

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tipu Grupp OÜ

registrikood: 11128051

tänava/talu nimi, Muru tn 13

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 53448816

e-posti aadress: regiiinap@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Tipu Grupp (edaspidi ka „ettevõtte“) asutati 25.05.2005 ja registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas.

Ettevõtte põhitegevusalaks on Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

2014.aastal on sõlmitud konsultatsioonileping Mainor ASiga, mille sisuks on Vaivara tuulepargi arendamine ja ehitustehniline konsultatsioon.

23.07.2019 sõlmiti Greta Energy Inc-ga Raunistal AS aktsiate ostu-müügileping, tagasiostuõigusega 17.01.2021.

01.03.2021 toimus Tipu Grupp OÜ ja Enefit Green ASi vahel Raunistal ASi aktsiate ostu-müügitehing.

2022.aastal jätkati Vaivara tuulepargi arendamist.

Ettevõttel on 2 töötajat.

2022.aastal on ettevõtte välja maksnud juhatuse liikme tasu summas 30 867 eurot (brutotasu).

Ettevõtte lõpetas 2022.aasta kahjumiga summas 71 103 eurot.

Tipu Grupp OÜ jätkab 2023.aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 141 407	3 003 522	
Finantsinvesteeringud	4 511	4 511	2
Nõuded ja ettemaksed	177 286	562 889	3
Kokku käibevarad	2 323 204	3 570 922	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	979 250	0	
Kinnisvarainvesteeringud	19 775	0	
Materiaalsed põhivarad	175 591	3 237	4
Kokku põhivarad	1 174 616	3 237	
Kokku varad	3 497 820	3 574 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 580	11 817	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 580	11 817	
Kokku kohustised	9 580	11 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 556 532	44 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 103	3 514 536	
Kokku omakapital	3 488 240	3 562 342	
Kokku kohustised ja omakapital	3 497 820	3 574 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 000	28 175	
Muud äritulud	0	4 240 742	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 938	-632 037	6
Mitmesugused tegevuskulud	-37 884	-55 943	7
Tööjõukulud	-69 379	-65 257	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 663	-395	
Muud ärikulud	-712	-920	
Ärikasum (kahjum)	-106 576	3 514 365	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	226	0	
Muud finantstulud ja -kulud	35 247	171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 103	3 514 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 103	3 514 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tipu Grupp OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2022-31.12.2022

Esitlusvaluuta ja finantsandmete täpsusaste: EUR, täisarvudes

Majandusaastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, muid lühiajalisi nõudeid ning ettemakse.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud ja lõpetatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Arvutid ja arvutisüsteemid 25%
- Muud masinad ja seadmed 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võlga töövõtjatele, maksuvõlga ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud ja lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maksimaalne võimalik dividendide summa 3 556 532 eurot.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	4 511	4 511
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	4 511	4 511
31.12.2022	4 511	4 511
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	4 511	4 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 372	93 372	0
Laenunõuded	1 012 250	33 000	979 250
Muud nõuded	29 927	29 927	0
Intressinõuded	29 927	29 927	0
Ettemaksed	19 787	19 787	0
Tulevaste perioodide kulud			0
Muud makstud ettemaksed	19 787	19 787	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 156 536	177 286	979 250
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114 031	114 031	0
Laenunõuded	420 000	420 000	0
Ettemaksed	27 658	27 658	0
Muud makstud ettemaksed	27 658	27 658	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	562 889	562 889	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus				2 332	1 300	3 632				3 632
Akumuleeritud kulum				-373	-22	-395				-395
Jääkmaksumus				1 959	1 278	3 237				3 237
Ostud ja parendused	0	176 000						0	0	176 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	176 000						0	0	176 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 933	0	-584	-129	-713	0	0	0	-3 646
31.12.2022										
Soetusmaksumus	0	176 000	0	2 332	1 300	3 632	0	0	0	179 632
Akumuleeritud kulum	0	-2 933	0	-957	-151	-1 108	0	0	0	-4 041
Jääkmaksumus	0	173 067	0	1 375	1 149	2 524	0	0	0	175 591

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	503	503
Võlad töövõtjatele	4 470	4 470
Maksuvõlad	3 605	3 605
Muud võlad	1 002	1 002
Kokku võlad ja ettemaksed	9 580	9 580
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Võlad töövõtjatele	4 015	4 015
Maksuvõlad	2 152	2 152
Muud võlad	5 357	5 357
Kokku võlad ja ettemaksed	11 817	11 817

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	480	0
Transpordikulud	3 068	1 117
Muud põhitegevusega seotud teenused	0	628 345
Muud	3 390	2 575
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 938	632 037

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	267	500
Energia	624	3 666
Elektrienergia	624	0
Kütus	0	3 666
Mitmesugused bürookulud	1 837	8 705
Lähetuskulud	2 465	0
Koolituskulud	435	16 724
Riiklikud ja kohalikud maksud	984	470
Muud	31 272	25 878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 884	55 943

Muud:

- autodega seotud kulud (kasutusrent, kindlustus, remont ja hooldus, muud autodega seotud kulud)

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	52 037	48 956
Sotsiaalmaksud	17 342	16 301
Kokku tööjõukulud	69 379	65 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	30 867	30 742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Tipu Grupp OÜ (registrikood: 11128051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGIINA PIHLAK	Juhatuse liige	03.06.2023
RAIVO PIHLAK	Juhatuse liige	03.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tipu Grupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tipu Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 21 lõige 3 punkt 5-le peab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustama informatsiooni seotud osapooltega (osapoolte kirjeldus, tehingute maht, saldod ja muu teave tehingute kohta, mis on vajalik ettevõtte finantsseisundi mõistmiseks). Tipu Grupp OÜ 2021 raamatupidamise aastaaruande lisades ei ole tehingute maht ja saldod seotud osapooltega avalikustatud. Sama asjaolu osas oli audiitori märkus ka eelmise aasta raamatupidamise aastaaruande kokkuvõtte juures.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Tipu Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Tipu Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

04.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Tipu Grupp OÜ (registrikood: 11128051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	04.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 556 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 103
Kokku	3 485 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Pihlak	04.06.1953	Aseri alevik, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448816
E-posti aadress	regiinap@hotmail.com