

264994

MAJANDUS-
KINNISVARA
KESKUS OÜ

04-07 2007

LM

Mangmann

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006.a.

CENTERPROJECT OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11118555
Aadress:	Peetri tee 3a, Peetri küla, Rae vald
Telefon:	50 36495
Elektronpost	mangvahur@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine
Tegevjuht	Vahur Mangmann



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1. Raha	8
Lisa 2. Viitlaekumised ja ettemaksed	8
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Maksuvõlad	9
Lisa 5. Müügitulu	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10



TEGEVUSARUANNE

CenterProject OÜ on loodud 2005. aasta alguses kinnisvaraarendusega tegelevaks firmaks. 2006.a. tegevus aeglustus ja praeguse seisuga on tegevus minimaalne. Siiski planeeritakse tegevuse jätkamist ning firma laiendamist.

Juhatuse liikmeid on üks, kellele täiendavat töötasu ei maksta. Kulu tööjõule 2006. aastal oli 83 904 krooni.

2006. majandusaasta käive oli 294 651 krooni, kuid tulemuseks oli kahjum- 61 253 krooni.

2007. majandusaastal planeeritakse tegevuse laiendamist ehituse alal.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

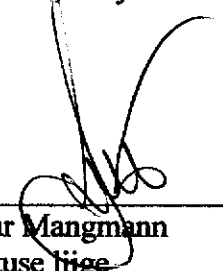
CenterProject OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on CenterProject OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juunil 2007.a



Vahur Mangmann
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	54 321	117 054
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	37 743	42 801
Käibevara kokku		92 064	159 855
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	140 000	140 000
Põhivara kokku		140 000	140 000
VARAD KOKKU		232 064	299 855
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		590	4 090
Maksuvõlad	4	5 180	8 249
Võlad töövõtjatele		4 425	4 394
Lühiajalised kohustused kokku		10 195	16 733
KOHUSTUSED KOKKU		10 195	16 733
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		243 122	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-61 253	243 122
OMAKAPITAL KOKKU		221 869	283 122
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		232 064	299 855



Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	5	294 651 1 079 530	
Muud äritulud		0 903 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		272 124 1 675 240	
Muud tegevuskulud		0 11 678	
Tööjõu kulud			
Palgakulu		62 940	39 550
Sotsiaalmaks		20 964	13 237
Tööjõu kulud kokku		83 904	52 787
Ärikasum (-kahjum)		-61 377	242 825
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		124	297
Finantstulud ja -kulud kokku		124	297
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-61 253	243 122



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-61 253	243 122
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara soetus annetuse			-140 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 058	-42 801
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 538	16 733
Kokku rahavood äritegevusest		-62 733	77 054
Rahavood kokku		-62 733	77 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	117 054	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-62 733	77 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	54 321	117 054

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 16.03.2005	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			243 122	243 122
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		243 122	283 122
Aruandeperioodi kahjum			-61 253	-61 253
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		181 869	221 869



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

CenterProject OÜ 2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulude arvestus

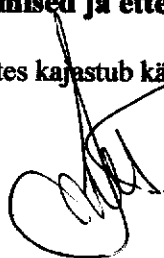
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis vastavalt lepingule.

Lisa 1. Raha

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	44 822	52 700
Pangakontodel	9 499	64 354
Raha kokku	54 321	117 054

Lisa 2. Viitlaekumised ja ettemaksed

Maksude ettemaksetes kajastub käibemaksu ettemaks 37 743 krooni.



Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 16.03.2005	0	0
Soetamine	140 000	140 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	140 000	140 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	140 000	140 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	140 000	140 000

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaksu võlg	3 469	5 194
Tulumaksu võlg	1 397	2 341
Töötuskindlustusmaksu võlg	94	203
Kogumispensioni võlg	220	316
Maamaksu võlg	0	195
	5 180	8 249

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2006	2005
Eesti	294 651	1 079 530



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

CenterProject OÜ juhatuse ettepanek on katta 2006. aasta kahjum summas 61 253 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

CenterProject OÜ 2006. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 28.juunil 2007. a.



Vahur Mangmann
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.