

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Enefit Wind Purtse AS

**registrikood:** 11119419

**tänavanimi, maja number:** Lelle tn 22

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**e-posti aadress:** info@enefitgreen.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 10 |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad            | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 8 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 14 |
| Lisa 12 Intressikulud                      | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 14 |
| Lisa 14 Kajastatud kasutusõiguse varad     | 15 |
| Lisa 15 Tegevuse jätkuvuse lisa            | 16 |
| Aruande allkirjad                          | 17 |
| Vandeauditiitori aruanne                   | 18 |

## Tegevusaruanne

Enefit Green AS omandas 2021. aastal 100% osaluse ASis Raunistal, ettevõtte nimetati ümber Enefit Wind Purtse ASiks.

Enefit Wind Purtse AS põhitegevusalaks on maismaa tuuleparkide ja päikeseparkide arendamine. Hilisemaks eesmärgiks on elektrienergia tootmine.

2022. aasta jaanuaris tegi ettevõtte investeerimisotsuse Purtse tuulepargi rajamiseks, mille järgselt sõlmis veebruaris Vestasega tuulikute tarnimiseks lepingu veebruaris ja YIT Eesti AS-iga teede, vundamentide ja alajaama ehitamiseks. Kaabelliini ehitamiseks tuulepargi alalt alajaama sõlmiti leping mais AS Connecto Eestiga. Mai lõpus tegi Enefit Wind Purtse AS otsuse rajada 32 MW Purtse päikesepark. 2022. aasta jooksul viis Enefit Wind Purtse AS koos Tootsi Windpark OÜ-ga läbi ühishanke Sopi-Tootsi tuulepargi rajamiseks. Investeerimisotsus Sopi-Tootsi tuulepargi rajamiseks tehti 2022. aasta detsembris.

2022. aasta mai kuus võitis Enefit Wind Purtse AS RMK korraldatud Vändra metskond 106 maaüksuse hoonestusõiguse enampakkumisel maakasutusõiguse päikesepargi rajamiseks Tootsi Suursoo alale.

Enefit Wind Purtse AS ainuosanik on Enefit Green AS.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud.

Enefit Wind Purtse AS-l on kaks juhatuse liiget.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

| <b>OLULISEMAD<br/>FINANTSSUHTARVUD</b>                                             |                                                        |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Finantsnäitaja</b>                                                              | <b>Kirjeldus</b>                                       | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Netovõlg/EBITDA                                                                    | Netovõlg majandusaasta lõpus jagatuna EBITDA'ga        | -58         | -115        |
| Investeeritud kapitali tootlus (ROIC)                                              | Ärikasum jagatuna keskmise investeeringut kapitaliga   | -1,6%       | - 0,9%      |
| Finantsvõimendus                                                                   | Netovõlg jagatuna investeeringut kapitaliga            | 91%         | 102%        |
| EBITDA marginaal                                                                   | EBITDA jagatuna müügitulu ja muude äritulude summaga   | -1696%      | -1361%      |
| Ärikasumi marginaal                                                                | Ärikasum jagatuna müügitulu ja muude äritulude summaga | -1718%      | -1422%      |
|                                                                                    |                                                        |             |             |
| Netovõlg on arvatud järgnevalt: kohustused – võlad tarnijatele – maksuvõlad – raha |                                                        |             |             |
| Investeeringut kapital on arvatud järgnevalt: netovõlg + raha + omakapital         |                                                        |             |             |
|                                                                                    |                                                        |             |             |
| Netovõlg                                                                           |                                                        | 52 711 502  | 34 439 087  |
| EBITDA                                                                             |                                                        | -907 432    | -299 023    |
| Investeeringut kapital                                                             |                                                        | 57 912 117  | 33 669 111  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 298 980         | 40 064            | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 298 980</b>  | <b>40 064</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 55 210 809        | 33 252 913        | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 404 613           | 404 613           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>55 615 422</b> | <b>33 657 526</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 914 402</b> | <b>33 697 590</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 49 360 003        | 33 570 040        | 6,13    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 903 217         | 442 112           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>52 263 220</b> | <b>34 012 152</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 450 567           | 455 414           | 6,13    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>450 567</b>    | <b>455 414</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 713 787</b> | <b>34 467 566</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 1 075 115         | 1 075 115         | 8       |
| Registreerimata aktiivkapital                | 175               | 0                 |         |
| Ülekurss                                     | 9 999 825         | 0                 |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 19 247            | 19 247            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 864 338        | -249 176          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 029 409        | -1 615 162        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 200 615</b>  | <b>-769 976</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>57 914 402</b> | <b>33 697 590</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022              | 2021              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Muud äritulud                               | 53 500            | 21 975            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -815 380          | -300 065          | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -124 342          | -20 902           | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 579           | -13 509           | 4       |
| Muud ärikulud                               | -21 210           | -31               |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-919 011</b>   | <b>-312 532</b>   |         |
| Intressikulud                               | -3 110 398        | -1 300 714        | 12      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                 | -1 916            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 029 409</b> | <b>-1 615 162</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 029 409</b> | <b>-1 615 162</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Enefit Wind Purts AS 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Enefit Wind Purts AS liigitub väikeettevõtja kategooriasse ja esitatakse lühendatud raamatupidamisaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on eurodes ja täisarvudes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruande kuupäeval ümber Euro ametlikult kehtivate ECB alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

