

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LBG Vara Osühing

registrikood: 11127666

tänava/talu nimi, Varese tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13424

telefon: +372 5053338

e-posti aadress: info@lbg.ee, inge@aristata.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing LBG Vara asutati 2005.a. 2.mail, eesmärgiga tegutseda Eesti kinnisvaraturul ja pakkuda klientidele peamiselt elamispindade vahendusteenust. Praktilise tegevusega alustati sama aasta septembris.

2012.aastal olid ettevõtte peamiseks tegevusteks konsultatsioonid, arendusprojektid ja loengud erinevatele Eesti ettevõtetele. Kuigi majanduslanguse tingimustes see turg oluliselt vähenes, olid meie poolt pakutavad teemad klientidele huvipakkuv ja eriti 2011.aasta lõpul sõlmitud kokkulepped andsid hea positsiooni 2012.aasta „kalendri“ täitmiseks. Lähtudes sellest olemegi suunanud strateegilise fookuse oma peamistele oskustele – müügi-, teenindus- ja juhtimiskoolitustele ning arendusprogrammidele.

Kui 2011.aastal keskendusime sellele, kuidas oma „toodet“ paremaks ja kliendile atraktiivsemaks teha, siis 2012. aastal kandis see vilja. Iga meie programm on „rätsepatöö“ ja nn avatud koolituste korraldamisega ettevõtte ise otseselt ei tegele; saime sellele kinnitust ka 2012.aastal. „Tooteid“ on pigem vähe kui palju, ning me pakume neid mitmele eri kliendigrupile - tootjatele, vahendusettevõtetele ja müügiorganisatsioonidele. Meie müügikanaliteks on otsekontaktid potentsiaalsete klientidega, samuti nii avatud- kui ka sisekooltusi pakkuvad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	573	5 502
Nõuded ja ettemaksed	358	0
Varud	2 939	2 440
Kokku käibevara	3 870	7 942
Põhivara		
Materiaalne põhivara	319	0
Kokku põhivara	319	0
Kokku varad	4 189	7 942
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 087	2 015
Kokku lühiajalised kohustused	1 087	2 015
Kokku kohustused	1 087	2 015
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	783	783
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 588	2 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 825	-364
Kokku omakapital	3 102	5 927
Kokku kohustused ja omakapital	4 189	7 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	23 698	24 411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 044	-2 384
Mitmesugused tegevuskulud	-8 971	-7 636
Tööjõukulud	-14 627	-12 861
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52	-282
Muud ärikulud	-1 388	-1 049
Ärikasum (kahjum)	-2 384	199
Finantstulud ja -kulud	-441	-563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 825	-364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 825	-364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 384	199
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52	282
Muud korrigeerimised	-371	0
Kokku korrigeerimised	-319	282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-358	976
Varude muutus	-499	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-928	-537
Laekunud intressid	0	-563
Makstud intressid	-441	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 929	357
Kokku rahavood	-4 929	357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 502	5 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 929	357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	573	5 502

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	782	2 952	6 290
Vigade parandamise mõju		1		1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	783	2 952	6 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-364	-364
31.12.2011	2 556	783	2 588	5 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	783	2 588	5 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 825	-2 825
31.12.2012	2 556	783	-237	3 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LGB 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ LGB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ LGB rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod – lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	312	502
Arvelduskontod	261	5 000
Kokku raha	573	5 502

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		243	313
Üksikisiku tulumaks	16		143
Erisoodustuse tulumaks		13	26
Sotsiaalmaks		43	322
Kohustuslik kogumispension		1	17
Töötuskindlustusmaksed		3	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	303	857

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus			1 198	1 198
Akumuleeritud kulum			-1 004	-1 004
Jääkmaksumus			194	194
Amortisatsioonikulu			-194	-194
31.12.2011				
Soetusmaksumus			1 198	1 198
Akumuleeritud kulum			-1 198	-1 198
Jääkmaksumus			0	0
Ostud ja parendused	259	259	112	371
Amortisatsioonikulu	-41	-41	-11	-52
31.12.2012				
Soetusmaksumus	259	259	1 310	1 569
Akumuleeritud kulum	-41	-41	-1 209	-1 250
Jääkmaksumus	218	218	101	319

Lisa 5 Immateriaalne põhivara (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-257	-257
Jääkmaksumus	88	88
Amortisatsioonikulu	-88	-88
31.12.2011		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	623	987
Võlad aruandvale isikule	177	171
Kokku võlad töövõtjatele	800	1 158

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 698	24 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 698	24 411
Kokku müügitulu	23 698	24 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu huvikoolitus	23 698	24 411
Kokku müügitulu	23 698	24 411

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 884	9 569
Sotsiaalmaksud	3 743	3 292
Kokku tööjõukulud	14 627	12 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 600	8 433

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2013

LBG Vara Osühing (registrikood: 11127666) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PAOMEES	Juhatuse liige	05.05.2013
Resolutsioon:	Kinnitada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 825
Kokku	-237
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 825
Kokku	-237
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu huvikoolitus	85529	23698	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Paomees	35806050221	Varese 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053338
E-posti aadress	inge@aristata.ee
E-posti aadress	info@lbg.ee