

01.07.2008

Kristina Robar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Ardelis Grupp OÜ

Äriregistri kood: 11126744

Aadress: Laki 3, 10621 Tallinn

Kontakttelefon: 6828 966

Põhitegevusala: ehitustööd ja kinnisvaraarendus

Tegevjuht: Kalmer Rookmann

Lisatud dokumendid: osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aruannete selgitused	11
Lisa 1 Müügitulu	11
Lisa 2 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 3 Üldhalduskulud	11
Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI	15

Juhatuse liige:  /K. Rookmann/

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Ardelis Grupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ardelis Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ardelis Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kalmer Rookmann
Juhatuses liige


allkiri

19.06.2008
kuupäev

TEGEVUSARUANNE

Ardelis Grupp OÜ on asutatud 2005. aastal, ettevõtte põhitegevuseks on eramute ehitus ja kinnisvara arendamine. Peamiselt tegeletakse ehituse peatöövõtuteenuse pakkumisega, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 4120 (elamute ja mitteeluhoonete ehitus).

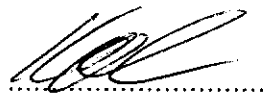
2007. aasta müügi käive oli 122 641 krooni ning aruandeaasta kahjum 51 677 krooni. Kogu müük toimus Eestis.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel 2007. aastal tasusid ei arvestatud.

2007. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

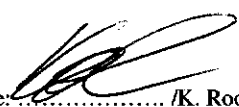
Kalmer Rookmann
Juhatusel liige


allkiri

19.06.2008a.
kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeperiood: 01.01.2007 – 31.12.2007

Juhatuse liige:  /K. Rookmann/

BILANSS

A k t i v a (vara)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		230	319
Nõuded ostjate vastu		25 000	100 000
Maksude ettemaksed	4	7 039	19 773
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 837	0
Ettemaksed tarnijatele		0	37 522
Käibevara kokku		13 107	157 613
Põhivara			
Pikaajalised laenud	5	651 500	610 000
Materiaalne põhivara	3; 6	33 614	45 531
Aktiva (vara) kokku		723 221	813 144
P a s s i v a (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele		264	48 388
Muud viitvõlad	5	40 668	30 790
Kohustused kokku		40 932	79 178
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		689 967	19 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-51 677	670 106
Omakapital kokku	7	682 289	733 967
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		723 221	813 144

Juhatuses liige:  /K. Rookmann/

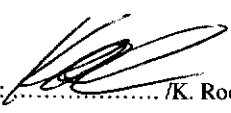
KASUMIARUANNE

Skeem 2	Lisa	2007	2006
Müügitulu	1	122 641	20 607 561
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	89 556	18 919 731
Brutokasum (-kahjum)		33 085	1 687 830
Üldhalduskulud	3	18 947	1 010 271
Muud ärikulud		65818	3 653
Ärikasum (-kahjum)		-51 680	673 907
Finantstulud ja -kulud (+/-)		3	-3 801
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-51 677	670 106

Juhatuse liige  /K. Rookmann/

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi kasum / kahjum		-51 677	670 106
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3; 6	11 917	11 917
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		119 418	958 434
Varude muutus		0	4 532 772
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-38 246	-2 799 178
Kokku rahavood äritegevusest		41 412	3 374 051
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-10 847
Antud laenud		-190 000	-610 000
Antud laenude tagasimaksed		148 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	-41 500	-620 847
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude tagasimaksed		0	-3 206 608
Makstud dividendid		0	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-3 236 608
Rahavood kokku		-88	-483 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		319	483 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-88	-483 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		230	319

Juhatuse liige:  /K. Rookmann/

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Arvestuspõhimõtted

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

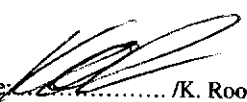
D. Põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olufisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuse liige:  /K. Rookmann/

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	15 - 30%
Muu inventar	20 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

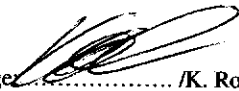
H. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud aruandeaasta kasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

I. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osatühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatuses liige  /K. Rookmann/

Raamatupidamise aruannete selgitused**Lisa 1 Müügitulu**

	2007	2006
Müük Eestis	122641	20607561
Kokku müügitulu	122641	20607561

Kogu tulu teeniti põhitegevusest, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 4120 (elamute ja mitteeluhoonete ehitus).