### Rendid

Ettevõtte rendib maad. Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Ettevõtte hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on ettevõtte kontrolli all ja mõjutab seda, kas ta on piisavalt kindel, et kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutmise korral.

## Esmane mõõtmine

Ettevõtte kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõdab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

\*rendikohustise algse mõõtmisel kindlaks tehtud summat;

\*kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;

\*kõiki ettevõtte esmaseid otsekulutusi;

\*ettevõtte hinnangulisi kulusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Ettevõtte mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdsväärtuses.

Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab ettevõtte enda alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida ettevõtte peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamissoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte:

\*kus võimalik, kasutanud kolmanda osapoole poolt saadud laenu intressimäära, mida on korrigeeritud peegeldamaks toimunud muutuseid finantseerimise tingimustes alates laenu saamise hetkest;

\*selle tuletanud kasutades algpunktina sektori võlakohustuste keskmist marginaali, mida on korrigeeritud ettevõtte krediitiriskiga;

\*korrigeerinud seda võttes arvesse rendilepingu tingimusi, nagu näiteks rendiperiood, riik, alusvaluuta ja tagatised.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;

b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt LIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Ettevõtte osades rendilepingutes on sees muutuvad rendimaksed;

c) summad, mida ettevõtte peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel;

d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja

e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et ettevõtte kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

## Edasine kajastamine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle ettevõttele või kui kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et ettevõtte realiseerib ostuõiguse, arvestab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab ettevõtte kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab ettevõtte rendikohustist järgmiselt:

a) suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;

b) vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja

c) hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab ettevõtte kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus.

Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustist ümber hinnata. Ettevõtte kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab ettevõtte ümberhindluse järele jääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib ettevõtte muudetud rendimaksed muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

a) muudetakse rendiperioodi. Ettevõtte teeb muudetud rendimaksed kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või

b) muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Ettevõtte teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib ettevõtte muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

a) muutuvad summad, mida ettevõtte peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Ettevõtte teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

b) tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Ettevõtte hindab rendikohustise ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Ettevõtte teeb järelejäädud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab ettevõtte muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Ettevõtte kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui

a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamissoiguse; ja

b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute ja selliste rendilepingute suhtes, mille alusvara väärtus on väike. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele üle. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;

c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid äriühinguid.

Enefit Wind Purtse AS emaettevõtte on Enefit Green AS, kelle emaettevõtte on Eesti Energia AS, mis on registreeritud Eesti Vabariigis ja kuulub omakorda Eesti Vabariigile.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäeva järgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 272 980        | 1 272 980        | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 026 000        | 1 026 000        | 2       |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 026 000        | 1 026 000        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 298 980</b> | <b>2 298 980</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40 064           | 40 064           | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>40 064</b>    | <b>40 064</b>    |         |

