

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Westland Invest

registrikood: 11123332

küla: Lassi küla

vald: Salme vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93201

telefon: +372 5148804, +372 4571492

e-posti aadress: raimopagil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Westland Invest on 100 % Eesti erakapitalil põhinev firma, mis alustas tegevust 2005.a. kevadel. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd.

Alates 2011.aastast registreeris osaühing oma tegevuse Norra Kuningriigis , Eestis toimub tegevus väga väikeses mahus.

Osaühingu 2012.a. käive oli 997 eurot.

2013.aastal jätkab osaühing senist tegevust.

Raimo Pagil

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 043	34 248	2
Nõuded ja ettemaksed	1 389	18 902	
Varud	8 811	0	
Kokku käibevara	29 243	53 150	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 144	1 486	4
Kokku põhivara	1 144	1 486	
Kokku varad	30 387	54 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 892	32 626	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 892	32 626	
Kokku kohustused	10 892	32 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 198	15 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 515	3 974	
Kokku omakapital	19 495	22 010	
Kokku kohustused ja omakapital	30 387	54 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	997	34 431	8
Muud äritulud	158	909	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 811	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 175	-11 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-302	-6 653	
Tööjõukulud	-5 672	-13 162	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-342	-374	4
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	-2 525	3 966	
Finantstulud ja -kulud	10	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 515	3 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 515	3 974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 525	3 966	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342	374	4
Muud korrigeerimised	-2	0	
Kokku korrigeerimised	340	374	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 704	-15 593	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 734	-15 051	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 215	-26 304	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	8	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	-15 205	-26 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 248	60 543	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 205	-26 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 043	34 248	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	15 224	18 036
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	15 224	18 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 974	3 974
31.12.2011	2 556	256	19 198	22 010
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	19 198	22 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 515	-2 515
31.12.2012	2 556	256	16 683	19 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Westland Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Westland Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodu skeemi nr.1. Aasaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on on kasutatav vastavalt juhataja poolt plaanitud eesmärgil ja lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või vara täielikul amortiseerumisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu põhivara	4-10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	43
Arvelduskontod	19 030	34 205
Kokku raha	19 043	34 248

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	75	2 083
Üksikisiku tulumaks	207	156
Erisoodustuse tulumaks		7
Sotsiaalmaks	386	513
Kohustuslik kogumispension	16	7
Töötuskindlustusmaksed	37	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	721	2 808

Tähtjaks tasumata maksuvõlga ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	976	532	1 508	802	2 310
Akumuleeritud kulum	-4	-100	-104	-345	-449
Jääkmaksumus	972	432	1 404	457	1 861
Amortisatsioonikulu	-98	-133	-231	-144	-375
31.12.2011					
Soetusmaksumus	976	532	1 508	442	1 950
Akumuleeritud kulum	-102	-233	-335	-129	-464
Jääkmaksumus	874	299	1 173	313	1 486
Amortisatsioonikulu	-98	-133	-231	-111	-342
31.12.2012					
Soetusmaksumus	976	532	1 508	442	1 950
Akumuleeritud kulum	-200	-366	-566	-240	-806
Jääkmaksumus	776	166	942	202	1 144

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 867	4 007
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	775	0
1-5 aasta jooksul	0	6 642

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17	17		
Võlad töövõtjatele	166	166		
Maksuvõlad	721	721		
Muud võlad	9 988	9 988		
Muud viitvõlad	9 988	9 988		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 892	10 892		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	130	130		
Võlad töövõtjatele	640	640		
Maksuvõlad	2 808	2 808		
Muud võlad	29 048	29 048		
Muud viitvõlad	29 048	29 048		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 626	32 626		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	166	640
Kokku võlad töövõtjatele	166	640

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	997	34 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	997	34 431
Kokku müügitulu	997	34 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	997	34 431
Kokku müügitulu	997	34 431

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 144	9 793
Sotsiaalmaksud	1 528	337
Kokku tööjõukulud	5 672	10 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Westland Invest (registrikood: 11123332) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO PAGIL	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 515
Kokku	16 683
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 683
Kokku	16 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Pagil	35705290013		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4571492
Mobiiltelefon	+372 5148804
E-posti aadress	raimopagil@hotmail.com