

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LBG Vara Osühing

registrikood: 11127666

tänava/talu nimi, Varese tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13424

telefon: +372 5053338

e-posti aadress: aino@aristata.ee, info@lbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Osaühing LBG Vara asutati 2.mail 2005.aastal, eesmärgiga tegutseda Eesti kinnisvaraturul ja pakkuda klientidele peamiselt elamispindade vahendusteenust. Praktilise tegevusega alustati sama aasta septembris.

2014.aastal oli ettevõtte tegevusteks konsultatsioonid, arendusprojektid ja loengud erinevatele Eesti ettevõtetele. Kuigi majanduslanguse tingimustes see turg oluliselt vähenes, on meie poolt pakutavad teemad klientidele huvipakkuv ja eriti 2014.aasta lõpul sõlmitud kokkulepped andsid hea positsiooni 2015.aasta "kalendri" täitmiseks. Lähtudes sellest olemegi suunanud strateegilise fookuse oma peamistele oskustele - enesearengu-, müügi- ja juhtimiskoolitustele ning arendusprogrammidele.

Iga meie programm on "rätsepatöö" ja nn avatud koolituste korraldamisega ettevõtte ise otseselt ei tegele; saime sellele kinnitust eelnevatel tegevusaastatel. "Tooteid" on pigem vähe kui palju, ning me pakume neid mitmele eri kliendigrupile - tootjatele, vahendusettevõtetele ja müügiorganisatsioonidele. Meie müügikanaliteks on otsekontaktid seniste ja potentsiaalsete klientidega, samuti nii avatud- kui ka sisekoolitusi pakkuvad koolitusettevõtted. 2014. aastal jätkasime koostööd avatud koolituste müügis Hansa Konverentsidega, kuhu on lisandunud ka sisekoolituste müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 611	7 072
Nõuded ja ettemaksed	55	840
Varud	2 441	2 440
Kokku käibevara	9 107	10 352
Põhivara		
Materiaalne põhivara	17 211	4 455
Kokku põhivara	17 211	4 455
Kokku varad	26 318	14 807
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 368	1 881
Võlad ja ettemaksed	2 318	2 609
Kokku lühiajalised kohustused	4 686	4 490
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 747	1 670
Kokku pikaajalised kohustused	12 747	1 670
Kokku kohustused	17 433	6 160
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	783	783
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 308	-238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238	5 546
Kokku omakapital	8 885	8 647
Kokku kohustused ja omakapital	26 318	14 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	32 100	29 857
Muud äritulud	0	36
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 717	-2 015
Mitmesugused tegevuskulud	-9 393	-8 985
Tööjõukulud	-16 346	-11 133
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 962	-347
Muud ärikulud	-913	-1 552
Kokku ärikasum (-kahjum)	769	5 861
Intressikulud	-531	-315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238	5 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238	5 546

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	769	5 861
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 962	346
Kokku korrigeerimised	1 962	346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	785	-482
Varude muutus	0	498
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-291	5 073
Makstud intressid	-238	-315
Kokku rahavood äritegevusest	2 987	10 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 448	-4 482
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 448	-4 482
Kokku rahavood	-461	6 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 072	573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-461	6 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 611	7 072

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	783	-238	3 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 546	5 546
31.12.2013	2 556	783	5 308	8 647
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	783	5 308	8 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			238	238
31.12.2014	2 556	783	5 546	8 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LBG 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ LBG kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ LBG rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod – lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1 463	1 359
Arvelduskonto	5 148	5 713
Kokku raha	6 611	7 072

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	177	0	396
Üksikisiku tulumaks	189	0	171
Erisoodustuse tulumaks	6	0	13
Sotsiaalmaks	373	0	351
Kohustuslik kogumispension	33	0	20
Töötuskindlustusmaksed	48	0	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	826	0	981

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 012	628	4 640	1 411	6 051
Akumuleeritud kulum	-201	-152	-353	-1 243	-1 596
Jääkmaksumus	3 811	476	4 287	168	4 455
Ostud ja parendused	17 483	513	17 996		17 996
Amortisatsioonikulu	-965	-220	-1 185	-43	-1 228
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 012		-4 012		-4 012
31.12.2014					
Soetusmaksumus	17 483	1 141	18 624	1 411	20 035
Akumuleeritud kulum	-1 166	-372	-1 538	-1 286	-2 824
Jääkmaksumus	16 317	769	17 086	125	17 211

Lisa 5 Immateriaalne põhivara (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	345	345
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	14 787	2 313	12 474				2019
Kapitalirendikohustused kokku	14 787	2 313	12 474				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	3 551	1 881	1 670	0	6,9%	€	2015
Kapitalirendikohustused kokku	3 551	1 881	1 670	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013

Muud varad		3 811
Kokku		3 811

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	1 492	1 492
Maksuvõlad	826	826
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318	2 318
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Võlad töövõtjatele	1 608	1 608
Maksuvõlad	981	981
Kokku võlad ja ettemaksed	2 609	2 609

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele		1 608
Võlad aruandvale isikule		0
Kokku võlad töövõtjatele		1 608

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 100	29 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 100	29 857
Kokku müügitulu	32 100	29 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu huvikoolitus	30 245	29 857
Muu müügitulu	1 855	0
Kokku müügitulu	32 100	29 857

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 200	8 298
Sotsiaalmaksud	4 146	2 835
Kokku tööjõukulud	16 346	11 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

LBG Vara Osühing (registrikood: 11127666) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PAOMEES	Juhatuse liige	29.04.2015
Resolutsioon:	Kinnitada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238
Kokku	5 546
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 546
Kokku	5 546

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238
Kokku	5 546
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 546
Kokku	5 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	30245	94.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Paomees	35806050221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053338
E-posti aadress	aino@aristata.ee
E-posti aadress	info@lbg.ee