Muude makstud ettemaksete all on kajastatud Elering AS-ile makstud vähempakkumise tagatis.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022       | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                               | Ettemaks         | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 1 243 900        | 19 458        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 29 080           | 20 606        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 272 980</b> | <b>40 064</b> |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul

maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa        | Ehitised |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|------------|----------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           |            |          | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2020</b>                         |            |          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 34 733     | 873 564  | 0                    | 0          | 0                                  | 908 297    |
| Akumuleeritud kulum                       | 0          | 0        | 0                    | 0          | 0                                  | 0          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 34 733     | 873 564  | 0                    | 0          | 0                                  | 908 297    |
|                                           |            |          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 29 895 350 | 0        | 0                    | 0          | 0                                  | 29 895 350 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 29 895 350 | 0        | 0                    | 0          | 0                                  | 29 895 350 |
| Amortisatsioonikulu                       | -13 509    | 0        | 0                    | 0          | 0                                  | -13 509    |
| Ümberliigitamised                         | 0          | -873 564 | 3 336 339            | 0          | 3 336 339                          | 2 462 775  |
| Ümberliigitamised varudega                | 0          | 0        | 2 462 775            | 0          | 2 462 775                          | 2 462 775  |
| Muud ümberliigitamised                    | 0          | -873 564 | 873 564              | 0          | 873 564                            | 0          |
|                                           |            |          |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2021</b>                         |            |          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 29 930 083 | 0        | 3 336 339            | 0          | 3 336 339                          | 33 266 422 |
| Akumuleeritud kulum                       | -13 509    | 0        | 0                    | 0          | 0                                  | -13 509    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 29 916 574 | 0        | 3 336 339            | 0          | 3 336 339                          | 33 252 913 |
|                                           |            |          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 0          | 0        | 21 077 036           | 892 439    | 21 969 475                         | 21 969 475 |
| Muud ostud ja parendused                  |            |          | 21 077 036           | 892 439    | 21 969 475                         | 21 969 475 |
| Amortisatsioonikulu                       | -11 579    | 0        | 0                    | 0          | 0                                  | -11 579    |
|                                           |            |          |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2022</b>                         |            |          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 29 930 083 | 0        | 24 413 375           | 892 439    | 25 305 814                         | 55 235 897 |
| Akumuleeritud kulum                       | -25 088    | 0        | 0                    | 0          | 0                                  | -25 088    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 29 904 995 | 0        | 24 413 375           | 892 439    | 25 305 814                         | 55 210 809 |

Veerus "Maa" on kajastatud ka varade kasutusõigused. Aruandeperioodi amordikulu, mis kajastub akumuleeritud kulumis on 11 579 eurot (2021.a 13 509 eurot). Varade kasutusõiguste kohta on täiendav informatsioon esitatud lisas 14.

Veerus "Ümberliigitamised varudega" ja "Muud ümberliigitamised" on tegemist tuulepargi arendamisega; 2021.a. toimus omaniku vahetus ja uue omaniku jaoks on arendataval tuulepargil teine otstarve kui endisel.

Veerus "Ostud ja parendused" seisuga 31.12.2021 kajastub maa ost Tootsi Windpark OÜ'lt summas 29 364 000 eurot.

Lõpetamata projektide soetuse summast 21 077 036 eurot on 71% seotud Purtse tuulepargi ehitusetapiga, 25% Purtse päikesepargi teostusetapiga ning 4% Sopi tuulepargi ettevalmistusetapiga.

Vaata lisa 13.

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Arenguväljaminekud |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0       |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 404 613            | 404 613 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 404 613            | 404 613 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 404 613            | 404 613 |
|                     |                    |         |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 404 613            | 404 613 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 404 613            | 404 613 |

