

Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi	ESTERO HALDUS OÜ
Registrikood	11126885
Juriidiline aadress	Meresihi tee 42 Kelvingi küla 74001 Viimsi
Telefon	50 16 600
Elektronpost ivo@estero.ee	HYPERLINK "mailto:brikett@purutuli.ee"
Põhitegevusala EMTAK kood	Kinnisvara arendus ja müük 70111
Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp	01.01.2006 31.12.2006
Juhatuse liige	Ivo Kasak
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

	Lk.nr.	
Tegevusaruanne RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuste aruanne	8	
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2	Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3	Varud	11
Lisa 4	Sidusettevõtte osad	11
Lisa 5	Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6	Materiaalne põhivara	12
Lisa 7	Maksud	12
Lisa 8	Laenukohustused ja tagatised	13
Lisa 9	Muud võlad	13
Lisa 10	Omakapital	13
Lisa 11	Müügitulu	14
Lisa 12	Üldhalduskulud	14
Lisa 13	Muud äritulud	14
Lisa 14	Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15	Tingimuslikud kohustused	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17	
2006.a. majandusaasta aruande allkirjad	18	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Estero Haldus registreeriti Äriregistris 28.aprillil 2005.a., aruandeaasta oli osäühingu esimene täispikk tegevusaasta.

OÜ Estero Haldus põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnisvara ja veetranspordivahendite rendile andmine.

Aruandeaastal lõpetati eelmisel aastal Tartus soetatud kinnistu Kompanii 6,8 / Gildi 9 renoveerimistööd ning alustati korterite müüki. Renoveeriti kokku 15 korterit, neist müüdi aruandeaastal 12 korterit.

Kinnisvaraprojektide arendamiseks osteti aruandeaastal kinnistud Võrus ja Kuressaares. Nende kinnistute väljaarendamine algas 2007.aastal.

Olulised finantsnäitajad:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Maksevõime kattekordaja valem: likviidne vara+nõuded+varud/lühiajalised kohustused+võlad	1,34	2,56
Likviidsuse kordaja valem: likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused+võlad	0,99	0,05
Käiberentaablus valem: puhaskasum/müügitulu	2,3%	-
Firma aktiva tulukus (ROA) valem: puhaskasum/ ((algbilanss+lõppbilanss)/2)	96,0%	-
Omakapitali tulukus (ROE) valem: puhaskasum/(lõppbilanss- laen-võlg-pikaajaline võlg)	101 %	-

Osaühingus Estero Haldus ei ole palgalisi töötajaid, töid teostatakse alltöövõtulepingute alusel. Juhatusel liikmetele töötasu ega muid palgaga seotud väljamakseid ei teostatud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

2007.aastal jätkatakse sama majandustegevust. Kavas on alustada trasside ja majade ehitusega Kuressaares.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Estero Haldus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
OÜ Estero Haldus on jätkuvalt tegutsev.

22. juuni 2007

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 601 383	13 880
Nõuded ja ettemaksed	2	6 605 848	147 730
Varud	3	2 877 312	8 413 374
Käibevara kokku		11 084 543	8 574 984
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	20 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	9 555 374	0
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	3 000 263	98 000
Põhivara kokku		12 575 637	98 000
VARAD KOKKU		23 660 180	8 672 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	5 620 480	2 403 267
Võlad tarnijatele		2 628 079	949 024
Muud võlad	9	27 568	0
Lühiajalised kohustused kokku		8 276 126	3 352 291
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	5 414 467
Pikaajalised kohustused kokku		0	5 414 467
Kohustused kokku		8 276 126	8 766 758
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-133 774	0
Aruandeaasta kasum		15 477 828	-133 774

Omakapital kokku	15 384 054	-93 774
KOHUSTUSED JA		
OMAKAPITAL		
KOKKU	23 660 180	8 672 984

Kasumiaruanne

Skeem 2

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	11	677 966	0
Brutokasum		677 966	0
Üldhalduskulud	12	-402 256	-27 188
Muud äritulud	13	15 485 222	0
Äri kasum (-kahjum)		15 760 932	-27 188
Finantstulud ja –kulud:			
Intressitulud		64 126	
Intressikulud		-347 230	-106 586
Kokku finantstulud ja –kulud		-283 104	-106 586
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		15 477 828	-133 774
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 477 828	-133 774

