

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Enefit Wind Purtse AS

registrikood: 11119419

tänava/talu nimi, Lelle tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@enefitgreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Aktsiakapital	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 14 Kajastatud kasutusõiguse varad	14
Lisa 15 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Enefit Green AS omandas 2021. aasta 1.märtsil 6 500 000 euro eest 100% osaluse ASis Raunistal. Tehingut analüüsiti IFRS 3 nõuete kohaselt ja see kajastati vara omandamisena, mitte äriühendusena. Ostetud varad hõlmavad mitmeid ehituslubasid, lennuameti koostööd, teede kasutamise koostööd, elektrivõrguga liitumise lepingut, maakasutuse lepinguid, maaomandi õiguseid ja tuulemõõtmiste tehnilisi andmeid, mis võimaldavad ehitada tuuleparki määratud alale. Pärast omandamistehingut nimetati omandatud ettevõtte ümber Enefit Wind Purtse ASiks.

Juunis 2021 soetati Eesti Energia kontserni kuuluvalt ettevõttelt Enefit Wind Purtse AS-le maa summas 29 364 000 eurot. Omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustikus sätestatud nõuetega on plaanis läbi omakapitali suurendamise.

Enefit Wind Purtse AS põhitegevusalaks on maismaa tuuleparkide arendamine. Hilisemaks eesmärgiks on elektrienergia tootmine. Enefit Wind Purtse AS ainuosanik on Enefit Green AS. 2021.a. jätkati planeerimistegevustega Purtse tuulepargi osas ja viidi läbi riigihanked. Täiendavalt osteti 26 tuuliku positsiooni Tootsi Windpark OÜ-lt Tootsi suursoo tuulepargi alale, kus alustati Sopi tuulepargi arendustegevust. Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Enefit Wind Purtse AS-l on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Kaugtöök on loodud vajalikud tingimused, mistõttu COVID-19 pandeemia ettevõtte igapäevast tegevust ei mõjutanud. Tegevuskulusid COVID-19 samuti märkimisväärselt ei mõjutanud, sest pandeemiaga seotud ühekordsed kulud olid ebaolulised.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD			
Finantsnäitaja	Kirjeldus	2021	2020
Netovõlg/EBITDA	Netovõlg majandusaasta lõpus jagatuna EBITDA'ga	-115	-5 955
Investeeringut kapitali tootlus (ROIC)	Ärikasum jagatuna keskmise investeeritud kapitaliga	-0,9%	0,0%
Finantsvõimendus	Netovõlg jagatuna investeeritud kapitaliga	102%	74%
EBITDA marginaal	EBITDA jagatuna müügitulu ja muude äritulude summaga	-1361%	-7210%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum jagatuna müügitulu ja muude äritulude summaga	-1422%	-7210%
Netovõlg on arvutatud järgnevalt: kohustused – võlad tarnijatele – maksuvõlad – raha			
Investeeringut kapital on arvutatud järgnevalt: netovõlg + raha + omakapital			
Netovõlg		34 439 087	2 468 963
EBITDA		-299 023	-415
Investeeringut kapital		33 669 111	3 323 226

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	2	
Nõuded ja ettemaksed	40 064	227	2
Varud	0	2 433 410	3
Kokku käibevarad	40 064	2 433 639	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 252 913	908 297	3
Immateriaalsed põhivarad	404 613	0	4
Kokku põhivarad	33 657 526	908 297	
Kokku varad	33 697 590	3 341 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 570 040	2 468 965	5
Võlad ja ettemaksed	442 112	18 710	6
Kokku lühiajalised kohustised	34 012 152	2 487 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	455 414	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	455 414	0	
Kokku kohustised	34 467 566	2 487 675	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 075 115	1 075 115	7
Kohustuslik reservkapital	19 247	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249 176	-222 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 615 162	-415	
Kokku omakapital	-769 976	854 261	
Kokku kohustised ja omakapital	33 697 590	3 341 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	21 975	6	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	26 405	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 065	-14 840	8,12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 902	-5 672	9
Tööjõukulud	0	-6 193	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 509	0	3
Muud ärikulud	-31	-121	
Ärikasum (kahjum)	-312 532	-415	
Intressikulud	-1 300 714	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	-1 916	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 615 162	-415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 615 162	-415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Enefit Wind Purts AS (endine nimi AS Raunistal) 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Enefit Wind Purts AS liigitub väikeettevõtja kategooriasse ja esitatakse lühendatud raamatupidamisaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on eurodes ja täisarvudes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruande kuupäeval ümber Euro ametlikult kehtivate ECB alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Ettevõtte rendib maad. Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Ettevõtte hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on ettevõtte kontrolli all ja mõjutab seda, kas ta on piisavalt kindel, et kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutmise korral.

Esmane mõõtmine

Ettevõtte kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõtab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

*rendikohustise algse mõõtmisel kindlaks tehtud summat;

*kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;

*kõiki ettevõtte esmaseid otsekulutusi;

*ettevõtte hinnangulisi kulusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Ettevõtte mõõtab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdsväärtuses.

Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab ettevõtte enda alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida ettevõtte peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamissoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte:

*kus võimalik, kasutanud kolmanda osapoole poolt saadud laenu intressimäära, mida on korrigeeritud peegeldamaks toimunud muutuseid finantseerimise tingimustes alates laenu saamise hetkest;

*selle tuletanud kasutades algpunktina sektori võlakohustuste keskmist marginaali, mida on korrigeeritud ettevõtte krediitiriskiga;

*korrigeerinud seda võttes arvesse rendilepingu tingimusi, nagu näiteks rendiperiood, riik, alusvaluuta ja tagatised.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid maksed, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;

b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt LIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Ettevõtte osades rendilepingutes on sees muutuvad rendimaksed;

c) summad, mida ettevõtte peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel;

d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja

e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et ettevõtte kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Edasine kajastamine

Pärast rendiperioodi algust mõõtab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõtab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle ettevõttele või kui kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et ettevõtte realiseerib ostuõiguse, arvestab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõtab ettevõtte rendikohustist järgmiselt:

a) suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;

b) vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja

c) hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab ettevõtte kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud maksed tingiv sündmus või tingimus.

Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustist ümber hinnata. Ettevõtte kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab ettevõtte ümberhindluse järele jääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib ettevõtte muudetud rendimaksed muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

a) muudetakse rendiperioodi. Ettevõtte teeb muudetud rendimaksed kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või

b) muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Ettevõtte teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib ettevõtte muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

a) muutuvad summad, mida ettevõtte peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Ettevõtte teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

b) tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Ettevõtte hindab rendikohustise ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Ettevõtte teeb järelejäädud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab ettevõtte muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Ettevõtte kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui

a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamissoiguse; ja

b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute ja selliste rendilepingute suhtes, mille alusvara väärtus on väike. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või omab olulist mõju teise osapool äriiliste otsuste üle. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;

c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid äriühinguid.

Enefit Wind Purtse AS emaettevõtte on Enefit Green AS, kelle emaettevõtte on Eesti Energia AS, mis on registreeritud Eesti Vabariigis ja kuulub omakorda Eesti Vabariigile.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäeva järgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	19 458	227
Ettemaksukonto jääk	20 606	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 064	227

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul

maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	34 733	873 564	0	908 297
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	34 733	873 564	0	908 297
31.12.2020				
Soetusmaksumus	34 733	873 564	0	908 297
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	34 733	873 564	0	908 297
Ostud ja parendused	29 895 350	0	0	29 895 350
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	29 895 350	0	0	29 895 350
Amortisatsioonikulu	-13 509	0	0	-13 509
Ümberliigitamised	0	-873 564	3 336 339	2 462 775
Ümberliigitamised varudega	0	0	2 462 775	2 462 775
Muud ümberliigitamised	0	-873 564	873 564	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	29 930 083	0	3 336 339	33 266 422
Akumuleeritud kulum	-13 509	0	0	-13 509
Jääkmaksumus	29 916 574	0	3 336 339	33 252 913

Veerus "Maa" on kajastatud ka varade kasutusõigused. Aruandeperioodi amordikulu, mis kajastub akumuleeritud kulumis on 13 509 eurot (2020.a 0 eurot). Varade kasutusõiguste kohta on täiendav informatsioon esitatud lisas 14.

Veerus "Ümberliigitamised varudega" ja "Muud ümberliigitamised" on tegemist tuulepargi arendamisega; 2021.a. toimus omaniku vahetus ja uue omaniku jaoks on arendataval tuulepargil teine otstarve kui endisel.

Veerus "Ostud ja parendused" on maa ost Tootsi Windpark OÜ'lt summas 29 364 000 eurot.

Vaata lisa 12.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arenguväljaminekud	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	404 613	404 613
31.12.2021		
Soetusmaksumus	404 613	404 613
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	404 613	404 613

Real "Ostud ja parendused" on litsentsitasu ost Tootsi Windpark OÜ'lt. Vaata lisa 12.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit emaettevõttelt	31 092 810	31 092 810			7%	EUR		12
Enefit Green AS	2 452 230	2 452 230			7%	EUR		12
Lühiajalised laenud kokku	33 545 040	33 545 040						
Muud laenukohustised								
Rendikohustused	480 414	25 000	40 500	414 914	5%	EUR	aasta 2070	
Muud laenukohustised kokku	480 414	25 000	40 500	414 914				
Laenukohustised kokku	34 025 454	33 570 040	40 500	414 914				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tipu Grupp OÜ	2 468 965	2 468 965			0%	EUR	31.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 468 965	2 468 965						
Laenukohustised kokku	2 468 965	2 468 965						

2021. aasta laenult intressi arvestatud 1 277 837 eurot. Vaata lisa 11.