Real "Ostud ja parendused" on litsentsitasu ost Tootsi Windpark OÜ'lt, mida on plaan hakata amortiseerima 2024.a lõpus/2025.a alguses, kui lõpetamata ehitus valmis saab. Vaata lisa 13.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit<br>emaettevõttelt | 46 882 773 | 46 882 773                        |                     |             | 7%           | EUR         | 2023        |
| Enefit Green AS                   | 2 452 230  | 2 452 230                         |                     |             | 7%           | EUR         | 2023        |
| Lühiajalised laenud<br>kokku      | 49 335 003 | 49 335 003                        |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Rendikohustused                   | 475 567    | 25 000                            | 100 000             | 350 567     | 5%           | EUR         | aasta 2070  |
| Muud laenukohustised<br>kokku     | 475 567    | 25 000                            | 100 000             | 350 567     |              |             |             |
| Laenukohustised kokku             | 49 810 570 | 49 360 003                        | 100 000             | 350 567     |              |             |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit<br>emaettevõttelt | 31 092 810 | 31 092 810                        |                     |             | 7%           | EUR         | 2022        |
| Enefit Green AS                   | 2 452 230  | 2 452 230                         |                     |             | 7%           | EUR         | 2022        |
| Lühiajalised laenud<br>kokku      | 33 545 040 | 33 545 040                        |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Rendikohustused                   | 480 414    | 25 000                            | 100 000             | 355 414     | 5%           | EUR         | aasta 2070  |
| Muud laenukohustised<br>kokku     | 480 414    | 25 000                            | 100 000             | 355 414     |              |             |             |
| Laenukohustised kokku             | 34 025 454 | 33 570 040                        | 100 000             | 355 414     |              |             |             |

2022. aastal laenult intressi arvestatud 3 090 245 eurot (2021: 1 277 837 eurot). Vaata lisa 12.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 921 986        | 1 921 986        |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 795 842          | 795 842          | 13      |
| Muud võlad                       | 185 389          | 185 389          |         |
| Muud viitvõlad                   | 185 389          | 185 389          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 903 217</b> | <b>2 903 217</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 28 479           | 28 479           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 413 633          | 413 633          | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>442 112</b>   | <b>442 112</b>   |         |

Võlad tarnijatele suurenemine võrreldes eelmise majandusaastaga on seotud Sopi tuulepargi arendus- ja ehitustöödega. Võlad seotud osapoolte vahel sisaldab intressikohustust summas 310 888 eurot (31.12.2021 seisuga 136 848 eurot).

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 1 075 115  | 1 075 115  |
| Aktsiate arv (tk)    | 49 100     | 49 092     |
| Aktsiate nimiväärtus | 21.90      | 21.90      |

2022.a lõpus otsustati suurendada aktsiakapitali täiendava sissemaksega 175 euro võrra. Uueks aktsiakapitali suuruseks on 1 075 290 eurot. Aktsiad lastakse välja ülekursiga 9 999 825 eurot. Täiendav sissemakse kajastub 2022.a real registreerimata aktsiakapital.

31.12.2021. seisuga oli ettevõtte omakapital oli negatiivne. Vaata lisa 15.

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tuulepargi arenduskulud                          | 815 380        | 300 065        | 13      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>815 380</b> | <b>300 065</b> |         |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Uurimis- ja arengukulud                | 84 239         | 13 302        |
| Lähetuskulud                           | 708            | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 802          | 257           |
| Juriidilised kulud                     | 16 750         | 0             |
| Raamatupidamisteenus                   | 0              | 847           |
| Muud kulud                             | 3 337          | 399           |
| Riigilõivud                            | 0              | 1 524         |
| Auditi kulud                           | 5 634          | 4 300         |
| Pangateenustasud                       | 422            | 273           |
| Avalike suhete ja teabe kulud          | 11 450         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>124 342</b> | <b>20 902</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Intressikulu laenudelt       | 3 090 245        | 1 277 837        | 13      |
| Intressikulu kapitalirendilt | 20 153           | 22 877           |         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>3 110 398</b> | <b>1 300 714</b> |         |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Enefit Green AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Eesti Energia   |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                 | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Laenukohustised</b>       |                   |                   |
| Emaettevõtja                 | 49 335 003        | 33 545 040        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>49 335 003</b> | <b>33 545 040</b> |

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>       |                |                |
| Emaettevõtja                     | 795 508        | 413 633        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>795 508</b> | <b>413 633</b> |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>       | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                 | 33 545 040        | 15 789 963           | 49 335 003        | 3 090 245                          |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>33 545 040</b> | <b>15 789 963</b>    | <b>49 335 003</b> | <b>3 090 245</b>                   |

| <b>OSTETUD</b>                                           | <b>2022</b>     |                 | <b>2021</b>     |                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
|                                                          | <b>Teenused</b> | <b>Põhivara</b> | <b>Teenused</b> | <b>Põhivara</b>   |
| Emaettevõtja                                             | 684 190         | 0               | 299 567         | 0                 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 4 548           | 0               | 0               | 29 768 613        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>688 738</b>  | <b>0</b>        | <b>299 567</b>  | <b>29 768 613</b> |

Enefit Green AS omandas 01.03.2021.a. 100% osaluse ASis Raunistal.

