

02-07-2009

Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Topdoor OÜ

Äriregistri kood: 11126023

Aadress: Ringi 5, Muraste, 76901 Harjumaa

Telefon: 51 02 442

Põhitegevusala: aiavärvate ja väravaautomaatikate müük
ja paigaldus

Tegevjuht: Roman Õunap

Lisatud dokumendid: osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Arvestuspõhimõtted.....	9
Raamatupidamise aruannete selgitused	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	18
Osanike nimekiri	19

Juhatuse liige  /R. Öunap/

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Topdoor OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Topdoor OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Topdoor OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Roman Õunap
Juhatuse liige


.....
allkiri

19. aprill 2009. a
kuupäev

TEGEVUSARUANNE

Topdoor OÜ on registreeritud 25.04.2005. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on väravate ja piirdeaedade tootmine ja müük ning väravaautomaatikate müük, paigaldus ning hooldus.

Topdoor OÜ tegevusalade koodid Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on:

- 25121 (metalluste, -akende, nende raamide, piitade ja lävepakkude tootmine; metall-luukide ja -väravate tootmine);
- 43321 (mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus, sh puidust vm materjalist uste, akende, ukse- ja aknaraamide, aknaluukide, garaažiuste jne paigaldus; tulekindlate uste paigaldus).

2008. aasta peamiseks tegevusalaks oli aedade ja väravate tootmine, müük ning hooldus. Väiksemas mahus tegeleti ka vahendusega, müüdi ning paigaldati tõstväravaid.

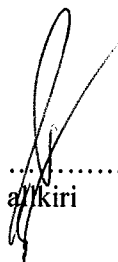
2008. aastal moodustas müügikäive 3 888 008 krooni (2007: 2 917 869 krooni), kogu müük toimus Eesti Vabariigis. Ettevõtte 2008. aasta puhaskasumiks kujunes 27 230 krooni (2007: 182 348 krooni).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele arvestati 2008. aastal töötasu koos sotsiaalmaksudega 105 457 krooni (2007: 75 537 krooni).

2008. aastal oli keskmine töötajate arv 2, töötasusid maksti koos sotsiaalmaksudega 399 688 krooni (2007: 137 890 krooni).

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

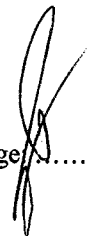
Roman Õunap
Juhatusel liige


.....
allkiri

19. aprill 2009. a
kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeperiood: 01.01.2008 – 31.12.2008

Juhatuse liige  /R. Õunap/

BILANSS

A k t i v a (vara)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		334 500	339 632
Nõuded ostjate vastu	7	103 733	125 615
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	7	66 893	0
Muud lühiajalised nõuded		3 500	0
Ettemakstud kulud	8	78 776	29 361
Varud	9	261 350	89 605
Käibevara kokku		848 752	584 214
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10	271 911	339 826
Aktiva (vara) kokku		1 120 663	924 040
 P a s s i v a (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Lühiajalised laenud	15	50 000	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	15	121 107	43 187
Saadud ettemaksed	11	148 508	80 372
Võlad tarnijatele	12	79 018	251 458
Maksukohustused	13	82 623	7 920
Võlad töövõtjatele		0	15 000
Muud viitvõlad		24 083	7 059
Dividendivõlad	14	286 467	0
Lühiajalised kohustused kokku		791 806	404 996
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenud	15	197 469	188 576
Kohustused kokku		989 275	593 572
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		60 158	104 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 230	182 348
Omakapital kokku	16	131 388	330 467
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 120 663	924 040

Juhatuses liige:  /R. Õunap/

KASUMIARUANNE

Skeem 2	Lisa	2008	2007
Müügitulu	1	3 888 008	2 917 869
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	2 618 007	2 073 628
Brutokasum (-kahjum)		1 270 001	844 241
Turustuskulud	3	39 092	26 007
Üldhalduskulud	4	1 148 096	595 916
Muud äritulud		21 603	3 367
Muud ärikulud	5	1 343	26 800
Ärikasum (-kahjum)		103 073	198 885
Finantstulud ja -kulud (+/-)	6	-15 685	-16 538
Kasum (kahjum) enne maksustamist		87 388	182 348
Tulumaks	14	60 158	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		27 230	182 348


