

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Ardelis Grupp Osaühing

**registrikood:** 11126744

**tänavatänu nimi,** Kadaka tee 44  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12915

**telefon:** +372 6579909, +372 56697939, +372 6828966

**faks:** +372 6833528

**e-posti aadress:** info@ardelis.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ardelis Grupp OÜ on asutatud 2005. aastal, ettevõtte põhitegevuseks on eramute ehitus ja kinnisvara arendamine, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 41201 (elamute ja mitteeluhoonete ehitus).

2020. aastal majandustegevust ei toimunud.

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 215 870        | 215 870        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>215 870</b> | <b>215 870</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 958         | 14 958         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 958</b>  | <b>14 958</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>230 828</b> | <b>230 828</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 226 829        | 235 343        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>226 829</b> | <b>235 343</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>226 829</b> | <b>235 343</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 327         | -7 327         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 514          | 0              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 999</b>   | <b>-4 515</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>230 828</b> | <b>230 828</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Muud ärikulud                               | 8 514        | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 514</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 514</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 514</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ardelis Grupp OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Ardelis Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamise otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 226 829    | 235 343    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Ardelis Grupp Osaühing (registrikood: 11126744) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER ROOKMANN    | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -7 327       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 514        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 187</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Jätta jaotamata, kanda edasi järgmisesse perioodi                      |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 187        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 187</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                   | 31.12.2020   |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)      | -7 327       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                       | 8 514        |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>1 187</b> |
| Jaotamine                                         |              |
| Jätta jaotamata, kanda edasi järgmisesse perioodi |              |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Medeo Ehitus OÜ    | 11228812                                  | Eesti                            | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Kalmer<br>Rookmann | 37011210274                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6828966    |
| Telefon         | +372 6579909    |
| Faks            | +372 6833528    |
| Mobiiltelefon   | +372 56697939   |
| E-posti aadress | info@ardelis.ee |