Pärast omandamistehingut nimetati omandatud ettevõtte ümber Enefit Wind Purtse ASiks.

Laen endisele omanikule on tagastatud.

Emaettevõtja Enefit Green AS'lt osteti arendusteenust kokku summas 684 190 eurot (2021: 299 567 eurot). Vaata lisa 9.

Tootsi Windpark OÜ'le maksti 2021.a litsentsitasu eest 404 613 eurot. Vaata lisa 5.

Tootsi Windpark OÜ'lt osteti 2021.a maa summas 29 364 000 eurot. Vaata lisa 4.

Emaettevõtja Enefit Green AS'le oli 31.12.2022 arvelduskrediidi kohustus 46 882 773 (31.12.2021: 31 092 810) eurot ja laenukohustis 2 452 230 (31.12.2021: 2 452 230) eurot. Vaata lisa 7.

Emaettevõtja Enefit Green AS'le olid 31.12.2022.a. võlad hankijatele 171 049 eurot (31.12.2021: 89 869 eurot), võlad kontsernikonto intresside eest 309 023 (31.12.2021: 186 916) eurot ja laenuintresside eest 310 888 (31.12.2021: 136 848) eurot. Vaata lisa 7.

Emaettevõtja Enefit Green AS-lt saadud laenudelt arvestati intresse kokku 3 090 245 eurot (2021: 1 277 837 eurot), sh arvelduskrediidilt 2 916 205 eurot (2021: 1 140 989 eurot) ja laenult 174 040 eurot (2021: 136 848 eurot), millest tasuti 954 073 eurot.

## Lisa 14 Kajastatud kasutusõiguse varad

|                    |         |
|--------------------|---------|
| 2021               |         |
| Lisandumine        | 457 537 |
| Arvestatud kulum   | -13 509 |
| Jääkmaksumus kokku | 444 028 |
| 31.12.2021         |         |
| Soetusmaksumus     | 457 537 |
| Akumuleeriud kulum | -13 509 |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Jääkmaksumus       | 444 028 |
| 2022               |         |
| Lisandumine        | 0       |
| Arvestatud kulum   | -11 579 |
| Jääkmaksumus kokku | 432 449 |
| 31.12.2022         |         |
| Soetusmaksumus     | 457 537 |
| Akumuleeriud kulum | -25 088 |
| Jääkmaksumus       | 432 449 |

IFRS 16 alusel on kajastatud maakasutusõigused.

IFRS 16 alusel kajastatud rendikohustuse saldo oli seisuga 31.12.2022.a. 432 449 eurot (2021.a. 444 028 eurot). 2022.a jooksul ettevõtte rendimakseid ei tasunud (2021. a 0 eurot).

## Lisa 15 Tegevuse jätkuvuse lisa

Seisuga 31. detsember 2022 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 49 964 240 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte jätkuvuse printsiibist. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2023. aastal, kuna emaettevõtjaga sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

**Enefit Wind Purtse AS (registrikood: 11119419) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI ULM          | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |
| INNAR KAASIK       | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Enefit Wind Puritse AS aktsionäridele

### Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Enefit Wind Puritse AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov  
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Toomas-Hendrik Parts  
Vandeaudiitor, litsents nr 689

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Tatari 1, 10116 Tallinn

1. juuni 2023  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

Enefit Wind Purtse AS (registrikood: 11119419) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KOLTSOV         | Vandeaudiitor      | 01.06.2023           |
| TOOMAS-HENDRIK PARTS | Vandeaudiitor      | 01.06.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 864 338        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 029 409        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 893 747</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 893 747        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 893 747</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia tootmine tuuleenergiast | 35113      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | info@enefitgreen.ee |