

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: LBG Vara Osühing

registrikood: 11127666

tänava/talu nimi, Varese tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13424

telefon: +372 5053338

e-posti aadress: info@lbg.ee, inge@aristata.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing LBG Vara asutati 2005.a. kevadel, 2. mail, eesmärgiga tegutseda Eesti kinnisvaraturul ja pakkuda klientidele peamiselt elamispiindade vahendusteenust. Praktilise tegevusega alustati sama aasta septembris.

2011.aastal olid ettevõtte peamiseks tegevusteks konsultatsioonid, arendusprojektid ja loengud erinevatele Eesti ettevõtetele. Kuigi majanduslanguse tingimustes see turg oluliselt vähenes, olid meie poolt pakutavad teemad klientidele huvipakkuv. Lähtudes sellest, olemegi suunanud strateegilise fookuse oma peamistele oskustele – müügi-, teenindus- ja juhtimiskoolitustele ning arendusprogrammidele.

Kui juba 2009. aastal keskendusime sellele, kuidas oma „toodet“ paremaks ja kliendile atraktiivsemaks teha, siis ni 2010.aastal kui ka 2011.aastal kandis see vilja. Iga meie programm on "rätsepatöö" ja nn. avatud koollituste korraldamisega ettevõtte ei tegele; saime sellele kinnitust ka 2011.aastal. "Tooteid" on pigem vähe kui palju, ning me pakume neid mitmele eri kliendigrupile - tootjatele, vahendusettevõtetele kui müügiorganisatsioonidele. Ainsaks müügikanaliks on otsekontakt potentsiaalsete klientidega.

OÜ LBG Vara aruandeperioodi müügitulu oli 24 411 euri. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 5 524 euro võrra.

2011.a. kuulus OÜ LBG Vara juhatusse üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2011.a. oli ettevõttes 1 põhikohaga töötaja ka 1 töövõtulepinguga töötaja. Tööjõukulud kokku 12 861 euri, sellest palgakulu 9 569 euri ja sotsiaalmaksud 3 292euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 502	5 145	
Nõuded ja ettemaksud	0	976	
Varud	2 440	2 440	
Kokku käibevara	7 942	8 561	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	194	
Immateriaalne põhivara	0	88	
Kokku põhivara	0	282	
Kokku varad	7 942	8 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 015	2 553	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 015	2 553	
Kokku kohustused	2 015	2 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	783	782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 952	2 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364	251	
Kokku omakapital	5 927	6 290	
Kokku kohustused ja omakapital	7 942	8 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	24 411	29 935	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 384	-2 283	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 636	-8 093	
Tööjõukulud	-12 861	-16 928	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-282	-321	4,5
Muud ärikulud	-1 049	-2 060	
Ärikasum (kahjum)	199	250	
Finantstulud ja -kulud	-563	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-364	251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364	251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	199	250
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	282	321
Kokku korrigeerimised	282	321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	976	678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-537	-254
Laekunud intressid	-563	2
Kokku rahavood äritegevusest	357	997
Kokku rahavood	357	997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 145	4 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	357	997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 502	5 145

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	782	2 701	6 039
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	782	2 701	6 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			251	251
31.12.2010	2 556	782	2 952	6 290
Vigade parandamise mõju		1		1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	783	2 952	6 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-364	-364
31.12.2011	2 556	783	2 588	5 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LGB 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ LGB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ LGB rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod – lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	502	1 164
Arvelduskontod	5 000	3 981
Kokku raha	5 502	5 145

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		56	0
Käibemaks	313		249
Üksikisiku tulumaks	143		310
Erisoodustuse tulumaks	26		43
Sotsiaalmaks	322		663
Kohustuslik kogumispension	17		36
Töötuskindlustusmaksed	36		75
Ettemaksukonto jääk		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	857	112	1 376

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 198	1 198
Akumuleeritud kulum	-797	-797
Jääkmaksumus	401	401
Amortisatsioonikulu	-207	-207
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 198	1 198
Akumuleeritud kulum	-1 004	-1 004
Jääkmaksumus	194	194
Amortisatsioonikulu	-194	-194
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 198	1 198
Akumuleeritud kulum	-1 198	-1 198
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Immateriaalne põhivara (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-143	-143
Jääkmaksumus	202	202
Amortisatsioonikulu	-114	-114
31.12.2010		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-257	-257
Jääkmaksumus	88	88
Amortisatsioonikulu	-88	-88
31.12.2011		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	987	1 176
Võlad aruandvale isikule	171	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 158	1 176

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 411	29 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 411	29 935
Kokku müügitulu	24 411	29 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu huvikoolitus	24 411	29 935
Kokku müügitulu	24 411	29 935

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 569	12 497
Sotsiaalmaksud	3 292	4 431
Kokku tööjõukulud	12 861	16 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	8 433	0

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

LBG Vara Osühing (registrikood: 11127666) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PAOMEES	Juhatuse liige	06.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364
Kokku	2 588
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 588
Kokku	2 588

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364
Kokku	2 588
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 588
Kokku	2 588

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu huvikoolitus	85529	24411	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Paomees	35806050221	Varese 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053338
E-posti aadress	info@lbg.ee
E-posti aadress	inge@aristata.ee