Lisa 2 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2007	2006
Müüdnud kaupade kulu	155374	18919731
Kokku müüdnud kaupade ja teenuste kulu	155374	18919731

Lisa 3 Üldhalduskulud

	2007	2006
Muud tegevuskulud	7030	998354
Amortisatsioon	11917	11917
Kokku üldhalduskulud	18947	1010271

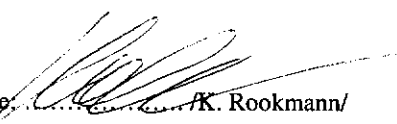
Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7039	0	19773	0
Kokku	7039	0	19773	0

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega**Lisa 5.1 Seotud osapooltele antud laenud**

Laenuintress 0% aastas, lõpptähtaeg 31.12.2010. a	2007	2006
Laenujääk aasta alguses	610000	0
Antud laen	190000	610000
Tagasimakstud laen	-148500	0
Kokku laenujääk aasta lõpus	651500	610000

Kogu laenusumma kuulub tagastamisele ühes osas lõpptähtpäeval 31.12.2008. a.

Juhatusel liige  /K. Rookmann/

Lisa 5.2 Muud tehingud seotud osapooltega

	2007	2006
Lühiajalised viitvõlad	40668	30790
Kokku	40668	30790

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	2007	2006
Materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta algul	45531	46601
Ostetud põhivara	0	10847
Materiaalse põhivara kulum	-11917	-11917
Kokku materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	33614	45531

Lisa 7 Omakapitali muutuste aruanne

	2007	2006
Osakapital aasta alguses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Makstud dividendid	0	-30000
Eelmiste perioodide kasum	689967	49861
Majandusaasta kasum / kahjum	-51677	670106
Kokku omakapital (netovara)	682289	733967

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte vaba omakapital aruandeperioodi lõpus ¹	638289	689967
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus ²	134041	151793
Võimalikud väljamakstavad netodividendid	504248	538174

¹ Ettevõtte vaba omakapitali leidmisel on arvestatud seaduses ette nähtud kohustusega kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali.

² Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on summa, mis võib kaasneda omanikele kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Juhatuse liige:  /K. Rookmann/

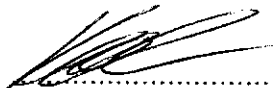
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ardelis Grupp OÜ juhatus kinnitas ettevõtte 2007. majandusaasta kahjumi summas 51 677 krooni.

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2006	689 967 krooni
Aruandeaasta kahjum	-51 677 krooni
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	638 289 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata ja kajastada bilansireal "Jaotamata kasum (kahjum)."

Kalmer Rookmann
Juhatuse liige

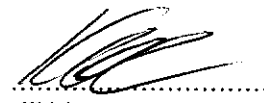

allkiri

19.06.2008
kuupäev

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ardelis Grupp OÜ 2007. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine: 15.06.2008a
majandusaasta aruande
kinnitamise kuupäev

Kalmer Rookmann
Juhatuse liige


allkiri

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood / registrikood	Elukoht / asukoht	Osalus, EEK	Osalus, %	Osa soetamise aeg
Kalmer Rookmann	37011210274	Tallinn	20 000	50%	27.04.1995. a
Medeo Ehitus OÜ	11228812	Kadaka tee 44, 12915 Tallinn	20 000	50%	20.10.1996. a
Kokku			40 000	100%	

Juhatuse liige  /K. Rookmann/