

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Westland Invest

registrikood: 11123332

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Lassi küla

vald: Salme vald

postisihtnumber: 93201

maakond: Saare maakond

telefon: 372 5148804

faks:

e-posti aadress: raimopagil@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Osaühing Westland Invest on 100 % Eesti erakapitalil põhinev firma, mis alustas tegevust 2005.a. kevadel. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd. Põhiliseks töötegemise kohaks 2009.aastal oli Norra Kuningriik.

Osaühingu 2009.a. käive oli 2255454 krooni. Majandusaasta lõppes 3054 krooni suuruse kahjumiga.

2010.aastal jätkab osaühing ehitustöödega nii Eestis kui Norra Kuningriigis.

Raimo Pagil

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Westland Invest Osaühingu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Osaühing Westland Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raimo Pagil

Juhataja

05. aprill 2010. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222 184	84 126	2
Nõuded ja ettemaksed	61 567	169 384	3
Kokku käibevara	283 751	253 510	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 860	10 842	5
Kokku põhivara	4 860	10 842	5
Kokku varad	288 611	264 352	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	245 365	138 508	7
Kokku lühiajalised kohustused	245 365	138 508	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		79 544	
Kokku pikaajalised kohustused		79 544	
Kokku kohustused	245 365	218 052	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 300	40 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054	-37 846	
Kokku omakapital	43 246	46 300	
Kokku kohustused ja omakapital	288 611	264 352	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 255 454	1 070 689	9
Muud äritulud	21 623	4 583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 163	-22 309	
Mitmesugused tegevuskulud	-316 621	-216 369	
Tööjõukulud	-1 811 429	-842 989	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 982	-7 903	
Muud ärikulud	-13 285	-13 595	
Ärikasum (-kahjum)	21 597	-27 893	
Finantstulud ja -kulud	-24 651	-9 953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 054	-37 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054	-37 846	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 597	-27 893	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 982	7 903	
Kokku korrigeerimised	5 982	7 903	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107 817	-143 309	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 413	138 376	
Kokku rahavood äritegevusest	199 809	-24 923	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-5 628	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 628	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		79 544	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 100		
Makstud intressid	-12 413	-14 335	
Muud laekumised finantseerimistegevusest		4 382	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 238		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 751	69 591	
Kokku rahavood	138 058	39 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 126	45 086	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 058	39 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 184	84 126	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 600	42 546	84 146
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-37 846	-37 846
Muutused reservides		2 400	-2 400	
31.12.2008	40 000	4 000	2 300	46 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 054	-3 054
31.12.2009	40 000	4 000	-754	43 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Westland Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eeesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Westland Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodu skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.detsember 2009.a. on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on on kasutatav vastavalt juhataja poolt plaanitud eesmärgil ja lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või vara täielikul amortiseerumisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3-5

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 268	2 323
Arvelduskontod	216 916	81 803
Kokku raha	222 184	84 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	92 404
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 908	16 795
Ettemaksed	57 659	60 185
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 567	169 384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 908		16 795	
Üksikisiku tulumaks		29 121		12 797
Sotsiaalmaks		74 329		47 145
Kohustuslik kogumispension				780
Töötuskindlustusmaksed		7 696		787
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 908	111 146	16 795	61 509

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	44 340	44 340
Akumuleeritud kulum	-31 223	-31 223
Jääkmaksumus	13 117	13 117
Ostud ja parendused	5 628	5 628
Muud ostud ja parendused	5 628	5 628
Amortisatsioonikulu	-7 903	-7 903
31.12.2008		
Jääkmaksumus	10 842	10 842
Amortisatsioonikulu	-5 982	-5 982
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 860	4 860

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	43 068	102 199
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
1-5 aasta jooksul	212 268	255 336

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 939	593
Võlad töövõtjatele	73 402	76 406
Maksuvõlad	111 146	61 509
Muud võlad	51 878	
Kokku võlad ja ettemaksed	245 365	138 508

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 255 454	1 070 689
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	2 255 454	1 070 689
Kokku müügitulu	2 255 454	1 070 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustegevus	2 255 454	1 070 689
Kokku müügitulu	2 255 454	1 070 689

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 349 592	628 392
Sotsiaalmaksud	461 837	214 597
Kokku tööjõukulud	1 811 429	842 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegevöja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Westland Invest (registrikood: 11123332) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO PAGIL	Juhatuse liige	05.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054
Kokku	-754
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-3 054
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 300
Kokku	-754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2255454	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Pagil	35705290013	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raimopagil@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 5148804
Telefon	+372 4571492