

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** ENDE HOLDING OÜ

**registrikood:** 11127139

**tänavatänu nimi,** Kotkapoja tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10129

**telefon:** +372 56455286

**e-posti aadress:** birgitkraas@gmail.com

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled                   | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 8 |

## Tegevusaruanne

Ende Holding OÜ on ettevõte, mille tegevuse eesmärk on investeerimine erinevatesse finantsinstrumentidesse.

2019.aastal soetati 51% osalus firmas Palkehitud OÜ.

2022.aastal oli maailm kohanenud Covid-19 levikuga kuid tugevalt mõjutas väärtpaberiturgu sõda Ukrainas. Loodame käesolevalt aastalt sõja lõppu ja väärtpaberite hinna tõusu. .Ende Holdingu kasumiks kujunes 2022.aastal 16489 euri. (2021.aastal oli kasum 59231euri).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 21 787         | 9 286          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 97 264         | 103 452        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 128            | 151            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>119 179</b> | <b>112 889</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 000         | 30 000         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 23 000         | 23 000         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 800            | 800            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 800</b>  | <b>53 800</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>172 979</b> | <b>166 689</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 38 400         | 48 600         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>38 400</b>  | <b>48 600</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>38 400</b>  | <b>48 600</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564         | 25 564         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 557          | 2 557          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 89 968         | 30 737         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 490         | 59 231         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>134 579</b> | <b>118 089</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>172 979</b> | <b>166 689</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 932         | 1 800         |
| Muud äritulud                               | 12 230        | 11 359        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -296          | -122          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 866</b> | <b>13 037</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 2 012         | 46 094        |
| Intressitulud                               | 612           | 100           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 490</b> | <b>59 231</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 490</b> | <b>59 231</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ende Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vastavalt turuhinna muutustele individuaalse hinadamise printsiibil.

2022.aastal alanud sõda Venemaa ja Ukraina vahel on märkimisväärselt mõjutanud aktsiaturge ning seoses sellega on väärtpaberiportfelli väärtus langenud.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                |              |               | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
|                                           | Aksiad ja osad | Fondiosakud  | Võlakirjad    |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | 46 398         | 3 492        | 21 383        | 71 273         |
| Soetamine                                 | 10 623         | 0            | 2 000         | 12 623         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -25 004        |              |               | -25 004        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 45 171         | -286         | -325          | 44 560         |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>77 188</b>  | <b>3 206</b> | <b>23 058</b> | <b>103 452</b> |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | 0              | 0            | -10 000       | -10 000        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -18 517        | -1 496       | -1 179        | -21 192        |
| Muud                                      | 25 004         |              |               | 25 004         |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>83 675</b>  | <b>1 710</b> | <b>11 879</b> | <b>97 264</b>  |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 78 800        | 0             | 30 200                      | 48 600        | 2                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>78 800</b> | <b>0</b>      | <b>30 200</b>               | <b>48 600</b> | <b>2</b>                    |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 600        | 0             | -10 200                     | 38 400        |                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>48 600</b> | <b>0</b>      | <b>-10 200</b>              | <b>38 400</b> |                             |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

**ENDE HOLDING OÜ (registrikood: 11127139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BIRGIT KRAAS       | Juhatuse liige     | 27.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 89 968         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 490         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>106 458</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 106 458        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>106 458</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1932            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Birgit Kraas   | 48304070413                               | Kristiine linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 12782 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Andreas Kraas  | 37811010297                               | Vahi alevik, Tartu<br>vald, Tartu<br>maakond, Eesti     | 12782 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 56455286         |
| E-posti aadress | birgitkraas@gmail.com |