

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Saue Kodu

registrikood: 11125160

küla: Tornimäe küla

vald: Põide vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94501

telefon: +372 5065647

e-posti aadress: morten@sauekodu.ee

veebilehe aadress: www.sauekodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Saue Kodu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Möödunud majandusaastal jätkati Saue linnas ridaelamute ehitamise ja müümisega.

2016.a. jätkame ridaelamute arendamise ja müümisega ning detailplaneeringala taristu projekteerimise ja ehitamisega.

OÜ Saue Kodu on huvitatud laiendama arendustegevust ka mujal Eestis.

OÜ Saue Kodu juhatus on üheliikmeline ning enamus tööd sh ehitus, projekteerimine, järelevalve ja muud tööd ostetakse teenusena teistelt ettevõtetelt.

Ettevõtte on tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 239	149 782	2
Nõuded ja ettemaksed	53 018	76 278	3
Kokku käibevara	183 257	226 060	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 316 481	1 090 214	5
Kokku põhivara	1 316 481	1 090 214	
Kokku varad	1 499 738	1 316 274	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	456 036	320 612	6
Võlad ja ettemaksed	37 441	24 712	7
Kokku lühiajalised kohustused	493 477	345 324	
Kokku kohustused	493 477	345 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 800	22 800	
Ülekurss	721 806	721 806	
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 130	157 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 311	67 591	
Kokku omakapital	1 006 261	970 950	
Kokku kohustused ja omakapital	1 499 738	1 316 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	848 674	998 173	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-724 804	-850 051	9
Brutokasum (-kahjum)	123 870	148 122	
Üldhalduskulud	-61 387	-65 589	10
Muud ärikulud	-571	-19	
Ärikasum (kahjum)	61 912	82 514	
Muud finantstulud ja -kulud	-26 601	-14 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 311	67 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 311	67 591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 912	82 514	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 260	-15 083	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 729	-118 624	
Makstud intressid	-26 601	-14 923	
Kokku rahavood äritegevusest	71 300	-66 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-895 818	-867 651	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	669 551	935 667	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 267	68 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	649 370	564 601	
Saadud laenude tagasimaksed	-513 946	-497 392	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 424	67 209	
Kokku rahavood	-19 543	69 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 782	80 673	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 543	69 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 239	149 782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	22 800	721 806	1 214	157 539	903 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	67 591	67 591
31.12.2014	22 800	721 806	1 214	225 130	970 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	35 311	35 311
31.12.2015	22 800	721 806	1 214	260 441	1 006 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue Kodu OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse määrused.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud euro täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse rahaliste vahendite jääke pangakontodel ning deponeeritud vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse tekkepõhiseid nõudeid, mille laekumise tähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse väärtuse meetodit.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	43 081	50 624
Muud	68 408	80 408
Kassa	18 750	18 750
Kokku raha	130 239	149 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 508	7 508
Muud nõuded	45 400	45 400
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 018	53 018
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 065	2 065
Muud nõuded	74 000	74 000
Ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide kulud	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 278	76 278

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 932	11 610
Üksikisiku tulumaks	762	561
Sotsiaalmaks	2 378	1 995
Kohustuslik kogumispension	77	26
Töötuskindlustusmaksed	126	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 275	14 307

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	447 623	710 607	1 158 230
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	447 623	710 607	1 158 230
Ostud ja parendused	123 139	735 536	858 675
Müügid	0	-926 691	-926 691
31.12.2014			
Soetusmaksumus	570 762	519 452	1 090 214
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	570 762	519 452	1 090 214
Ostud ja parendused	13 593	882 225	895 818
Müügid	0	-669 551	-669 551
31.12.2015			
Soetusmaksumus	584 355	732 126	1 316 481
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	584 355	732 126	1 316 481

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Finantsasutus	456 036	456 036		
Lühiajalised laenud kokku	456 036	456 036		
Laenukohustused kokku	456 036	456 036		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Finantsasutus	320 612	320 612		
Lühiajalised laenud kokku	320 612	320 612		
Laenukohustused kokku	320 612	320 612	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 356	13 356	
Võlad töövõtjatele	2 943	2 943	
Maksuvõlad	20 275	20 275	4
Muud võlad	867	867	
Muud viitvõlad	867	867	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 441	37 441	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 771	6 771	
Võlad töövõtjatele	2 996	2 996	
Maksuvõlad	14 307	14 307	4
Muud võlad	638	638	
Muud viitvõlad	638	638	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 712	24 712	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	848 674	998 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	848 674	998 173
Kokku müügitulu	848 674	998 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	812 167	990 425
Kinnisvara üürile andmine, haldusteenus	36 507	7 748
Kokku müügitulu	848 674	998 173

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	722 094	845 353
Mitmesugused bürookulud	528	2 710
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 182	1 988
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	724 804	850 051

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	1 717	2 302	
Transpordikulud	8 207	11 484	
Mitmesugused bürookulud	219	991	
Tööjõukulud	50 005	18 460	11
Muud	609	19 124	
Lepingutasud	630	13 228	
Kokku üldhalduskulud	61 387	65 589	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	37 373	13 781	
Sotsiaalmaksud	12 333	4 547	
Töötuskindlustus	299	132	
Kokku tööjõukulud	50 005	18 460	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	30 252	9 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Saue Kodu (registrikood: 11125160) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MORTEN AAVIK	Juhatuse liige	13.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 311
Kokku	260 441

Kasum suunata järgmiste perioodide investeringuteks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 311
Kokku	260 441

Kasum suunata järgmiste perioodide investeringuteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	812167	95.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36507	4.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ	11062435	Tornimäe küla, Põide vald, Saare maakond, Eesti	2400 EUR
Rein Aavik	33604280223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1902 EUR
Olev Suuder	34910292715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5700 EUR
Morten Aavik	38405200297	Eesti	10896 EUR
Marti Aavik	37210182714	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1902 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065647
E-posti aadress	morten@sauekodu.ee
Veebilehe aadress	www.sauekodu.ee