

Majandusaasta aruanne

FENNO EESTI OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar	2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember	2007

Äriregistri kood	11126448
Aadress:	Laki 5 Tallinn
Telefon:	+372 6558 013
Faks:	+372 6563 073
Elektronpost	-
Interneti kodulehekül	-
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Tegevjuht	-

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
--------------------	-------------------------------

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6,7
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Laenukohustused.....	8
Lisa 4 Osakapital.....	8
Lisa 5 Müügitulu.....	8
Lisa 6 Kaubad,materjal,teenused.....	9
Lisa 7 Müügitulu.....	9
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	9
Juhatuse allkirjad 2007.a.aastaaruandele.....	10

TEGEVUSARUANNE

Fenno Auto OÜ on registreeritud 20.aprillil 2005.a.

2005 aastal alustati majandustegevusega

Planeeriti alustada majandustegevust kinnisvara alal, selleks soetati Türisalusse maad. 2006.aastal saab juba osaliselt maad müüa kruntidena.

Töötajaid osahingus ei ole.

Juhatus on 3-e liikmeline

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja ametist vabastamisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fenno Eesti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Fenno Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2008.a

Juhatuse liige
Merle Pirk Saar

Juhatuse liige
Veiko Lutsu

Juhatuse liige
Olvar Kängsepp

Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 304 832	1 403 782
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2	173 125	159 190
Varud			
Lõpetamata toodang		1 509 752	1 509 752
Käibevara kokku		2 987 709	3 072 724
VARAD KOKKU		2 987 709	3 072 724

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	3	324 423	324 423
Maksuvõlad		136 224	136 224
Lühiajalised kohustused kokku		460 647	460 647
KOHUSTUSED KOKKU		460 647	460 647

Omakapital

Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 487 062	2 572 077
OMAKAPITAL KOKKU		2 527 062	2 612 077
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 987 709	3 072 724

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Äritulud		
Müügitulu	5	0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	0
Muud tegevuskulud	7	-54 568
Muud ärikulud		-31 484
Ärikasum (-kahjum)		-86 052
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		1 036
Finantstulud ja -kulud kokku		1 036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-85 015
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-85 015

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-86 052
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-173 125
Varude muutus		0
Kokku rahavood äritegevusest		-259 177
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		1036
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0
Maksuvõlad		136 223
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		136 000
Rahavood kokku		-121 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-121 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	121 918

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 015	2 572 063	2 612 078
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-85015	
Saldo seisuga 31.12.2007	2 612 078		2 527 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Fenno Eesti OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 224 135	6 136
Pangakontod	80 696	1 397 646
Raha kokku	1 304 831	1 403 782

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	173 125	136 334
Kokku	173 125	136 334

Lisa 3 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	määr
Laen omanikelt	333 000	333 000	0%
Kokku	333 000	333 000	

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu jaguneb: 2007

Geograafilised piirkonnad

Eesti	0
Kokku	0

Tooted

Krandid	0
Kokku	0

Lisa 6 Kaubad,materjal,teenused

	2007
Kaup(krunt)	0
Kokku	0

Lisa 7 Muud tegevuskulud

	2007
Maaga seotud kulud	6 419
Elektritööd	3 136
Veetööd	
Juriidilised kulud	
Transporditeenus	43 285
Panga teenustasud	1 729
Kokku:	54 568

Lisa 8**Tehingud seotud osapooltega**

	2007	
	Saadud	Tagastatud
Omanikud	0	0
Laenud kokku	0	0
Saldod seotud osapooltega:		
	31.12.2007	31.12.2006
Omanikud	333 000	333 000
Lühiajalised kohustused kokku	333 000	333 000

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Fenno Eesti OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2008.a, kinnitamine

Juhatuse liige
Merle Pirksaar

Juhatuse liige
Veiko Lutsu

Juhatuse liige
Olvar Kängsepp

Juhatuse liige _____

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Osalus	Aadress
Merle Pirksaar	47312100308		Aiandi tee 14-2 Viimsi
Veiko Lutsu	36904150407		Tülli tee 14 Randvere Viimsi Vald
Olvar Kängsepp	37805126525		Mooni 107-22 Tallinn

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Fenno Eesti OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 2 572 063 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 2 572 063 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Fenno Eesti OÜ (registrikood: 11126448) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

MERLE PIRKSAAR (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2008