 Juhatuse liige /R. Õunap/

RAHAVOOGUDE ARUANNE**KAUDNE MEETOD**

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi kasum / kahjum		27 230	182 348
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	67 916	57 213
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	25 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-273 114	-26 241
Varude muutus	9	-171 745	-89 605
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		274 918	137 667
Makstud intressid	6	-16 028	-16 712
Kokku rahavood äritegevusest		-90 823	269 698
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-344 634
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	122 881
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-221 752
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		225 000	119 349
Laenude tagasimaksed		-138 187	-107 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15	86 813	12 194
Rahavood kokku		-4 010	60 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		339 632	281 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 010	60 140
Valuutakursside muutuste mõju		-1 122	-1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		334 500	339 632

Juhatus liige: /R. Õunap/

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Arvestuspõhimõtted

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuse liige: /R. Õunap/

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

E. Põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	10 - 30%
Muu inventar	30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Juhatus liige: /R. Õunap/

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis sama maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

I. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

K. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud aruandeaasta kasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

L. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatuse liige: /R. Õunap/

Raamatupidamise aruannete selgitused**Lisa 1 Müügitulu**

EMTAK kood *	2008	2007
25121 - aedade ja väravate tootmine	3 133 734	1 949 136
osakaal	80,6%	66,8%
43321 - garaažiuste paigaldus	754 274	968 733
osakaal	19,4%	33,2%
Kokku	3 888 008	2 917 869

* EMTAK - Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator:

25121 - metalluste, -akende, nende raamide, piitade ja lävepakkude tootmine; metall-luukide ja -väravate tootmine

43321 - mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus, sh puidust vm materjalist uste, akende, ukse- ja aknaraamide, aknaluukide, garaažiuste jne paigaldus; tulekindlate uste paigaldus

Müügitulu jaotus geograafiliste piirkondade järgi

EMTAK kood *	2008	2007
Eesti	3 888 008	2 912 361
osakaal	100,0%	99,8%
Läti	0	5 508
osakaal	0,0%	0,2%
Kokku	3 888 008	2 917 869

Lisa 2 Müüdnud kaupade, teenuste kulu

	2008	2007
Müüdnud kaupade kulu	2 426 734	2 054 446
Teenused, paigaldustööd	191 273	19 182
Kokku	2 618 007	2 073 628

Lisa 3 Turustuskulud

	2008	2007
Reklaamikulud	39 092	26 007

Juhatuses liige: /R. Õunap/

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Palgakulud	378 953	160 093
Sotsiaalmaksukulu	126 192	53 334
Muud palgalaadsed kulud	9 425	2 800
Halduskulud, kontorikulud	257 871	118 035
Autokulud, autokindlustused	237 612	134 765
Ostetud teenused	54 962	1 200
Väikevahendid, tööriistad	15 165	68 476
Amortisatsioonikulu	67 916	57 213
Kokku	1 148 096	595 916

Lisa 5 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	1 122	1 589
Kahjum oma põhivara müügist	0	25 028
Muud ärikulud	221	183
Kokku	1 343	26 800

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Saadud intressid	1 143	174
Võetud laenude intressikulud	-16 028	-16 712
Makstud garantiitasud	-800	0
Kokku	-15 685	-16 538

Lisa 7 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved, tähtajaga kuni 1 kuu	54 621	61 010
Ostjatelt laekumata arved, tähtajaga kuni 2 kuud	13 671	64 605
Tähtajaks tasumata nõuded	35 441	0
Kokku	103 733	125 615
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded *	66 893	0

* Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest 64 605 krooni osas on algatatud kliendiga kohtuvaidlus ning 2 288 krooni nõude tagasisaamiseks on sõlmitud kokkulepe inkassofirmaga.

Juhatus liige: /R. Õunap/

Lisa 8 Ettemakstud kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud kindlustused, 2009. a kulu ¹	6 796	6 628
Ettemakstud autorendtide osamaksed ²	71 981	22 733
Kokku	78 776	29 361

¹ Kindlustusmaksed periodiseeritakse kindlustuslepingu pikkusele ja osamaksed kajastatakse perioodikuluna.

² Ettemakstud autorentidena kajastatakse liisinglepingute alusel ostetud vara esmaseid sissemakseid, mis periodiseeritakse kogu liisinglepingu pikkusele ning kajastatakse perioodikuluna.

