

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

ärinimi: OÜ Topdoor

**registrikood: 11126023**

**tänava/talu nimi, Kooli tn 1a**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 76901

**telefon:** +372 6560109, +372 5102442

**e-posti aadress:** [info@topdoor.ee](mailto:info@topdoor.ee)

**veebilehe aadress:** [www.topdoor.ee](http://www.topdoor.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                  | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 8 Üldhalduskulud              | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

Topdoor OÜ on registreeritud 25.04.2005. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on väravate ja piirdeaedade tootmine ja müük ning väravaautomaatikate müük, paigaldus ning hooldus.

Topdoor OÜ tegevusalade koodid Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 25991 - mujal liigitamata metalltoodete tootmine.

2018. aasta peamiseks tegevusalaks oli jätkuvalt aedade ja väravate tootmine, müük ning hooldus.

2018. aastal moodustas müügikäive 513 393 eurot, vähenedes eelneva aastaga võrreldes 8%, (2017. a 559757 eurot) kogu müügist toimus 98,47% Eestis ja 1,53% müügist toimus Soomes. Ettevõtte 2018. aasta puhaskasumiks kujunes 18 551 eurot (2017. a kasum 38 208 eurot).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele arvestati 2018. aastal töötasu 10 923 eurot (2017. a 13 510 eurot).

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttes 8 töötajat ning töötasusid arvestati koos sotsiaalmaksudega 120 649 eurot (seisuga 31.12.2017. a oli 8 töötajat ning töötasusid arvestati 96 962 eurot).

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 83 986         | 54 539         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 227         | 39 031         | 2       |
| Varud                                        | 74 316         | 79 473         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>175 529</b> | <b>173 043</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 219 360        | 214 832        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>219 360</b> | <b>214 832</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>394 889</b> | <b>387 875</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 79 694         | 84 332         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 619         | 38 719         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>124 313</b> | <b>123 051</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 87 226         | 100 025        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>87 226</b>  | <b>100 025</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>211 539</b> | <b>223 076</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161 987        | 123 779        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 551         | 38 208         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>183 350</b> | <b>164 799</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>394 889</b> | <b>387 875</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 513 393        | 559 757        | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -274 797       | -305 255       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>238 596</b> | <b>254 502</b> |         |
| Turustuskulud                               | -1 547         | -2 785         |         |
| Üldhalduskulud                              | -209 491       | -209 157       | 8       |
| Muud äritulud                               | 71             | 2 447          |         |
| Muud ärikulud                               | -5 122         | -2 100         |         |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>22 507</b>  | <b>42 907</b>  |         |
| Intressikulud                               | -3 765         | -4 269         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -191           | -430           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 551</b>  | <b>38 208</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 551</b>  | <b>38 208</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Topdoor OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Topdoor OÜ 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja taksonoomiale. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

## Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

### Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid tulevad üle rentnikule. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kajastatakse minimaalsete rendimaksete nüüdisväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule tööeale või rendiperioodile. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | <b>31.12.2018</b> | <b>12 kuu jooksul</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 598            | 14 598                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 598            | 14 598                |
| Ettemaksed                        | 2 629             | 2 629                 |
| Tulevaste perioodide kulud        | 754               | 754                   |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 875             | 1 875                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 227</b>     | <b>17 227</b>         |
|                                   |                   |                       |
|                                   | <b>31.12.2017</b> | <b>12 kuu jooksul</b> |
| Nõuded ostjate vastu              | 35 721            | 35 721                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 35 721            | 35 721                |
| Ettemaksed                        | 3 310             | 3 310                 |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 435             | 1 435                 |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 875             | 1 875                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>39 031</b>     | <b>39 031</b>         |



## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                             |          |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                                             | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>                           |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                              | 216 062  | 27 732                  | 4 521                      | 32 253                | 248 315 |
| Akumuleeritud kulum                         | -9 002   | -12 638                 | -4 277                     | -16 915               | -25 917 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 207 060  | 15 094                  | 244                        | 15 338                | 222 398 |
|                                             |          |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused                         | 5 938    |                         | 2 615                      | 2 615                 | 8 553   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus,<br>parendused | 5 938    |                         |                            |                       | 5 938   |
| Muud ostud ja parendused                    |          |                         | 2 615                      | 2 615                 | 2 615   |
| Amortisatsioonikulu                         | -10 803  | -4 696                  | -620                       | -5 316                | -16 119 |
|                                             |          |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>                           |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                              | 222 000  | 27 732                  | 7 136                      | 34 868                | 256 868 |
| Akumuleeritud kulum                         | -19 805  | -17 334                 | -4 897                     | -22 231               | -42 036 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 202 195  | 10 398                  | 2 239                      | 12 637                | 214 832 |
|                                             |          |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused                         | 14 335   | 7 638                   |                            | 7 638                 | 21 973  |
| Amortisatsioonikulu                         | -11 578  | -5 246                  | -621                       | -5 867                | -17 445 |
|                                             |          |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2018</b>                           |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                              | 236 335  | 35 370                  | 7 136                      | 42 506                | 278 841 |
| Akumuleeritud kulum                         | -31 383  | -22 580                 | -5 518                     | -28 098               | -59 481 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 204 952  | 12 790                  | 1 618                      | 14 408                | 219 360 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Seotud osapoolte laenud              | 65 904     | 65 904                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 65 904     | 65 904                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                            | 99 653     | 12 427                           | 87 226              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 99 653     | 12 427                           | 87 226              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 363      | 1 363                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 166 920    | 79 694                           | 87 226              |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Seotud osapoolte laenud              | 70 000     | 70 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 70 000     | 70 000                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                            | 112 080    | 12 055                           | 100 025             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 112 080    | 12 055                           | 100 025             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 2 277      | 2 277                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 184 357    | 84 332                           | 100 025             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 143         | 9 143          |
| Võlad töövõtjatele               | 5 733         | 5 733          |
| Maksuvõlad                       | 12 363        | 12 363         |
| Saadud ettemaksed                | 17 380        | 17 380         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>44 619</b> | <b>44 619</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 159         | 4 159          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 768         | 4 768          |
| Maksuvõlad                       | 13 864        | 13 864         |
| Saadud ettemaksed                | 15 928        | 15 928         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 719</b> | <b>38 719</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 505 529        | 547 089        |
| Soome                                       | 7 864          | 12 668         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>513 393</b> | <b>559 757</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>513 393</b> | <b>559 757</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Mujal liigitamata metalltoodete tootmine    | 513 393        | 559 757        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>513 393</b> | <b>559 757</b> |

## Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                     | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Transpordikulud                     | 27 434         | 49 663         |
| Mitmesugused bürookulud             | 8 756          | 0              |
| Lähetuskulud                        | 1 995          | 360            |
| Tööjõukulud                         | 121 472        | 110 472        |
| Amortisatsioonikulu                 | 17 445         | 16 118         |
| Muud                                | 115            | 375            |
| Ruumide rent ja ruumide halduskulud | 5 910          | 4 204          |
| Ostetud teenused                    | 6 508          | 5 730          |
| Inventar                            | 1 357          | 3 307          |
| IT ja sidekulud                     | 1 510          | 3 805          |
| Muud halduskulud                    | 16 989         | 15 123         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>         | <b>209 491</b> | <b>209 157</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 90 719         | 82 586         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 30 753         | 27 886         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>121 472</b> | <b>110 472</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 8              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 8              | 8              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 65 904     | 70 000     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Omaniku laen                                                                                                                     | 904           | 5 000                       | 31.12.2019  |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |             |
| Omaniku laen                                                                                                                     | 5 540                       | 31.12.2018  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 923 | 13 510 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

**OÜ Topdoor (registrikood: 11126023) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN ÕUNAP        | Juhatuse liige     | 20.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 161 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 551         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>180 538</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Järgmisesse perioodi edasikantav osa                                   | 18 551         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 161 987        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>180 538</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 551         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>180 538</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Järgmisesse perioodi edasikantav osa         |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata metalltoodete tootmine | 25991      | 513393          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Roman Õunap    | 37401054928                               | Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6560109    |
| Mobiiltelefon     | +372 5102442    |
| E-posti aadress   | info@topdoor.ee |
| Veebilehe aadress | www.topdoor.ee  |