31.12.2020 seisuga laenu oli saadud ettevõtte endiselt aktsionärit. Tipu Grupi laen on aruandeaasta jooksul endisele aktsionärile tagastatud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 479	28 479	
Võlad seotud osapooltele	413 633	413 633	12
Kokku võlad ja ettemaksed	442 112	442 112	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 710	18 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 710	18 710	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 075 115	1 075 115
Aktsiate arv (tk)	49 092	49 092
Aktsiate nimiväärtus	21.90	21.90

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2021 seisuga negatiivne. Vaata lisa 15.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Otsekulud tuulepargi ehitamiseks (s.h.arhitektuurprojekt,geotehniline uuring)	300 065	14 840	12
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	300 065	14 840	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	0	300
Mitmesugused bürookulud	0	38
Uurimis- ja arengukulud	13 302	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	257	0
Juriidilised kulud	0	201
Raamatupidamisteenus	847	1 738
Muud kulud	399	1 210
Riigilõivud	1 524	279
Auditi kulud	4 300	1 800
Pangateenustasud	273	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 902	5 672

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	4 628
Sotsiaalmaksud	0	1 565
Kokku tööjõukulud	0	6 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 277 837	0	5,12
Intressikulu kapitalirendilt	22 877	0	
Kokku intressikulud	1 300 714	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enefit Green AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Laenukohustised			
Emaettevõtja	33 545 040	2 468 965	5
Kokku laenukohustised	33 545 040	2 468 965	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	413 633	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	413 633	0	

OSTETUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	299 567	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	29 768 613
Kokku ostetud	299 567	29 768 613

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	7 350

Enefit Green AS omandas 01.03.2021.a. 6 500 000 euro eest 100% osaluse ASis Raunistal.

Pärast omandamistehingut nimetati omandatud ettevõtte ümber Enefit Wind Purtse ASiks.

Laen endisele omanikule on tagastatud.

Emaettevõtja Enefit Green AS'lt osteti arendusteenust kokku summas 299 567 eurot. Vaata lisa 8.

Tootsi Windpark OÜ'le maksti litsentsitasu eest 404 613 eurot. Vaata lisa 4.

Tootsi Windpark OÜ'lt osteti maa summas 29 364 000 eurot. Vaata lisa 3.

Emaettevõtja Enefit Green AS'le oli 31.12.2021 arvelduskrediidi kohustus 31 092 810 eurot ja laenukohustus 2 452 230 eurot. Vaata lisa 5.

Emaettevõtja Enefit Green AS'le olid 31.12.2021.a. võlad hankijatele 89 869 eurot, võlad kontsernikonto intresside eest 186 916 eurot ja laenuintresside eest 136 848 eurot. Vaata lisa 6.

Emaettevõtja Enefit Green AS-lt saadud laenudelt arvestati intresse kokku 1 277 837 eurot (arvelduskrediidilt 1 140 989 eurot ja laenult 136 848 eurot), millest tasuti 954 073 eurot. Vaata lisa 11.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

27. jaanuaril 2022. a. langetas emaettevõtte Enefit Green lõplikud investeerimisotsused

ehitada valmis 21 MW Purtse tuulepark Eestis. Purtse tuulepark peaks valmima 2023. aastal ning selle oodatav tootmiskaht saab olema ca 46 GWh aastas. Enefit Green investeerib Purtse tuuleparki ca 28 miljonit eurot.

Lisa 14 Kajastatud kasutusõiguse varad

31.12.2020	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeriud kulum	0
Jääkmaksumus	0

2021	
Lisandumine	457 537
Arvestatud kulum	-13 509
Jääkmaksumus kokku	444 028
31.12.2021	
Soetusmaksumus	457 537
Akumuleeriud kulum	-13 509
Jääkmaksumus	444 028

IFRS 16 alusel on kajastatud maakasutusõiguseid.

IFRS 16 alusel kajastatud rendikohustuse saldo oli seisuga 31.12.2021.a. 444 028 eurot (31.12.2020.a. 0 eurot). 2021.a jooksul ettevõtte rendi makseid ei tasunud (2020. a 0 eurot).

Täiendav info lisas 3.

Lisa 15 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 33 972 088 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte jätkuvuse printsiibist. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2022. aastal, kuna emaettevõtjaga sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aktsiaseltsi 31.12.2021 seisuga olnud negatiivse omakapitali summas -769 976 eurot põhjuseks on arenduskuludest tingitud majandusaasta kahjum. Aktsiaseltsi ainuomanik plaanib omakapitali seadusega kooskõlla viia läbi omakapitali suurendamise.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Enefit Wind Purtse AS (registrikood: 11119419) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ULM	Juhatuse liige	17.06.2022
INNAR KAASIK	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Enefit Wind Purtse AS aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Enefit Wind Purtse AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Asjaolu rõhutamine - negatiivne omakapital

Juhime tähelepanu asjaolule, et Ettevõtte omakapital ei ole 31. detsembri 2021 seisuga vastavuses äriseadustiku nõuetega. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

17. juuni 2022

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Enefit Wind Purtse AS (registrikood: 11119419) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	17.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 615 162
Kokku	-1 864 338
Katmine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 864 338
Kokku	-1 864 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@enefitgreen.ee