

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007. a.

CENTERPROJECT OÜ

Majandusaasta 1. jaanuar 2007
algus:
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11118555
Aadress:	Peetri tee 3a, Peetri küla, Rae vald
Telefon:	50 36495
Elektronpost	mangvahur@hot.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine (L68101)
Tegevjuht	Vahur Mangmann

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1. Viitlaekumised ja ettemaksed	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9

TEGEVUSARUANNE

CenterProject OÜ on loodud 2005. aasta alguses. Põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Hetkel ettevõtte majandustegevus puudub.

Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2007. aastal tasu ei makstud.
2007. majandusaasta käive oli 10 170 krooni, majandusaasta tulemuseks oli kasum 1629 krooni.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

CenterProject OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osüühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on CenterProject OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juunil 2008. a.

Vahur Mangmann
Juhatuse liige

Bilanss	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
(kroonides)			
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		50 005	54 321
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	33 493	37 743
Käibevara kokku		83 498	92 064
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	140 000	140 000
Põhivara kokku		140 000	140 000
VARAD KOKKU		223 498	232 064
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	590
Maksuvõlad		0	5 180
Võlad töövõtjatele		0	4 425
Lühiajalised kohustused kokku		0	10 195
KOHUSTUSED KOKKU		0	10 195
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		181 869	243 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 629	-61 253
OMAKAPITAL KOKKU		223 498	221 869
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		223 498	232 064

Kasumiaruanne <i>[SKEEM 1]</i>		2007	2006
(kroonides)			
Müügitulu		10 170	294 651
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 550	272 124
Muud tegevuskulud		3 000	0
Tööjõu kulud			
	Palgakulu	0	62 940
	Sotsiaalmaks	0	20 964
Tööjõu kulud kokku		0	83 904
Ärikasum <i>(-kahjum)</i>		1 620	-61 377
Finants tulud ja -kulud			
Intressitulud		9	124
Finants tulud ja -kulud kokku		9	124
Aruande aasta puhaskasum <i>(-kahjum)</i>		1 629	-61 253

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]		
(kroonides)		
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 629	-61 253
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 250	5 058
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 195	-6 538
Kokku rahavood äritegevusest	-4 317	-62 733
Rahavood kokku	-4 317	-62 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 321	117 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 316	-62 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 005	54 321

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		243 122	283 122
Aruandeperioodi kahjum			-61 253	-61 253
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		181 869	221 869
Aruandeperioodi kasum			1 629	1 629
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		183 498	223 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

CenterProject OÜ 2007. a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis vastavalt lepingule.

Lisa 1. Viitlaekumised ja ettemaksed

Maksude ettemaksetes kajastub käibemaksu ettemaks 33 493 krooni.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivaras kajastub maa maksumus 140 000 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

CenterProject OÜ juhatuse ettepanek on jätta jaotamata 2007. aasta kasum summas 1 629 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

CenterProject OÜ 2007. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 27.juunil 2008. a.

Vahur Mangmann
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

CenterProject OÜ (registrikood: 11118555) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vahur Mangmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.10.2008