 358	1 608	
Kokku käibevarad	371 465	329 184	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	123 064	123 064	
Muud nõuded	123 064	123 064	
Materiaalsed põhivarad	383 649	394 237	4
Kokku põhivarad	506 713	517 301	
Kokku varad	878 178	846 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 441	8 972	
Võlad tarnijatele	1 351	1 632	
Võlad töövõtjatele	908	908	
Maksuvõlad	2 802	3 052	3
Muud võlad	1 360	1 360	
Tulevaste perioodide tulud	2 020	2 020	
Kokku lühiajalised kohustised	8 441	8 972	
Kokku kohustised	8 441	8 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 529	750 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 396	83 969	
Kokku omakapital	869 737	837 513	
Kokku kohustised ja omakapital	878 178	846 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	201 075	158 974	5
Muud äritulud	649	507	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 246	-5 945	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 335	-33 469	
Tööjõukulud	-18 697	-18 697	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 368	-19 060	4
Muud ärikulud	-3 068	-1 675	
Ärikasum (kahjum)	113 010	80 635	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-13 062	14 813	
Intressitulud	0	179	
Muud finantstulud ja -kulud	-23 338	-4 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 610	91 233	
Tulumaks	-6 214	-7 264	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 396	83 969	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gestio Services OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Gestio Services OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendinaa kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember arvestatakse ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (investeeringud sidusettevõtjasse, muud väärtpabereid), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad kajastatakse õiglases väärtuses, õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar, tööriistad, sisseseade	5 aastat

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või

vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruadekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liige;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	29 694	29 694
Soetamine	21	21
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 684	-14 684
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 600	13 600
31.12.2021	28 631	28 631
Kajastatud õiglasest väärtuses	28 631	28 631
Müük müügihinnas või lunastamine	10	10
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 899	-13 899
31.12.2022	14 742	14 742
Kajastatud õiglasest väärtuses	14 742	14 742

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 050	0	1 225
Käibemaks	50	0	544	0
Üksikisiku tulumaks	0	906	0	981
Sotsiaalmaks	0	771	0	771
Kohustuslik kogumispension	0	47	0	47
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	28
Ettemaksukonto jääk	236		261	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	2 802	805	3 052

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	324 197	96 480	7 753	428 430
Akumuleeritud kulum	-30 842	-61 209	-2 982	-95 033
Jääkmaksumus	293 355	35 271	4 771	333 397
Ostud ja parendused	79 900	0	0	79 900
Amortisatsioonikulu	-7 682	-9 619	-1 759	-19 060
31.12.2021				
Soetusmaksumus	404 097	96 480	7 753	508 330
Akumuleeritud kulum	-38 524	-70 828	-4 741	-114 093
Jääkmaksumus	365 573	25 652	3 012	394 237
Ostud ja parendused	2 780	0	0	2 780
Amortisatsioonikulu	-1 990	-9 619	-1 759	-13 368
31.12.2022				
Soetusmaksumus	406 877	96 480	7 753	511 110
Akumuleeritud kulum	-40 514	-80 447	-6 500	-127 461
Jääkmaksumus	366 363	16 033	1 253	383 649

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 832	17 825
Rootsi	180 243	141 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	201 075	158 974
Kokku müügitulu	201 075	158 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	180 243	141 149
Kinnisvara üürimine	20 832	17 825
Kokku müügitulu	201 075	158 974

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 016	14 016
Sotsiaalmaksud	4 681	4 681
Kokku tööjõukulud	18 697	18 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	38 172	6 214	44 623	7 264
Kokku	38 172	6 214	44 623	7 264

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 016	14 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Gestio Services OÜ (registrikood: 11128594) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK HENRIK THORSTEN STAF	Management board member	17.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 396
Kokku	866 925
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	180243	89.64%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20832	10.36%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Henrik Thorsten Staf	37110160028	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5284830
E-mail address	henrik.staf@gestio.ee