

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LBG Vara Osühing

registrikood: 11127666

tänava/talu nimi, Varese tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13424

telefon: +372 5053338

e-posti aadress: info@lbg.ee, rita@aristata.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Osaühing LBG Vara asutati 2.mail 2005.aastal, eesmärgiga tegutseda Eesti kinnisvaraturul ja pakkuda klientidele peamiselt elamispindade vahendusteenust. Praktilise tegevusega alustati sama aasta septembris.

2013.aastal oli ettevõtte tegevusteks konsultatsioonid, arendusprojektid ja loengud erinevatele Eesti ettevõtetele. Kuigi majanduslanguse tingimustes see turg oluliselt vähenes, on meie poolt pakutavad teemad klientidele huvipakkuv ja eriti 2012.aastaõpul sõlmitud kokkulepped andsid hea positsiooni 2013.aasta "kalendri" täitmiseks. Lähtudes sellest olemegi suunanud strateegilise fookuse oma peamistele oskustele - enesearengu-, müügi- ja juhtimiskoolitustele ning arendusprogrammidele.

Iga meie programm on "rätsepatöö" ja nn avatud koolituste korraldamisega ettevõtte ise otseselt ei tegele; saime sellele kinnitust eelnevatel tegevusaastatel. "Tooteid" on pigem vähe kui palju, ning me pakume neid mitmele eri kliendigrupile - tootjatele, vahendusettevõtetele ja müügiorganisatsioonidele. Meie müügikanaliteks on otsekontaktid potentsiaalsete klientidega, samuti nii avatud- kui ka sisekoolitusi pakkuvad ettevõtted. 2013. aastal jätkasime koostööd avatud koolituste müügis Hansa Konverentsidega, alustasime Tallinna Konverentsidega ning saime kontakti Juunika Õppekeskusega Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 072	573	2
Nõuded ja ettemaksed	840	358	
Varud	2 441	2 939	
Kokku käibevara	10 353	3 870	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 455	319	4
Kokku põhivara	4 455	319	
Kokku varad	14 808	4 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 881	0	7
Võlad ja ettemaksed	2 609	1 087	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 490	1 087	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 670	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 670	0	
Kokku kohustused	6 160	1 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	783	783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237	2 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 546	-2 825	
Kokku omakapital	8 648	3 102	
Kokku kohustused ja omakapital	14 808	4 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	29 857	23 698
Muud äritulud	36	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 015	-1 044
Mitmesugused tegevuskulud	-8 985	-8 971
Tööjõukulud	-11 133	-14 627
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-347	-52
Muud ärikulud	-1 552	-1 388
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 861	-2 384
Intressikulud	-315	-441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 546	-2 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 546	-2 825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 861	-2 384
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	346	52
Muud korrigeerimised	0	-371
Kokku korrigeerimised	346	-319
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-482	-358
Varude muutus	498	-499
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 073	-928
Makstud intressid	-315	-441
Kokku rahavood äritegevusest	10 981	-4 929
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 482	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 482	0
Kokku rahavood	6 499	-4 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	573	5 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 499	-4 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 072	573

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	783	2 588	5 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	783	2 588	5 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 825	-2 825
31.12.2012	2 556	783	-237	3 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 546	5 546
31.12.2013	2 556	783	5 309	8 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LBG 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ LBG kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ LBG rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod – lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	1 359	312
Arvelduskonto	5 713	261
Kokku raha	7 072	573

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	396	0	243
Üksikisiku tulumaks	0	171	0	-16
Erisoodustuse tulumaks	0	13	0	13
Sotsiaalmaks	0	351	0	43
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	30	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	981	0	287

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	259	259	1 310	1 569
Akumuleeritud kulum	0	-41	-41	-1 209	-1 250
Jääkmaksumus	0	218	218	101	319
Ostud ja parendused	4 012	370	4 382	101	4 483
Amortisatsioonikulu	-201	-112	-313	-34	-347
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 012	628	4 640	1 411	6 051
Akumuleeritud kulum	-201	-152	-353	-1 243	-1 596
Jääkmaksumus	3 811	476	4 287	168	4 455

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	3 551	1 881	1 670	0	6,9%	€	2015
Kapitalirendikohustused kokku	3 551	1 881	1 670	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	0	0	0	0		€	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Muud varad	3 811	0
Kokku	3 811	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 551	1 881	1 670	0
Laenukohustused kokku	3 551	1 881	1 670	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20	20			
Võlad töövõtjatele	1 608	1 608			9
Maksuvõlad	981	981			3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 609	2 609			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Võlad töövõtjatele	800	800			9
Maksuvõlad	287	287			3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 087	1 087			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	1 608	623
Võlad aruandvale isikule	0	177
Kokku võlad töövõtjatele	1 608	800

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 857	23 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 857	23 698
Kokku müügitulu	29 857	23 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu huvikoolitus	29 857	23 698
Kokku müügitulu	29 857	23 698

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 298	10 884
Sotsiaalmaksud	2 835	3 743
Kokku tööjõukulud	11 133	14 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	8 600

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

LBG Vara Osühing (registrikood: 11127666) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PAOMEES	Juhatuse liige	20.04.2014
Resolutsioon:	kinnitada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 546
Kokku	5 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 309
Kokku	5 309

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 546
Kokku	5 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 309
Kokku	5 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu huvikoolitus	85529	29857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Paomees	35806050221	Varese 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053338
E-posti aadress	rita@aristata.ee
E-posti aadress	info@lbg.ee