

Majandusaasta aruanne

FENNO EESTI OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008

Äriregistri kood	11126448
Aadress:	Mustamäe tee 44/ Artelli 15 10621 Tallinn
Telefon:	+372 6558 013
Faks:	+372 6563 073
Elektronpost	-
Interneti kodulehekül	-
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Tegevjuht	-

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
--------------------	-------------------------------

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6,7
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Laenukohustused.....	8
Lisa 4 Osakapital.....	8
Lisa 5 Müügitulu.....	8
Lisa 6 Kaubad,materjal,teenused.....	9
Lisa 7 Müügitulu.....	9
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	9
. Juhatuse allkirjad 2008a.aastaaruandele.....	10
Lisa 9 2008a. Majandusaasta müügitulu.....	13
Juhatuse allkirjad 2008a	14

TEGEVUSARUANNE

Fenno Auto OÜ on registreeritud 20.aprillil 2005.a.

2005 aastal alustati majandustegevusega

Planeeriti alustada majandustegevust kinnisvara alal, selleks soetati Türisalusse maad. 2006.aastal sai juba osaliselt maad müüa kruntidena.

Töötajaid osühingus ei ole.

Juhatus on 3-e liikmeline

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja ametist vabastamisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fenno Eesti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Fenno Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2009.a

Juhatuse liige
Merle Pirksaar

Juhatuse liige
Veiko Lutsu

Juhatuse liige
Olvar Kängsepp

Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 304 832	1 220 845
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2	173 125	164 815
Varud			
Lõpetamata toodang		1 509 752	1 509 752
		2 987	
Käibevara kokku		709	2 895 412
VARAD KOKKU		2 987 709	2 895 412

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	3	324 423	274 423
Maksuvõlad		136 224	136 224
Lühiajalised kohustused kokku		460 647	410 647
KOHUSTUSED KOKKU		460 647	410 647

Omakapital

Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 487 062	2 444 765
OMAKAPITAL KOKKU		2 527 062	2 484 765
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 987 709	2 895 412

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Äritulud		
Müügitulu	5	0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	0
Muud tegevuskulud	7	-4 016
Muud ärikulud		-55 003
Ärikasum (-kahjum)		-59 019
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		3
Finantstulud ja -kulud kokku		3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-59 016
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-59 016

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-59 016
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-164 815
Varude muutus		0
Kokku rahavood äritegevusest		-223 831
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		29
Kokku rahavood investeerimistegevusest		29
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0
Maksuvõlad		136 223
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		136 223
Rahavood kokku		-87 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-87 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	-87 579

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 015	2 487 062	2 527 062
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-87 579	
Saldo seisuga 31.12.2008	40 015	2 399 483	2 439 498

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Fenno Eesti OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal

perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt $\frac{1}{20}$ puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab $\frac{1}{10}$ osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2008
	7	8
Sularaha kassas	1 224 135	1 224 135
Pangakontod	80 696	3290
Raha kokku	1 304 831	1 220 845

Lisa 2 Maksud

	31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	164 815	136 334
Kokku	164 815	136 334

Lisa 3 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	määr
Laen omanikelt	283 000	283 000	0%
Kokku	283 000	283 000	

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu jaguneb:	2008
Geograafilised piirkonnad	
Eesti	0
Kokku	0
Tooted	
Krundid	0
Kokku	0

Lisa 6 Kaubad,materjal,teenused

2008

Kaup(krunt)	0
Kokku	0

Lisa 7 Muud tegevuskulud

	2008
Maaga seotud kulud	
Elektritööd	
Veetööd	
Juriidilised kulud	
Transporditeenus	3990
Panga teenustasud	26
Kokku:	4016

Lisa 8

Tehingud seotud osapooltega

	2008	
	Saadud	Tagastatud
Omanikud	0	50 000
Laenud kokku	0	0
Saldod seotud osapooltega:		
	31.12.2007	31.12.2008
Omanikud	333 000	283 000
Lühiajalised kohustused kokku	333 000	283 000

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Fenno Eesti OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2009.a, kinnitamine

Juhatuse liige
Merle Pirk Saar

Juhatuse liige
Veiko Lutsu

Juhatuse liige
Olvar Kängsepp

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Osalus	Aadress
Merle Lindemann	47312100308		Lamedi tee 12b, Naage küla, Harku vald
Veiko Lutsu	36904150407		Tülli tee 14 Randvere Viimsi Vald
Olvar Kängsepp	37805126525		Lamedi tee 12a, Naage küla, Harku vald

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Fenno Eesti OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 2 439 498 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 2 439 498 krooni

LISA 9 2008a. Majandusaasta müügitulu

68329 - Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused

2008a. müügitulu ei olnud.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Fenno Eesti OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2009.a, kinnitamine

Juhatuse liige
Merle Pirksaar

Juhatuse liige
Veiko Lutsu

Juhatuse liige
Olvar Kängsepp

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11126448	Fenno Eesti OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	auto.fenno@mail.ee
Faks	+372 6563073
Mobiiltelefon	+372 5035313
Mobiiltelefon	+372 5017260
Telefon	+372 6558013

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Veiko Lutsu	36904150407	Viimsi vald, Harjumaa	11200
Olvar Kängsepp	37805126525	Tallinn	6800
Merle Pirkसार	47312100308	Viimsi vald, Harjumaa	22000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Fenno Eesti OÜ (registrikood: 11126448) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Olvar Kängsepp (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009