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood			
äritegevusest			
Ärikasum		15 760 932	-27 188
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja	6		
väärtuse langus		180 979	0
Äritegevusega seotud	2		
nõuete ja ettemaksete			
muutus		-915 274	-147 730
Varude muutus	3	5 536 062	
Äritegevusega seotud			
kohustuste ja			
ettemaksete muutus		1 679 055	949 024
Makstud intressid	2	27 568	-106 586
Arvestatud intressid	14	-60 844	
Kokku rahavood			
äritegevusest		22 208 478	667 520
Rahavood			
investeeringustegevuse			
st			
Antud laenud	14	-5 482 000	0
Materiaalse põhivara	6		
soetus		-3 181 242	-98 000

Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-20 902 409	-8 413 374
Kinnisvarainvesteeringute müük	5	9 949 160	0
Kokku rahavood investeeringustegevusest		-19 616 491	-8 511 374
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8, 14	10 168 266	7 817 734
Saadud laenude tagasimaksed	8, 14	-11 172 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 004 484	7 817 734
Rahavood kokku		1 587 503	-26 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 880	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 587 503	-26 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 601 383	13 880

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital		Jaotamata kasum	Kokku
--	------------	--	-----------------	-------

Saldo seisuga 28.04.2005	40 000			40 0007
2005.a. puhaskasum (-kahjum)			-133 774	-133 774
Saldo seisuga 31. 12. 2005	40 000		-133 774	-93 774
Aruandeperioodi puhaskasum			15 477 828	15 477 828
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		15 344 054	15 384 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Estero Haldus OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Estero Haldus OÜ kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumit hakatakse arvestama alates ostmisele järgnevast kuust ja väljaläinud põhivaralt lõpetatakse kulum arvutamine väljamineku kuust.

Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooni norme:

Hooned ja ehitised	5 – 10%
Masinad ja seadmed	10 – 20%
Inventar	20 - 40%

Põhi- ja käibevara on inventeeritud seisuga 31.12.2006.a.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tulud ja kulud

Aruandeperioodi tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest.

Osahingu tulud moodustuvad omatoodetud ja ostetud kaupade ja teenuste müügist.

Aruandeaasta tuludena kajastatakse see osa müügitulust, millele vastavas ulatuses on tehtud kulud. Täpsem tegevuskulude jaotus avatakse aastaaruande lisades. Aruandeaasta tulemit leetakse tulude ja kulude vahena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Antud lühiajalised laenud (lisa 5)	5 482 000	0
Laekumata intressid	60 844	0
Maksude ettemaksed (lisa 6)	396 004	147 730
Nõuded ostjate vastu	667 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 605 848	147 730

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiootel kinnisvara	2 877 312	8 413 374
Kokku varud	2 877 312	8 413 374

Lisa 4 Sidusettevõtete osad

	OÜ Jarving
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja müük
Osade arv 31.12.2005	0
Osade arv 31.12.2006	1
Osalus 31.12.2005	-
Osalus 31.12.2006	50 %
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 000
Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006 (kr)	
Osakapital	40 200
Reservkapital	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	53 058
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-44 651
Omakapital kokku	52 627
Investeeriija osa omakapitalist	50 %

Investeeriija osalus omakapitalist	26 313
------------------------------------	--------

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2006	0
Ümberklassifitseerimine varudest (lisa 3)	8 413 374
Soetused ja parendused aruandeaastal	20 902 409
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 6)	-1 397 875
Ümberklassifitseerimine müügiotel kinnisvaraks (lisa 3)	-2 877 312
Müük aruandeaastal	-15 485 222
Lõppsaldo 31.12.2006	9 555 374

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksus					
Soetusmaksus seisuga 31.12.2005				98 000	98 000
Soetused 2006.a.	2 094 485	761 017	290 740	-63 000	3 083 242
<i>sealhulgas:</i>					
- lisandunud kinnisvarainvesteeringutest	1 397 875				1 397 875
- lisandunud ettemaksetest			98 000	-98 000	0
Soetusmaksus seisuga 31.12.2006	2 094 485	761 017	290 740	35 000	3 181 242
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005					0

Amortisatsioonikulu 2006.a.	-40 635	-119 372	-20 972		-180 979
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-40 635	-119 372	-20 972		-180 979
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005				98 000	98 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 053 850	641 645	269 768	35 000	3 000 263

Lisa 7 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	396 004	147 730
Kokku maksud	396 004	147 730

Lisa 8 Laenukohustused ja tagatised

Seisuga 31.12.2006

	Tagasi maksta				Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Laenukohustused (tagatiseta) Pangalaenud:	916 000	916 000		31.12.2007	0 %