Lisa 9 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubavarud laos ning näidised klientide juures hoiul	261 350	89 605

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta algul	339 826	200 316
Ostetud põhivara	0	344 634
Mahakantud põhivara	0	-147 911
Materiaalse põhivara kulum	-67 916	-57 213
Kokku materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	271 911	339 826

Lisa 11 Saadud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate / tellijate ettemaksed, tulevaste perioodide tulu	148 508	80 372

Lisa 12 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved, tähtajaga kuni 1 kuu	79 018	251 458

Lisa 13 Maksukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksukohustused tähtajaga kuni 1 kuu	82 623	7 920

Juhatuse liige: /R. Õunap/

Lisa 14 Dividendivõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	286 467	0
Dividendidelt arvestatud ja 2008. a kajastatud tulumaksukulu *	-60 158	0
Neto dividendivõlg	226 309	0

* Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamisel kuluna, tulumaks tasutakse dividendide väljamaksmisel.

Lisa 15 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused**Lisa 15.1 Pangalaenud**

	31.12.2008	31.12.2007
Laenu lõpptähtaeg 2012. a		
Laenujääk aasta alguses	231 763	152 971
Aruandeperioodil saadud laen	80 000	119 349
Aruandeperioodil tagasimakstud laen	-43 187	-40 557
Kokku laenujääk	268 576	231 763
sh järgmisel aruandeperioodil tagasimakstav lühiajaline osa	121 107	43 187

Lisa 15.2 Muu laen

	31.12.2008	31.12.2007
Laenu lõpptähtaeg 2008. a		
Laenujääk aasta alguses	0	66 598
Aruandeperioodil saadud laen	145 000	0
Aruandeperioodil tagasimakstud laen	-95 000	-66 598
Kokku laenujääk	50 000	0

Lisa 16 Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum / kahjum	60 158	104 120
Majandusaasta kasum / kahjum	27 230	182 348
Kokku omakapital (netovara)	131 388	330 467

Juhatuses liige /R. Õunap/

Lisa 17 Kasutusrendi kohustused**Lisa 17.1 Autorent**

Topdoor OÜ-l on sõlmitud kahe sõiduki kasutusrendilepingud. Pikima lepingu lõppemise tähtaeg on 2013. a, lepingute täitmise tagatiseks on sõlmitud Topdoor OÜ osanikuga käendusleping.

	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeperioodil tasutud rendimaksed	80 807	25 108
Rendimaksed jaotatuna tähtaegade järgi		
kuni 1 aasta	48 470	12 919
1 kuni 5 aastat	272 562	57 499
Kokku tasumisele kuuluvad rendimaksed	321 032	70 418

Lisa 17.2 Ruumide rent

Topdoor OÜ on sõlminud kontoriruumide ja tootmishoone üürilepingu tähtajaga üks aasta, automaatselt pikenev ühe aasta kaupa.

	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeperioodil tasutud rendimaksed	128 156	44 747
Järgmisel aruandeperioodil tasutavad rendimaksed	77 828	126 130

Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte vaba omakapital aruandeperioodi lõpus ¹	87 388	286 467
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus ²	18 351	60 158
Võimalikud väljamakstavad netodividendid	69 037	226 309

¹ Ettevõtte vaba omakapitali leidmisel on arvestatud seaduses ette nähtud kohustusega kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali.

² Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on summa, mis võib kaasneda omanikele kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Juhatusel liige:  /R. Öunap/

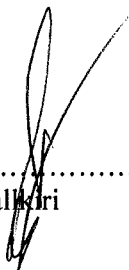
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Topdoor OÜ juhatus kinnitas ettevõtte 2008. majandusaasta kasumi summas 27 230 krooni.

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	286 467 krooni
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendideks (neto)	226 309 krooni
Aruandeaasta kasum	27 230 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	87 388 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata ning kajastada summa bilansireal „eelmistel perioodidel kasum / kahjum.”

Roman Õunap
Juhatuses liige


.....
allkiri

19. aprill 2008. a
kuupäev

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Topdoor OÜ 2008. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine: 19. aprill 2009. a
majandusaasta aruande
kinnitamise kuupäev

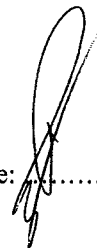
Roman Õunap
Juhatuses liige

.....
allkiri



OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osalus, %</i>	<i>Osalus, EEK</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>
Roman Õunap	37401054928	Harku vald, Harjumaa	80%	32 000 EEK	2005. a
Raimond Hermann	37103195719	Tallinn	20%	8 000 EEK	2008. a
		Kokku	100%	40 000 EEK	

Juhatuse liige:  /R. Õunap/