

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.01.2006**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2006**

Aruandekohustuslase nimetus: **Saue Kodu OÜ**

Registreerimisnumber: **11125160**

Aadress: **Tornimäe 94501 Põide vald Saare maakond**

Telefon: **5140900**

E-post: morten[@aaavik.ee](mailto:morten@aaavik.ee)

Juhatuse liige: **Morten Aavik**

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandes ja raamatupidamise aastaaruandest.

Dokument koosneb 9 leheküljest.

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
1) TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
2) BILANSS	5
3) KASUMIARUANNE (skeem2)	6
4) RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
5) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
6) LISAD	7
Lisa 1. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel	
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Maksud	8
Lisa 3. Laenud	8
Lisa 4. Kohustused	8
ALLKIRJAD	9
Kasumi jaotamise ettepanek	9

Saue Kodu OÜ osteti 2005.a. mais. Peamine tegevus kinnisvara arendus.

Saue Kodu OÜ müüdi Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ-le. OÜ jätkab oma tegevust vastavalt seatud eesmärkidele 100%-lise tüdarettevõttena, iseseisvalt.

Juhatuses on 1 liige, kes 2006.a. tasu saanud ei ole.

2006.a. sõlmiti eellepinguid käsil oleva kinnisvaraarendusprojekti osade objektide müügiks.

Juhatuse liige

Morten Aavik
31,05,2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**1) TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 toodud 2006. aasta raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

2) BILANSS

(eesti kroonides)

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	222716	359
Kokku	222716	359
Ettemaksed		
Kulude ettemaksed	575901	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	80616	57798
Kokku	656517	57798
Nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	20000	0
Käibevara kokku	899233	58157
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	13140654	13140654
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	25419	33892
Kokku	13166073	13174546
Põhivara kokku	13166073	13174546
AKTIVA KOKKU	14065306	13232703
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	362921
Kokku	0	362921
Ostjate ettemaksed kaupade eest	1086138	0
Võlad töövõtjatele	5033	24767
Kokku	1091171	24767
Lühiajalised kohustused kokku	1091171	387688
Kohustused kokku	1091171	387688
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Ülekurss	12798428	13140654
Eelmiste perioodide kasum(kahjum)	6587	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129120	-335639
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	12974135	12845015
PASSIVA KOKKU	14065306	13232703

3) KASUMIARUANNE (skeem2)

(eesti kroonides)

	2006	2005
Üldhalduskulud	-213146	-335646
Ärikasum (-kahjum)	-213146	-335646
Finantstulud ja -kulud	342266	7
Kokku finantstulud ja -kulud	342266	7
Kasum (kahjum) majandustegevusest	129120	-335639
Kasum (kahjum) enne maksustamist	129120	-335639
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	129120	-335639

4) RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	129120	-335639
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	8473	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-598719	-57798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1066404	24767
Kokku rahavood äritegevusest	605278	-368670
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-33892
Antud laenud	20000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20000	-33892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	156794	502944
Laenude tagasimaksed	-559715	-100023
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-402921	402921
Rahavood kokku	222357	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222357	359

5) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kasum/kahjum	Kokku
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo	40000	13140654	0	-335639	12845015
Kohustuste müük	0	-342226	0	342226	0
Eelmiste perioodide kasum(kahjum)	0	0	6587	-6587	0
Aruandeperioodi kasum(kahjum)	0	0	0	129120	129120
Aruandeaasta lõppsaldo	40000	12798428	6587	129120	12974135

6) LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Saue Kodu OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääki.

Kulude ettemaksed

Vabade vahendite suunamine emaettevõttele ja juhatuse liikmele, ettevõtte äri- ja arendustegevuse kulude finantseerimiseks.

Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksetena kajastatakse käibemaksu tagastuvat osa.

Kohustustused

Kohustused kajastavad lühiajalisi tekkepõhiseid kohustusi aruandvatele isikutele. Ostjate ettemaksed kajastavad kinnisvara osalist müügitehingu ettemakseid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, juhatuse liiget ja tema lähisugulasi. Seotud osapooltega teostatud tehingud kajastatud saadud laenu all.

Lisa 2. Maksud

Käibemaks	80 616
-----------	--------

Lisa 3. Laenud

Laenu andja	summa	tagasimaksed
M. Aavik	40 000	421 921
Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ	93 500	114 500
O. Suuder	23 294	23 294
Kokku	156 794	559 715

Saadud lühiajaliselt protsendita laenu käibevahendite puudujäägi katteks. Vastavalt kahepoolsele kokkuleppele M.Aaviku 2005.a. antud laenu tagastamata osa maksti tagasi rahaliste vahendite tekkimisel 2006.a., kusjuures laenuandjaga kokkuleppel kanti osa laenust 2005.a. omakapitali summas 342 226.

Lisa 4. Kohustused

Ostjate ettemaksed kaupade eest kajastab kinnisvara osalise müügi eest laekunud ettemakseid. Tehingud teostatakse alates 2007.a. Tekkepõhised kohustused töövõtjatele kajastatakse neid kulusid, mis on teostatud juhatuse liikme isiklikest vahenditest. Vabade vahendite puudusel jäi 2006.a. võlgnevus üles ka eelmise aasta kohustuste osas. 2006.a. loobus juhatuse liige majanduskulude avansi väljanõudest ja võlgnevuseks jäi 5033 krooni.

Allkirjad majandusaasta aruandele

Saue Kodu OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise lõpparuandest.

Saue Kodu OÜ juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, läbi vaadatud ja juhatuse liikme poolt heaks kiidetud.

Morten Aavik

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta kasum	129 120
--------------------	---------

Juhatus teeb ettepaneku:

Suunata aruandeaasta kasum kogu ulatuses reservfondi.

Saue Kodu OÜ omakapital pärast kasumi eraldamist:

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Ülekurss	12 798 428
Reservfond	129 120
Eelmise aasta kasum	6 587

Kokku:	12 974 135
---------------	-------------------

Juhatuse allkirjad

Juhatuse liige	Morten Aavik	31,05,2007.a.
----------------	--------------	---------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Saue Kodu (registrikood: 11125160) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Morten Aavik (juhatuse liige)

Kinnitanud

27.06.2007