<i>SEB</i>					EP baasintress
<i>Ühispank</i>	4 704 480	1 052 291		31.12.2007	+ 1,65% aastas
Kokku	5 620 480	5 620 480	0		

Seisuga 31.12.2005

	Saldo	Tagasi maksta	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-määr
	31.12.2005		jooksul	jooksul	tähtaeg	
Laenukohustused (tagatiseta)	2 403 267	2 403 267		0	31.12.2006	0 %
Pangalaenud:						
<i>SEB</i>						
<i>Ühispank</i>	5 414 467			5 414 467	31.12.2007	4,25 %
Kokku	7 817 734	2 403 267		5 414 467		

AS SEB Ühispanga laenude tagatisteks on ühishüpoteek summale 5 000 000 krooni ja ettevõttega seotud käendus 1 000 000 krooni ulatuses.

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Intressivõlad	27 568	0
Muud võlad kokku	27 568	0

Lisa 10 Omakapital

31.12.2006

Osakapital

40 000

Osade arv

1

Maksimaalne põhikirja järgne

osakapitali suurus

160 000

Lisa 11. Müügitulu

Toodanguliikide ja teenuste lõikes jaguneb müügitulu:

	2006	2005
Projekti juhtimisteenused	677 966	0
Kokku müügitulu	677 966	0

Kogu müügitulu saadi Eestis.

Lisa 12 Üldhalduskulud

	2006	2005
Lepingutasud	62 059	23 197
Juriidilised kulud	16 000	
Bürooruumide haldamisega seotud kulud	54 151	
Transporditeenused	34 135	
Panga teenustasud	24 232	
Põhivara kulum	180 979	

Muud üldhalduskulud	30 700	3 991
Kokku üldhalduskulud	402 256	27 188

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringute soetused ja parendused	26 832 257	
Ehituse ja remondikulud	-11 347 035	
Kokku muud äritulud	15 485 222	0

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kauba ostu-ja müügit tehingud

OÜ Estero Haldus on aruandeperioodil seotud osapooltega sõlminud põhivara ostutehinguid netoarvestuses alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Saldo 31.12.2006
AS Korea Auto	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	127 118	0

Lühiajaliste laenude andmine ja saamine

		Laenude andmine	Laenude saamine		
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Antud laenud		Saadud laenud	Tagasimakstud laenud

OÜ Jarving	sidusettevõtte	40 000			
OÜ Hesberon	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	262 000			
OÜ KA Varad	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 100 000			
AS Korea Auto	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 750 000			
Texover OÜ	omanik	1 300 000		420 000	1 970 000
Juhatuse liige				362 733	240 000
Kokku laenude andmine ja saamine		4 492 000	782 733		660 000

Firmade poolt antud ja firmadelt saadud laenud on intressimääraga 3,0 % aastas. Juhatuse liige on andnud firmale laenu ilma intressimäärata.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Antud laenud:		
OÜ Jarving	40 000	
OÜ Hesberon	262 000	
OÜ KA Varad	1 100 000	
AS Korea Auto	1 750 000	
Texover OÜ	1 300 000	
Saadud laenud:		
Texover	0	1 550 000
Juhatuse liige	916 000	793 267
Intressinõuded:		
OÜ Jarving	113	
OÜ Hesberon	2 510	
OÜ KA Varad	7 447	
AS Korea Auto	10 233	
Texover OÜ	5 992	
Intressikohustused:		
Texover OÜ	27 568	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali 4 000 kr) seisuga 31.12.2006 moodustas 15 340 054 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 326 682 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	- 133 774
2006. aasta puhaskasum	15 477 828
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	15 344 054

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Reservfondi moodustamine	4 000
Dividendide maksmine	400 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	14 940 054

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Esteri Haldus OÜ 2006.a. majandusaasta aruande kinnitas firma ainuosanik

..... 2007.a. :

Juhatus liige

Ivo Kasak

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Osanik	Aadress	Registrikood	Osakapitali suurus kr	
OÜ Texover	Meresihi tee 42, Kelvingi küla, Viimsi vald, Harjumaa 74001	10981766	40 000	

OÜ Estero Haldus
aruanne
Reg.kood 11126885

2006.a. majandusaasta

PAGE

PAGE 2
Ivo Kasak
Juhatuse liige.....

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Estero Haldus (registrikood: 11126885) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Kasak (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2007